



WELL GRADED ENGINEERING PLC.

ที่ WGE ELCID 2563/001

วันที่ 30 ตุลาคม 2563

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

รายได้จากการก่อสร้างและบริการ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการเท่ากับ 1,506.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 216.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.81 จากปีก่อนหน้า โดยการปรับตัวสูงขึ้นของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจากการขยายตัวจากฐานงานค้างรับ (Backlog) ที่สะสมต่อเนื่องมาจากปีก่อนโดยกลุ่มบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปี 2562 จำนวนรวม 21 โครงการซึ่งมากกว่าปี 2561 ที่มีจำนวน 13 โครงการ ในขณะที่ลูกค้าในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมแนวราบ (Low Rise) ยังคงเป็นลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัทต่อเนื่องจากปี 2561 โดยมีโครงการสำคัญที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการแอทโมซ ลาดพร้าว 15 ,โครงการแอทโมซ ลาดพร้าว 71 ,โครงการดีคอนโด หาดใหญ่ , โครงการรูเนสซู ทองหล่อ 5 เป็นต้น โดยลูกค้าดังกล่าวเป็นกลุ่มลูกค้าภาคเอกชนซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 77.39 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ในขณะที่รายได้จากงานก่อสร้างส่วนอื่นมาจากลูกค้าในกลุ่มภาครัฐ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 22.61 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ อาทิเช่น โครงการอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ , โครงการอาคารสำนักงานกรมศิลปากร , โครงการอาคารโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ ,โครงการอาคารที่ทำการการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เป็นต้น

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

สำหรับปี 2562 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและบริการ 1,286.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.36 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 108.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.21 ในขณะที่กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทสำหรับปี 2562 มีจำนวน 220.60 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.64 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 108.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 96.48 โดยอัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทปี 2562 เพิ่มขึ้นเนื่องจากสัดส่วนการรับรู้รายได้จากงานภาคเอกชนที่เพิ่มสูงขึ้น โดยในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้างานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วน 77:23 ซึ่งสูงกว่าปี 2561 ที่มีสัดส่วนงานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 58:42



WELL GRADED ENGINEERING PLC.

ซึ่งงานก่อสร้างของภาคเอกชนเป็นงานที่มีการแข่งขันน้อยกว่าและมีความยืดหยุ่นในการเจรจาต่อรองกับคู่ค้าได้สูงกว่า จึงทำให้กลุ่มบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยที่สูงกว่างานภาครัฐ

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2562 ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 4.92 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายงาน ค่าโบนัสพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชี ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบภายใน ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของกลุ่มบริษัท

กำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2562 เท่ากับจำนวน 114.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.56 ทั้งนี้ กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิในปี 2562 สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 เกิดจากสัดส่วนการรับงานภาคเอกชนที่มากขึ้นจึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

ฐานะทางการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 681.42 ล้านบาท โดยการลดลงของสินทรัพย์รวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 141.75 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทที่ลดลงเนื่องจาก ในปี 2562 กลุ่มบริษัทได้จ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจำนวนหนึ่งและมูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บที่ลดลงเนื่องจากกลุ่มบริษัททยอยเก็บเงินจากโครงการส่วนใหญ่ที่ทยอยส่งมอบงานช่วงปลายปี

ณ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวม จำนวน 388.90 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 57.07 ของยอดหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ การลดลงของหนี้สินรวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 176.18 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเป็นหลัก

ณ 31 ธันวาคม 2562 ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 292.53 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 42.93 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2561 จำนวน 34.44 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก



WELL GRADED ENGINEERING PLC.

1. ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2562 ณ 9 ธันวาคม 2562 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 200.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 220.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นจำนวน 20.00 ล้านบาท
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2562 ณ 14 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้จ่ายปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 50.00 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.00 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท
3. กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 114.66 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นายเกรียงศักดิ์ บัวน่วม -

(นายเกรียงศักดิ์ บัวน่วม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)