

วันที่ 14 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2563/2564 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2563/2564 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่จำนวน 379 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่จำนวน 103 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 482 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 468.0 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 111 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 161 ล้านบาท ลดลง 50 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 31.1 โดยมีการโอนคอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 22 ล้านบาท และ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 28 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 77.5 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 68.9 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 จาก คอนโดมิเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 25 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 1 ของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 45 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 984 ล้านบาท ลดลง 939 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 95.4 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

4. ในไตรมาส 1 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 28.9 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 53.3 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 24.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 511 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทไม่มีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 80 ล้านบาท
6. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 433 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 419 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14 ล้านบาท
8. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 30 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 38 ล้านบาท ลดลงจำนวน 8 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 22 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 52 ล้านบาท ลดลงจำนวน 30 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในข้อ.5 และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยุฮัง กาญจนพาสน์)

รองประธานกรรมการบริษัท