

AC 20/06

วันที่ 10 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ดังนี้

รายได้และกำไรขั้นต้น

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 290.73 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในงวดเดียวกันของปี 2562 จำนวน 254.05 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 36.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.44 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า	125.11	125.38	0.27	0.22
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	112.30	112.13	(0.17)	(0.15)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	9.93	24.07	14.14	142.40
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	25.97	25.97	100.00
รายได้อื่น	6.71	3.19	(3.19)	(52.46)
รายได้รวม	254.05	290.73	36.68	14.44

รายได้ที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักจากดอกเบี้ยรับ ซึ่งเป็นผลจากการใช้มาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ซึ่งทำให้บริษัทรับรู้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ทำให้ในภาพรวม บริษัทมีดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 14.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 142.40 อีกทั้งกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้นเนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนไทยอ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเวียดนามด่ง ทำให้บริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น 25.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 โดยหากพิจารณากำไรขั้นต้นในแต่ละส่วนงาน สามารถแสดงตามรายละเอียดในตาราง :

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
กำไรขั้นต้น	-	-	-	-
อัตรากำไรขั้นต้น	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าทรัพย์สิน	125.11	125.37	0.27	0.22
ต้นทุนการให้เช่า	37.55	37.90	0.35	0.93
กำไรขั้นต้น	87.56	87.47	(0.09)	(0.10)
อัตรากำไรขั้นต้น	69.98	69.77		
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	112.30	112.14	(0.16)	(0.14)
ต้นทุนการบริการ	81.14	77.31	(3.83)	(4.72)
กำไรขั้นต้น	31.16	34.83	3.67	11.78
อัตรากำไรขั้นต้น	27.75	31.06		

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 58.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 93.70 ล้านบาท หรือร้อยละ 61.59 ทั้งนี้สาเหตุหลักมาจาก ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2563 อัตราแลกเปลี่ยนไทยอ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเวียดนามด่ง ทำให้ไม่มีมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน นอกจากนี้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารก็ลดลง 3.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.87 เนื่องจากการบริหารค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้น ทำให้โดยรวม บริษัทจึงมีค่าใช้จ่ายลดลงจากปี 2562

หน่วย: ล้านบาท	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3.90	4.11	0.21	5.38
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	57.72	54.33	(3.39)	(5.87)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	90.52	-	(90.52)	(100)
รวม	152.14	58.44	(93.70)	(61.59)

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 35.91 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมียอดขาดทุนสุทธิ 52.01 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 87.92 ล้านบาท กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนไทยที่อ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเวียดนามดัง ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจากการบริหารค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้น ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มสูงขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มมากขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



(นาย ณัฏฐ กิจสำเร็จ)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี