

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม ประจำปี 2563 งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยมีรายได้รวม 1,843.42 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิ 79.96 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีรายได้รวม 1,227.22 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิ 14.10 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการ ในไตรมาส 2/2563 มีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายในไตรมาส 2/2563 จำนวน 1,704.60 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีรายได้ 1,095.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 609.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.61 เพิ่มขึ้นจากการส่งเสริมการขายในโครงการพร้อมอยู่ในช่วงไตรมาส 2/2563 รวมทั้งการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 ได้แก่โครงการเมทริส พระราม 9-รามคำแหง และ เมทริส ลาดพร้าว

- รายได้จากกิจการโรงแรมในไตรมาส 2/2563 จำนวน 5.75 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีรายได้ 71.35 ล้านบาท ลดลง 65.60 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 91.94 เนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ทำให้โรงแรมของกลุ่มบริษัทต้องปิดให้บริการในช่วงเดือนเมษายน - มิถุนายน 2563

- ต้นทุนขายในไตรมาส 2/2563 จำนวน 1,285.22 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.40 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีต้นทุน 672.68 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.41 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนใน ไตรมาส 2/2563 เพิ่มขึ้นจากการส่งเสริมการขายในโครงการพร้อมอยู่

- ต้นทุนจากกิจการโรงแรมในไตรมาส 2/2563 จำนวน 29.26 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีต้นทุน 53.26 ล้านบาท ลดลง 24.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45.06 จากการปิดบริการในช่วงเดือนเมษายน - มิถุนายน 2563

- ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 2/2563 จำนวน 225.91 ล้านบาท เปรียบเทียบไตรมาส 2/2562 ที่มีค่าใช้จ่ายในการขาย 219.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.07 จากการเพิ่มขึ้นของการส่งเสริมการขายในไตรมาส 2/2563 รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์จากการโอนที่เพิ่มขึ้น

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 2/2563 จำนวน 196.54 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีค่าใช้จ่าย 185.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.75 จากค่าใช้จ่ายตัดจำหน่าย

- ในไตรมาส 2/2563 มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 16.19 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีส่วนแบ่งกำไร 37.07 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 2/2563 ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการร่วมทุน

- ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2/2563 เป็นเงิน 122.64 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีต้นทุนทางการเงิน 108.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.47 จากการรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ

MAJOR DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

141 Major Tower fl.16th Soi Thonglor 10, Sukhumvit 55

Klongton Nua, Wattana Bangkok 10110

TEL +66 2030 1111

FAX +66 2030 1122