



BROCK : 36 / 2563

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 2 ปี 2563

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562			
(หน่วย: ล้านบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2563	30 มิถุนายน 2562	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	43,927.00	53,712.00	(18.22)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	43,335.00	53,152.00	(18.47)
ต้นทุนขาย	26,928.00	33,247.00	(19.01)
กำไรขั้นต้น	16,407.00	19,905.00	(17.57)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	9,963.00	11,723.00	(15.01)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	6,983.00	8,729.00	(20.00)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	2,627.00	3,260.00	(19.42)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	4,356.00	5,469.00	(20.35)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.86	37.45	1.10
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	9.92	10.18	(2.61)



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 43.34 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9.82 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 18.47%เป็นผลมาจากภาวะทางการตลาดลดลง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 26.93 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันในปีก่อน 6.32 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 19.01% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563จำนวน 9.96 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.76 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 15.01%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 จำนวน 16.41ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 3.50 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 17.57%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 จำนวน 4.36 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.11 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 20.35% เนื่องจากในภาวะทางการตลาดลดลงจากสถานการณ์ปัจจุบัน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ