



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

FOLYD Public Company Limited

31/4 หมู่ที่ 2 ซอยวัดสัมเกลียง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

31/4 Moo 2 Soi Wat Som Kiang, Kanjanapisak Road, Bangmaenang, Bangyai, Nonthaburi 11140

Tel: 02-191-6258, 02-191-6261, Fax: 02-191-6262, www.floyd.co.th, Email: office@floyd.co.th

FLOYD/MAI/012/2563

วันที่ 19 มิถุนายน 2563

เรื่อง รายงานรายการเกี่ยวโยงกันในการเช่าอาคารสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 ได้อนุมัติการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดินและอาคารสำนักงาน 2 ชั้น ระหว่างบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) กับ กรรมการ ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามขนาดรายการต้องรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการต่อสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน 2 ชั้น

1. วัน เดือน ปี ที่ตกลงเข้าทำรายการ (วันต่อสัญญา)

วันที่ 10 สิงหาคม 2563

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")

ผู้ให้เช่า : นายทศพร จิตตวิระ, นายประสิทธิ์ ทัศนสุกาญจน์, นายอภิรัช เมืองเกษม และนางสุลลีย์ เลิศศุภกุล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่, เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมกันคิดเป็นร้อยละ 59.41

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่า : ที่ดินและอาคาร 2 ชั้น เลขที่ 76/8 หมู่ที่ 13 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่ 764.1 ตารางเมตร

ระยะเวลาของสัญญาเช่า : 3 เดือน (นับต่อจากสัญญาเดิมตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2563 ถึง วันที่ 9 พฤศจิกายน 2563)

อัตราค่าเช่า : 70,000 บาทต่อเดือน (รวมค่าสาธารณูปโภค) ชำระเป็นรายเดือน

4. มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่าของสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร เท่ากับ 70,000 บาทต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญามูลค่าตามสัญญาเดิมที่ทำสัญญาเช่าไว้ 1 ปี กับที่ต่อสัญญาเช่ากำหนด 3 เดือน จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 1,050,000 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท จึงเข้าข่ายที่บริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

FOLYD Public Company Limited

31/4 หมู่ที่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

31/4 Moo 2 Soi Wat Som Kiang, Kanjanapisak Road, Bangmaenang, Bangyai, Nonthaburi 11140

Tel: 02-191-6258, 02-191-6261, Fax: 02-191-6262, www.floyd.co.th, Email: office@floyd.co.th

(ต่อ) FLOYD/MAI/012/2563

5. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องทำรายการ

สัญญาเช่าเดิมจะครบอายุลงในวันที่ 9 สิงหาคม 2563 จึงได้ขอต่อสัญญาเช่าที่ดินและอาคารกับนายทศพร จิตตวีระ, นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์, นายอภิรัช เมืองเกษม และนางสุลย์ เลิศศุภกุล ต่อเป็นระยะเวลา 3 เดือน เพื่อแก้ไขปัญหาพื้นที่ปฏิบัติงาน และพื้นที่จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ตู้คอนเทนเนอร์ ที่ไม่เพียงพอระหว่างการก่อสร้างสำนักงานใหม่

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเช่าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าค่าเช่ามีความสมเหตุสมผล เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ของสัญญาเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยปกติทั่วไปสามารถเปรียบเทียบได้กับการทำรายการกับบริษัทอื่นที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน โดยกรรมการ ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน ไม่ได้เข้าร่วมการประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวลักษมี เลิศศุภกุล)

กรรมการและเลขานุการบริษัท

