



BROCK : 44 / 2563

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 3 ปี 2563

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุด 30 กันยายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562			
(หน่วย: ล้านบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	80,923.00	32,221.00	151.15
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	80,417.00	31,254.00	157.30
ต้นทุนขาย	48,789.00	18,319.00	166.33
กำไรขั้นต้น	31,628.00	12,935.00	144.51
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	13,491.00	9,697.00	39.13
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	18,593.00	8,380.00	121.87
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	5,456.00	2,120.00	157.36
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	13,137.00	6,260.00	109.86
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	39.33	41.39	(4.97)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	16.23	19.43	(16.44)



### รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 80.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 49.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 157.30% เป็นผลมาจากสินค้าและราคาตรงความต้องการลูกค้า

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 48.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 30.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 166.33% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 จำนวน 13.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 39.13%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 จำนวน 31.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 18.69 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 144.51%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 จำนวน 13.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 109.86% เนื่องจากมีการวางแผนการขาย และการทำโปรโมชั่นสินค้าที่ได้รับผลตอบแทนจากลูกค้ามากขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ