



ที่ JSP 032/2562 (00P)

วันที่ 24 มิถุนายน 2563

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงต่ออายุวงเงินกู้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 8/2563 วันที่ 24 มิถุนายน 2563 เวลา 9.00 น. มีมติอนุมัติต่ออายุวงเงินกู้ ดังนี้

1. อนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ต่ออายุวงเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

1.1 วงเงินกู้ 30 ล้านบาท ครบกำหนดชำระ วันที่ 25 มิถุนายน 2563 ต่ออายุสัญญาไปอีก 2 ปี ครบกำหนด วันที่ 25 มิถุนายน 2565

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

25 มิถุนายน 2563

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 172,000,000 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 4.095 ของทุนชำระแล้ว (ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม : 30 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี



- ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี
- การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน
- การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา
- หลักประกัน : ไม่มีหลักประกัน

4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

- 1.2 วงเงินกู้ 100 ล้านบาท ครบกำหนดชำระ วันที่ 4 กรกฎาคม 2563 ต่ออายุสัญญาไปอีก 2 ปี ครบกำหนด วันที่ 4 กรกฎาคม 2565

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

4 กรกฎาคม 2563

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นบิดาของนายพงศศักดิ์ สวาทยานนท์ กรรมการของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 823,591,300 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 19.609 ของทุนชำระแล้ว(ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม : 100 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี

ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี

การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน



การชำระเงินทุน : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา

หลักประกัน : ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่รวม 41-2-72 ไร่

4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

2. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว รายละเอียดตามตารางแนบ

ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม จำนวน 32.2 ล้านบาท

ขนาดรายการ : 32.2 ล้านบาท / 4,903.61 ล้านบาท

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.66 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ได้รับการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

ลำดับ	เลขที่สัญญา	ผู้กู้	ผู้ให้กู้	วงเงิน อนุมัติ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	ระยะเวลากู้	มูลค่า ดอกเบี้ย (ล้านบาท)	วันทำ รายการ	วันครบ กำหนด
1	LGD016/2561	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	5 เม.ย. 2563	5 เม.ย.2565
2	LGD105/2562	JSP	นายบุญยง สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	7 พ.ค. 2563	7 พ.ค.2565
3	LGD183/2561	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	30.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	4.20	25 มิ.ย.2563	25 มิ.ย.2565
4	LGD205/2562	JSP	นายบุญยง สวาทยานนท์	100.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	14.00	4 ก.ค.2563	4 ก.ค.2565
รวม				230.00			32.20		

หมายเหตุ : ลำดับ 1 และ 2 แจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563

3. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่เข้าร่วมประชุม

5. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบให้ต่ออายุวงเงินกู้จาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์และนายบุญยง สวาทยานนท์ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับสินเชื่อประเภทเดียวกัน ที่บริษัทฯได้รับจากสถาบันการเงินและการต่ออายุวงเงินครั้งนี้ได้รับการขยายอายุการชำระคืนจาก 1 ปี เป็น 2 ปี ในอัตราดอกเบี้ยเดิม ประกอบกับเงื่อนไขในการเบิกเงินกู้มีความสะดวก รวดเร็ว



7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่าง
จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มี
ความเห็นแตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายลิขิต ลีสกุลกิจไพศาล-

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

