



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธ์สวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 010/2563

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 63		งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 62		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	6.60	74.83	223.29	99.17	(216.69)	(97.04)
ต้นทุนขายและให้บริการ	3.75	42.52	115.23	51.18	(111.48)	(96.75)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	2.85	32.31	108.06	47.99	(105.21)	(97.36)
รายได้อื่น	2.22	25.17	1.86	0.83	0.36	19.35
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	5.07	57.48	109.92	48.82	(104.85)	(95.39)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	5.94	67.35	37.54	16.67	(31.60)	(84.18)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18.57	210.54	22.88	10.16	(4.31)	(18.84)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(19.44)	(220.41)	49.50	21.99	(68.94)	(139.27)
ต้นทุนทางการเงิน	1.23	13.95	0.00	0.00	1.23	122,900.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(20.67)	(234.35)	49.50	21.98	(70.17)	(141.76)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.92)	(44.44)	10.24	4.55	(14.16)	(138.28)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(16.75)	(189.91)	39.26	17.44	(56.01)	(142.67)

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 6.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงของรายได้ร้อยละ 97.04 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และการประกาศภาวะฉุกเฉินปิดการเข้า-ออกประเทศทำให้ลูกค้าของโครงการซึ่งเป็น



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ชาวต่างชาติไม่สามารถเดินทางมาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ อย่างไรก็ตามเมื่อสถานการณ์ดังกล่าวคลี่คลาย บริษัทจะสามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ลูกค้าได้

1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 2.22 ล้านบาท โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา, รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 3.75 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 96.75 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของรายได้

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 5.94 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 31.60 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้ำ (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด The Title หาดในยาง เฟส 1 และ เฟส 2 ตามข้อกำหนดสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 18.57 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 4.31 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายลดลง เช่น ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน, ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 1.23 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 จำนวน (3.92) ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Income Tax)

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีขาดทุนสุทธิ สำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 เท่ากับ 16.75 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

7. สถานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,280.60	1,151.81	128.79	11.18
หนี้สินรวม	560.84	392.30	168.54	42.96
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	719.66	759.51	(39.85)	(5.25)

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 เท่ากับ 1,280.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 128.79 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.18 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการก่อสร้างห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 560.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 168.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.96 โดยหลักเกิดจากการรับเงินรับ ล่วงหน้าค่าเงินจองและเงินดาวน์ของโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัท ประกันภัย เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 เท่ากับ 719.66 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 39.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 5.25 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน การจ่ายปันผล และกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร