

ที่ ComSec. 6/2563

วันที่ 29 มิถุนายน 2563

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งการทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยกับบริษัท เคพีเอ็น ออวอร์ด จำกัด (“KPNA”) ซึ่งเป็นการตกลงเช่าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563

2. **คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง**

ผู้ให้เช่า : บริษัท เคพีเอ็น ออวอร์ด จำกัด (“KPNA”)

ผู้เช่า : บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ความสัมพันธ์ : ผู้ให้เช่าเป็นนิติบุคคลที่มีผู้มีอำนาจควบคุมเป็นกรรมการของผู้เช่า กล่าวคือ นายกรณ์ ณรงค์เดช ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้เช่า และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ให้เช่า โดยการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของผู้ให้เช่า ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ให้เช่า

3. **ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ**

รายการเกี่ยวโยงนี้เป็นรายการเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีและไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป กล่าวคือ บริษัทฯ จะเช่าที่พักอาศัยส่วนบุคคล (ทั้งบ้านและที่ดิน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ Cape Amarin, กมลา, ภูเก็ต (“ทรัพย์สินที่เช่า”) เป็นระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ รวมทั้งผู้เช่าพักอาศัยของบริษัทฯ แยก และบุคคลใดๆที่ได้รับเชิญ (อาทิ ลูกค้ำผู้ได้รับรางวัลจากบริษัท) มีสิทธิใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นจำนวนทั้งสิ้นสามสิบหก (36) คืน และจะได้รับทรัพย์สินที่เช่าเป็นพิเศษสำหรับหนึ่ง (1) วันบนเรือสำราญสุดหรูกับประสบการณ์ล่องเรือเฟอร์รี่ล่อฟอันดามัน

4. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน**

บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาสัญญา 12 เดือน เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท (ชำระครั้งเดียว ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2563)

การเข้าทำรายการข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีมูลค่าเท่ากับ 5,472 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมกับรายการเกี่ยวโยงกันอื่นซึ่งเกิดกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าวในช่วงระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งนี้ ผลรวมขนาดรายการจะเท่ากับร้อยละ 0.10 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น รายการดังกล่าวถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. **แหล่งเงินทุนที่ใช้**

จากกระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัทฯ

6. **กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย**

นายกรณ์ ณรงค์เดช มิได้เป็นฝ่ายจัดการของบริษัทฯ จึงไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการเข้าทำรายการในวาระนี้

7. **ประโยชน์ที่บริษัทได้รับ**

การเข้าทำรายการดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าในกิจกรรมทางการตลาดไปรโมชั่นทางการขาย รวมถึงเป็นรางวัลสมนาคุณสำหรับลูกค้าของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนดด้วย เพิ่มเติมจากเดิมที่มีเฉพาะในกรุงเทพมหานคร และพัทยา



Raimon Land Public Company Limited
Rajanakarn Building, 19th Floor, 3 South Sathorn Road,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2 029 1889 F: +66 (0) 2 029 1891-2
E: info@raimonland.com W: raimonland.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสถาพร อมรรวพักตร์
กรรมการและเลขานุการบริษัท