

ที่ L016 / 2563

วันที่ 7 สิงหาคม 2563

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 2 ปี 2563**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสสอง สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลขาดทุนสุทธิ 550 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุน 84 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 644 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 613 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากการระงับกิจกรรมของธุรกิจโรงแรมตามมาตรการจัดการโควิด-19 ของรัฐบาล
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดเพิ่มขึ้น 64 ล้านบาท บริษัทได้รับประโยชน์จากการขายอสังหาริมทรัพย์ก่อนการระบาดของโควิด-19 การรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้โครงการระดับหรูชื่อโครงการบันยันทรี วิลล่า และ โครงการลาгуน่า เรสซิเดนซ์ ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่า ณ วันที่ตามรายงานมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 3,365 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า ลดลง 15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานไทยวา
- รายได้อื่นลดลง 85 ล้านบาท จากกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงวดเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 291 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 242 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 26 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7<sup>th</sup>, 22<sup>nd</sup> and 24<sup>th</sup> Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : [www.lagunaresorts.com](http://www.lagunaresorts.com) Marketing Website : [www.lagunaphuket.com](http://www.lagunaphuket.com)

Corporate Registration No. : 0107535000371

- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 4 ล้านบาท เป็นผลจากค่าไฟฟ้าและค่าเหือหนี้สงสัยจะสูญลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 47 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 24 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าภาษีโรงเรือน ค่าบริหารโรงแรม และค่าเช่า

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 3 ล้านบาท เป็นผลจากส่วนแบ่งผลขาดทุนของ บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 36 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบันและการลดลงของดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการหยุดการก่อสร้าง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 89 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการกลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 9 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรของธุรกิจร้านขายสินค้าและบริษัท ลาภูน่าเซอร์วิส

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลขาดทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)  
ผู้อำนวยการ