

เลขที่ ปบ. 029 / 2563

วันที่ 19 มิถุนายน 2563

เรื่อง การเข้าทำรายการจำหน่ายเครื่องจักรของบริษัทย่อย เพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ (เพิ่มข้อมูล)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1 ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

- อนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงมติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2563 ในวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 รายการ หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบล กาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 มูลค่า 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) (“เครื่องจักรของบริษัทย่อย”) เพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ของบริษัท ให้แก่บริษัท โซติพิทยชัย 4 จำกัด ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทั้งนี้ จะส่งผลให้หนี้หุ้นกู้ลดลง 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) คงเหลือหนี้หุ้นกู้จำนวน 625,000,000 บาท (หกร้อยยี่สิบล้านบาท) ตามงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อย จะสวมสิทธิเป็นเจ้าของหนี้หุ้นกู้แทน ดังนั้น งบการเงินเฉพาะกิจการจะยังคงมีหนี้หุ้นกู้เท่าเดิม คือ 1,230,000,000 บาท (หนึ่งพันสองร้อยสามสิบล้านบาท) และให้บริษัทย่อยทำนิติกรรมกรเข้าทำรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินหุ้นกู้ บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวนจำนวนทั้งสิ้น 55,000 หน่วย (ห้าหมื่นห้าพันหน่วย) คิดเป็นมูลค่า 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) จากบริษัท โซติพิทยชัย 4 จำกัด
- การเข้าทำรายการ ตามข้อที่ 1. ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดร้อยละ 13.83 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด และมีขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดร้อยละ 34.57<sup>1</sup> ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

<sup>1</sup> นับจากขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งรวมการสละสิทธิการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”)

ดังนั้น การเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปในครั้งนี้ เข้าข่ายรายการประเภทที่ 2 ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

รายละเอียดของรายการดังกล่าวปรากฏตามสารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1 ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ วงศาโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

**สารสนเทศการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1  
ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทเข้าร่วมลงมติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2563 ในวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 รายการ หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบล กาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 ในราคา 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) (“เครื่องจักรของบริษัทย่อย”) ให้แก่ เจ้าหนี้ หนี้กู้ยืม สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อแลกกับหนี้กู้ยืมของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวนทั้งสิ้น 55,000 หนี้ (ห้าหมื่นห้าพันหนี้) คิดเป็นมูลค่า 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) จากเจ้าหนี้หนี้กู้ยืม

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดร้อยละ 13.83 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด และมีขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดร้อยละ 34.57<sup>1</sup> ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

ดังนั้น การเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปในครั้งนี้ เข้าข่ายรายการประเภทที่ 2 ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ รายละเอียดที่สำคัญของธุรกรรม มีดังนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

ภายในเดือนมิถุนายน 2563

**2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา**

การขาย และ/หรือ โอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรของบริษัทย่อย	
ผู้ขาย	บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”)
ผู้ซื้อ	บริษัท โชติพิทยชัย 4 จำกัด ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง

<sup>1</sup> นับจากขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งรวมการสะสมสิทธิการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”)

	<p>การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)</p> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท โซติพิทยชัย 4 จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2562</p> <table border="1" data-bbox="550 421 1423 593"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด*</td> <td>9,569</td> <td>95.69</td> </tr> <tr> <td>ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 14 ราย)</td> <td>431</td> <td>4.31</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>10,000</b></td> <td><b>100.00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ *ผู้รับมอบอำนาจของผู้ถือหุ้นกู้ ประมาณ 278 ราย ซึ่งเป็นตัวแทนในการใกล้เคียงหนี้หุ้นกู้</p> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2562</p> <table border="1" data-bbox="550 683 1423 855"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส พีเอส จำกัด*</td> <td>8,569</td> <td>85.69</td> </tr> <tr> <td>ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)</td> <td>1,431</td> <td>14.31</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>10,000</b></td> <td><b>100.00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ *ผู้รับมอบอำนาจของผู้ถือหุ้นกู้ ประมาณ 278 ราย ซึ่งเป็นตัวแทนในการใกล้เคียงหนี้หุ้นกู้</p> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส พีเอส จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2563</p> <table border="1" data-bbox="550 996 1423 1294"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด</td> <td>10,197</td> <td>50.985</td> </tr> <tr> <td>น.ส. จ้าว เฉี่ยวจื้อ</td> <td>9,800</td> <td>49.000</td> </tr> <tr> <td>นายกุดัน สุขมานนท์</td> <td>1</td> <td>0.005</td> </tr> <tr> <td>นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์</td> <td>1</td> <td>0.005</td> </tr> <tr> <td>น.ส. มยุรี ทรัพย์สุทธิพร</td> <td>1</td> <td>0.005</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>20,000</b></td> <td><b>100.00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2563</p> <table border="1" data-bbox="550 1388 1423 1646"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>นายกุดัน สุขมานนท์</td> <td>35,750</td> <td>35.75</td> </tr> <tr> <td>นายสรารุช ไกรลาศศิริ</td> <td>35,000</td> <td>35.00</td> </tr> <tr> <td>นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์</td> <td>19,500</td> <td>19.50</td> </tr> <tr> <td>นายคกงช ยงสวัสดิกุล</td> <td>9,750</td> <td>9.75</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>100,000</b></td> <td><b>100.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด*	9,569	95.69	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 14 ราย)	431	4.31	<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00</b>	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส พีเอส จำกัด*	8,569	85.69	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)	1,431	14.31	<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00</b>	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด	10,197	50.985	น.ส. จ้าว เฉี่ยวจื้อ	9,800	49.000	นายกุดัน สุขมานนท์	1	0.005	นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	1	0.005	น.ส. มยุรี ทรัพย์สุทธิพร	1	0.005	<b>รวม</b>	<b>20,000</b>	<b>100.00</b>	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	นายกุดัน สุขมานนท์	35,750	35.75	นายสรารุช ไกรลาศศิริ	35,000	35.00	นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	19,500	19.50	นายคกงช ยงสวัสดิกุล	9,750	9.75	<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>100.00</b>
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																																														
บริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด*	9,569	95.69																																																														
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 14 ราย)	431	4.31																																																														
<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00</b>																																																														
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																																														
บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส พีเอส จำกัด*	8,569	85.69																																																														
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)	1,431	14.31																																																														
<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00</b>																																																														
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																																														
บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด	10,197	50.985																																																														
น.ส. จ้าว เฉี่ยวจื้อ	9,800	49.000																																																														
นายกุดัน สุขมานนท์	1	0.005																																																														
นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	1	0.005																																																														
น.ส. มยุรี ทรัพย์สุทธิพร	1	0.005																																																														
<b>รวม</b>	<b>20,000</b>	<b>100.00</b>																																																														
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																																														
นายกุดัน สุขมานนท์	35,750	35.75																																																														
นายสรารุช ไกรลาศศิริ	35,000	35.00																																																														
นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	19,500	19.50																																																														
นายคกงช ยงสวัสดิกุล	9,750	9.75																																																														
<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>100.00</b>																																																														
<b>รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย</b>	<p><b>เครื่องจักร</b> จำนวน 87 เครื่อง</p> <p><b>หมายเลขทะเบียน</b> 41-318-306-0197 ถึง 0286</p> <p><b>ตั้งอยู่เลขที่</b> 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร</p> <p><b>ใบอนุญาต</b> หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331</p>																																																															
<b>ราคาที่ยจำหน่าย</b>	รวมราคาที่ยจำหน่ายทั้งสิ้น 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท)																																																															
<b>การโอนกรรมสิทธิ์</b>	บริษัทย่อยจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ภายในเดือนมิถุนายน 2563																																																															

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ และรายละเอียดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท ย่อย โอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 เครื่อง หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้ของ บริษัท

3.2 การคำนวณขนาดรายการ

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด งวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ของบริษัท มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

(2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

(3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

(3.1) รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	=	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$
มูลค่ารายการที่จ่าย	=	มูลค่าสูงสุดระหว่าง มูลค่าทางบัญชี หรือ มูลค่ารวมของทรัพย์สินที่จ่ายไป
มูลค่ารายการที่จ่าย	=	มูลค่าสูงสุดระหว่าง 87 บาท หรือ 55,000,000 บาท
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	=	$\frac{(55,000,000 \times 100)}{459,239,797.08}$
	=	11.98%

**หมายเหตุ** ภายในระยะเวลา 6 เดือนย้อนหลัง บริษัทมีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- (ก) รายการสละสิทธิการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัท ย่อย”) มูลค่าสิ่งตอบแทนรวม และมูลค่าทางบัญชี 103,765,153 บาท จำนวนได้เท่ากับ ร้อยละ 22.59 ตามสารสนเทศแจ้งสละสิทธิการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เลขที่ ปบ.026/2563 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563
- (ข) รายการจำหน่ายไปซึ่งเครื่องจักรของบริษัทย่อย มูลค่าทางบัญชี 87 บาท และมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม 55,000,000 บาท ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปเครื่องจักรของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ ตามสารสนเทศฉบับนี้

(4) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

จากการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปข้างต้นจะได้ขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 11.98 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุดโดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ของบริษัท และเมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในรอบระยะเวลา 6 เดือน ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรของบริษัทย่อย มีจำนวน 1 รายการ คือ รายการสละสิทธิการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 22.59 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ของบริษัท

ดังนั้นการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะมีขนาดรายการรวมสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 34.57 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

### (3.2) รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	=	$\frac{(\text{มูลค่ารายการที่ได้รับ} \times 100)}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$
มูลค่ารายการที่ได้รับ		
1. หุ้นกู้มูลค่ารวม	=	55,000,000 บาท
2. สิทธิการเช่าเครื่องจักร	=	<u>8,520,750</u> บาท
รวมมูลค่า 2 รายการ	=	<u>63,520,750</u> บาท
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	=	$\frac{(63,520,750 \times 100)}{459,239,797.08}$
	=	13.83%

จากการคำนวณขนาดรายการได้มาข้างต้นจะได้ขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 13.83 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุดโดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ของบริษัท

ดังนั้นการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 13.83 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 3 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ทันที

### 3.3 เหตุผลและที่มาของการเข้าทำรายการ

บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีลูกหนี้ คือบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และเจ้าหนี้หุ้นกู้ของบริษัทได้เร่งรัดให้บริษัทชำระหนี้ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทจึงได้นำเครื่องจักรของลูกหนี้ไปจดจำนองเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้ของบริษัทไว้เป็นการชั่วคราวในวงเงิน 100 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของลูกหนี้ไปจดจำนองเป็นหลักประกันเพิ่มเติมในวงเงิน 400 ล้านบาท จนกว่าจะชำระหนี้ได้

ต่อมาผู้รับจำนอง (เจ้าหนี้หุ้นกู้) ได้มีการทวงถามและจะดำเนินการใช้สิทธิฟ้องร้องเพื่อบังคับจำนอง บริษัทจึงได้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยกับเจ้าหนี้หุ้นกู้และได้รับข้อเสนอว่า ให้บริษัททำการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นการชำระหนี้ ซึ่งคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 55,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) ก่อนวันที่ 25 มิถุนายน 2563 ซึ่งเป็นวันที่ศาลล้มละลายกลางนัดสืบพยานฝ่ายผู้ร้องและผู้คัดค้าน (บริษัทยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการเป็นคดีหมายเลขดำที่ พ.25/2562) สาเหตุที่บริษัทไม่นำเครื่องจักรออกจำหน่ายเป็นการทั่วไปในมูลค่าตลาดที่ประเมินจำนวน 134.61 ล้านบาท เนื่องจากหากบริษัทย่อยจะนำเครื่องจักรดังกล่าวออกจำหน่ายแก่บุคคลอื่น เพื่อให้ได้ราคาที่สูงกว่า 55 ล้านบาท จะต้องใช้เวลาในการจำหน่ายและเจรจาตกลงราคากับผู้ที่ซื้อ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา มีความเป็นไปได้น้อยมากที่จะมีผู้สนใจที่จะซื้อเครื่องจักรดังกล่าว อีกทั้งอาจจะจำหน่ายได้ในราคาที่น้อยกว่าราคาที่ตกลงกัน (55 ล้านบาท) หรือราคาบังคับขาย (53.85 ล้านบาท) ก็เป็นไปได้ และหากเจ้าหนี้หุ้นกู้ใช้สิทธิฟ้องร้องบังคับจำนองก็อาจทำให้เกิดความยุ่งยาก เสียเวลา และเสียหายต่อบริษัทมากกว่าการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรในครั้งนี้ บริษัทจึงได้ตกลงโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นการชำระหนี้ รวมทั้งที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2563 ของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทย่อยตีโอนเครื่องจักรเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้ด้วย ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหนี้หุ้นกู้ยื่นขอคัดค้านการฟื้นฟูกิจการ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อกระบวนการฟื้นฟูกิจการของบริษัทที่กำลังดำเนินอยู่ อีกทั้งบริษัทได้เจรจาให้บริษัทย่อยเช่าเครื่องจักรเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ แต่หากบริษัทย่อยจำหน่ายเครื่องจักรให้แก่บุคคลอื่น บริษัทย่อยจะไม่สามารถเช่าเครื่องจักรกลับมาใช้ได้อีก ซึ่งไม่เป็นผลดีต่อธุรกิจของบริษัทย่อย สำหรับระยะเวลาการเช่านั้น บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าเครื่องจักรนับจากวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 (สิทธิการเช่าเครื่องจักร คิดเป็นมูลค่ารวม 8,520,750 บาท) ซึ่งบริษัทมีความเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่เพียงพอที่บริษัทย่อยจะสามารถทำประโยชน์ในการทำธุรกิจต่อไปได้ ดังนั้น บริษัทจึงพิจารณาจำหน่ายเครื่องจักรของบริษัทย่อยในครั้งนี้ เพื่อชำระหนี้คืนให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้

นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีหมายเลขดำที่ พ.1430/2561 ต่อศาลจังหวัดสมุทรสาครในฐานผิดสัญญา และบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยที่ได้จำนองไว้เป็นหลักประกันในการชำระหนี้หุ้นกู้ของบริษัท และบริษัทได้ถูกเรียกเข้าเป็นจำเลยร่วม และต่อมาเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาล โดยบริษัทย่อยตกลงที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อระงับข้อพิพาทในคดีนี้ โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความดังกล่าว เป็นคดีหมายเลขแดงที่ พ.682/2562 และเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 บริษัทย่อยได้จำหน่ายทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวชำระหนี้หุ้นกู้ตามคำพิพากษาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว **มูลค่า** 550 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้รับโอนหุ้นกู้เป็นจำนวน 550 ล้านบาท จากจำนวนผู้ถือหุ้น 223 ราย เรียกร้อยแล้ว

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

รายละเอียดของเครื่องจักร มีดังนี้

ลักษณะสินทรัพย์	เครื่องจักร จำนวน 87 เครื่อง			
	หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286			
	รายการเครื่องจักร			
		<b>หมายเลขทะเบียน</b>	<b>ชื่อเครื่องจักร</b>	<b>จำนวนเครื่อง</b>
		41-318-306-0197	เครื่องชั่ง	1
		41-318-306-0198 ถึง 0199	บันจัน	2
		41-318-306-0200 ถึง 0201	หม้อแปลงไฟฟ้า	2
		41-318-306-0202	เครื่องตัดซอย	1
		41-318-306-0203 ถึง 0207	บันจัน	5
		41-318-306-0208	เครื่องรีดขึ้นรูป	1
		41-318-306-0209 ถึง 0213	เครื่องทำท่อ	5
		41-318-306-0214	เครื่องตัดซอย	1
		41-318-306-0215 ถึง 0218	เครื่องรีดท่อ	4
		41-318-306-0219 ถึง 0221	เครื่องทำเกลียว	3
		41-318-306-0222	เครื่องทำเครื่องหมาย	1
		41-318-306-0223	เครื่องทำเกลียว	1
		41-318-306-0224	เครื่องทดสอบรอยร้าว	1
		41-318-306-0225	เครื่องปาดท่อ	1
		41-318-306-0226	เครื่องทดสอบรอยร้าว	1
		41-318-306-0227	เครื่องปาดท่อ	1
		41-318-306-0228	เครื่องรีดท่อ	1
		41-318-306-0229 ถึง 0231	เครื่องตัดท่อ	3
		41-318-306-0232 ถึง 0235	เครื่องอัดลม	4
		41-318-306-0236 ถึง 0237	หม้อแปลงไฟฟ้า	2
	41-318-306-0238 ถึง 0270	บันจัน	33	
	41-318-306-0271 ถึง 0272	หอระบายความร้อน	2	
	41-318-306-0273 ถึง 0274	เครื่องชุป	2	
	41-318-306-0275 ถึง 0284	บันจัน	10	
	41-318-306-0285	หม้อน้ำ	1	
	41-318-306-0286	เครื่องบำบัดน้ำเสีย	1	
	<b>รวมจำนวน (เครื่อง)</b>		<b>90</b>	
	* ถอนเครื่องจักรเลขที่ 41-318-306-0217 ถึง 0218 และ 41-318-306-0228 จำนวน 3 เครื่อง ตามคำขอเลขที่ 0797/42 ลงวันที่ 19 เมษายน 2542 คงเหลือจำนวน 87 เครื่อง			
ที่ตั้ง	88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกลาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร			



เอกสารสิทธิ	หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์
ภาระผูกพัน	บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด ผู้รับจ้างลงในฐานะผู้ถือหุ้นกู้ และตัวแทนผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นกู้อื่นอีกจำนวน 501 ราย
การใช้งานก่อนจำหน่ายไป	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กและเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา

รายละเอียดของหุ้นกู้ มีดังนี้

สินทรัพย์ที่จะได้มา	หุ้นกู้ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะสินทรัพย์	หุ้นกู้ จำนวน 55,000 หุ้น รวมมูลค่า จำนวน 55,000,000 บาท
เอกสารสิทธิ	ใบหุ้นกู้จำนวน 55,000,000 บาท
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์
ภาระผูกพัน	บริษัท โซติพิทยชัย 4 จำกัด
การใช้งานก่อนจำหน่ายไป	-

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับเครื่องจักรของบริษัทย่อย คือ หุ้นกู้ ซึ่งมีมูลค่ารวม 55,000,000 บาท

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

รายการจำหน่ายไปซึ่งเครื่องจักรของบริษัทย่อยโดยได้ผลตอบแทนเป็น หุ้นกู้ของบริษัทมูลค่ารวม 55 ล้านบาท เป็นราคาและเงื่อนไขที่ได้จากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและเจ้าหนี้หุ้นกู้ ประกอบกับผลการประเมินราคาเครื่องจักรโดยผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)

มูลค่าสิ่งตอบแทนได้พิจารณาจากราคาที่ได้เจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและเจ้าหนี้หุ้นกู้ เปรียบเทียบมูลค่าบังคับขายของเครื่องจักรที่ประเมินโดยบริษัท ริช แอปไพร์ซัล จำกัด เป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. โดยมูลค่าตอบแทนเครื่องจักรดังกล่าว มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าบังคับขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	มูลค่าบังคับขาย	มูลค่าซื้อขาย	มูลค่าตลาดที่ประเมิน
เครื่องจักร บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	53.85 ล้านบาท	55 ล้านบาท	134.61 ล้านบาท

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 8.1 การจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้ ทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้บางส่วนให้แก่เจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ได้ และสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัทมีหนี้สินที่ค้างชำระกับเจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ทั้งสิ้น 1,230 ล้านบาท
- 8.2 เนื่องจากสภาพคล่องของกิจการ มีสภาพคล่องต่ำ การจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้ สามารถชำระหนี้คืนให้แก่เจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ได้อย่างรวดเร็ว

## 9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยให้แก่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ในครั้งนี้ บริษัทย่อยจะเข้าสวมสิทธิ์ความเป็นเจ้าหนี้ต่อจากผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ได้ชี้แจงไว้ในข้อ 3.3 ต่อไป

สำหรับเครื่องจักรในการดำเนินธุรกิจภายหลังจากที่บริษัทย่อยขายทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ซึ่งเป็นไปตามการเจรจาไกล่เกลี่ยกับเจ้าหนี้หุ้นกู้ตามที่ได้ชี้แจงไว้ในข้อ 3.3 แล้ว เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ตกลงที่จะให้บริษัทย่อยเช่าเครื่องจักรเพื่อทำธุรกิจต่อไป โดยบริษัทย่อยได้พิจารณาถึงเงื่อนไขในการเช่า ราคาเช่า รวมถึงความสามารถในการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แล้ว เห็นว่ามีความคุ้มค่าในการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว สำหรับระยะเวลาที่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ให้บริษัทย่อยเช่า นับจากวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 6 เดือน เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) และบริษัทย่อยตกลงจะเจรจากันเกี่ยวกับการต่ออายุการเช่า หากไม่มีการดำเนินการเจรจากันให้ถือว่า บริษัทย่อยไม่ประสงค์จะเช่าทรัพย์สินอีกต่อไป และการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรครั้งนี้ไม่ได้มีข้อตกลงหรือสัญญาให้สิทธิซื้อกลับแต่อย่างใด ส่วนกำลังการผลิตของบริษัทย่อยคาดว่าจะอยู่ที่ 5% ต่อเดือน (กำลังการผลิตสูงสุด 40,000 ตันต่อเดือน) โดยเฉลี่ยแล้วจะผลิตได้ประมาณ 2,000 ตันต่อเดือน คิดเป็นรายได้ประมาณ 40,000,000 บาทต่อเดือน อีกทั้งกลุ่มบริษัทมีแผนการทำธุรกิจใหม่คือ รถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ 100% โดยบริษัทย่อย จะเป็นผู้ประกอบการผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ 100% ซึ่งบริษัทย่อยจะต้องใช้พื้นที่ในการตั้งสายการผลิตเพื่อประกอบรถยนต์ไฟฟ้าดังกล่าว และบริษัทย่อยได้รับการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 โดยให้การส่งเสริมประเภท 4.18 กิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles – BEV) และขึ้นส่วน และให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังนั้น สิ่งที่บริษัทจะได้รับคือการพลิกฟื้นธุรกิจ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าเช่าแล้วนั้นถือว่าคุ้มค่ามาก ในกรณีที่บริษัทย่อยมีความจำเป็นต้องย้ายออกจากพื้นที่ บริษัทที่มีดินอีกหนึ่งแปลงที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ 1 ตำบลนาโคก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร สามารถทำประโยชน์ในการทำธุรกิจต่อไปได้ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงและพัฒนาที่ดิน

## 10. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ ถือเป็นกรจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนประเภทที่ 2 ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

## 11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ได้พิจารณารายการดังกล่าวในครั้งนี้อย่างรอบคอบแล้ว โดยได้พิจารณาทั้งในด้านเงื่อนไขการทำรายการ และความเหมาะสมของมูลค่าการซื้อขาย เห็นว่าเป็นการแก้ไขปัญหาภาระหนี้สินของบริษัทได้

## 12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 11

คณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัทข้างต้น (เป็นเอกฉันท์) และไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นแตกต่างจากมติคณะกรรมการบริษัทดังกล่าว

คณะกรรมการบริษัท ขอรับรองว่า สารสนเทศในแบบรายงานนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ วงศาโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ