

# แสนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

ที่ สส. / 0986/ 2563

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2563

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 8,582 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 44 จากจำนวน 5,982 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3/2562 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการ ซึ่งเป็นรายได้หลักของแสนสิริ ซึ่งเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 87 ส่งผลให้รายรับรวมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 26,511 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 57 เมื่อเทียบกับรายรับรวมจำนวน 16,905 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 765 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 70 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 451 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) งวดเก้าเดือนของปี 2563 อยู่ที่จำนวน 1,085 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 1,141 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562

## รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในไตรมาสที่ 3/2563 ไตรมาสที่ 3/2562 และสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 และปี 2562 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด	
	30 ก.ย. 63		30 ก.ย. 62		30 ก.ย. 63		30 ก.ย. 62	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,580	46.9	2,372	58.2	10,902	46.7	7,097	61.8
ทาวน์เฮาส์ / อาคารพาณิชย์	742	9.7	484	11.9	2,421	10.4	1,781	15.5
มิกซ์	169	2.2	61	1.5	617	2.6	117	1.0
คอนโดมิเนียม	3,143	41.2	1,157	28.4	9,415	40.3	2,496	21.7
<b>รวม</b>	<b>7,635</b>	<b>100.0</b>	<b>4,074</b>	<b>100.0</b>	<b>23,356</b>	<b>100.0</b>	<b>11,492</b>	<b>100.0</b>

# ≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2563 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 87 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2562 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการทุกประเภท โดยเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียม โดยรายได้จากโครงการเพื่อขายเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 103 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2562 สำหรับไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 46.9 จำนวน 3,580 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 41.2 จำนวน 3,143 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์ร้อยละ 9.7 จำนวน 742 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ร้อยละ 2.2 จำนวน 169 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวในไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 3,580 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 2,372 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการบูราสสิริ พัฒนาการ โครงการเศรษฐกิจสิริ กรุงเทพมหานคร โครงการสราญสิริ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ และโครงการเศรษฐกิจสิริ พหล-วิเศษพล ทั้งนี้ รายรับรวมจาก 4 โครงการ จำนวน 1,118 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 10,902 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 7,097 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 484 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 มาอยู่ที่ 742 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 รายได้หลักของโครงการทาวน์เฮาส์มาจาก 4 โครงการภายใต้แบรนด์ “สิริ เพลส” ได้แก่ โครงการสิริ เพลส ประชาอุทิศ 90 โครงการสิริ เพลส จรัญ-ปิ่นเกล้า โครงการสิริ เพลส รังสิต และโครงการสิริ เพลส เพชรเกษม-สาย 4 โดยมีรายรับรวมของ 4 โครงการ อยู่ที่ 411 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์งวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 2,421 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,781 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562

สำหรับรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ในไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 169 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 176 จากจำนวน 61 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 โดยรายได้หลักมาจากโครงการอนาสสิริ บางใหญ่ ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการมิกซ์งวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 617 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 117 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 172 จากจำนวน 1,157 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 มาอยู่ที่จำนวน 3,143 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 โดยรายได้ในไตรมาสที่ 3/2563 มาจาก 3 โครงการหลัก ได้แก่ โครงการโอเค เฮาส์ โครงการคาวะ เฮาส์ และโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ทั้งนี้ รายรับรวมของทั้ง 3 โครงการ มีจำนวน 2,584 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ส่งผลให้รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมงวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 9,415 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 2,496 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562

# แสนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

## รายรับค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าเท่ากับ 28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 23 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 สำหรับรายได้จากโครงการเพื่อเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2562 สำหรับรายรับค่าบริการธุรกิจไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 626 ล้านบาท ลดลงที่ร้อยละ 41 จากจำนวน 1,062 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า และลดลงที่ร้อยละ 45 สำหรับงวดเก้าเดือนในปี 2563 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรมจำนวน 27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 23 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 นอกจากนี้ ในไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่นซึ่งประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจโรงแรมและรายได้จากธุรกิจโรงเรียน รวมจำนวน 66 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 89 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทำให้ธุรกิจโรงแรมได้รับผลกระทบอย่างมาก ทางโรงแรมจึงตัดสินใจปิดดำเนินการและทำการปรับปรุงโรงแรมตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 โดยได้เปิดให้บริการอีกครั้งเมื่อเดือนตุลาคม 2563 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ รายได้ค่าบริการอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 มีจำนวน 142 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 219 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562

## ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

### ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาสที่ 3/2563 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 5,438 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 77 เมื่อเทียบกับต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2562 ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวดเก้าเดือนของปี 2563 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 116 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาสที่ 3/2563 อยู่ที่ร้อยละ 28.8 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 24.5 ในไตรมาสที่ 3/2562 ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 22.9 จากร้อยละ 27.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เป็นผลมาจากกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นการขายและการโอนกรรมสิทธิ์ของยูนิตที่สร้างเสร็จแล้ว เพื่อเป็นการเร่งระบายสินค้าคงเหลือในช่วงวิกฤตทางเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่าในไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากจำนวน 21 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจลดลงจากจำนวน 877 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 มาอยู่ที่ 382 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 ส่งผลให้ต้นทุนบริการธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 ลดลงร้อยละ 46 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ตามการลดลงของรายได้ค่าบริการธุรกิจ ในส่วนของต้นทุนค่าบริการโรงแรมในไตรมาสที่ 3/2563 มีจำนวน 89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 26 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 สำหรับต้นทุนบริการอื่น ได้แก่ ต้นทุนธุรกิจโรงแรมและต้นทุนธุรกิจโรงเรียน ลดลงร้อยละ 35 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3/2562 และลดลงที่ร้อยละ 22 เมื่อเปรียบเทียบกับระหว่างงวดเก้าเดือนของปีปัจจุบันกับปีก่อนหน้า

# แสนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

## ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2563 เท่ากับ 1,435 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.7 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ร้อยละ 19.5 ของรายได้รวม ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดเก้าเดือนของปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 16.8 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 20.3 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนปี 2562 โดยสาเหตุหลักของการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2563 เป็นผลมาจากการควบคุมและบริหารจัดการค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นประกอบกับฐานรายได้ที่เพิ่มขึ้น สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสที่ 3/2563 จำนวน 695 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 7.1 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 3/2562 ที่จำนวน 425 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 7.7 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 3/2563 (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 740 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.6 ของรายได้รวม ลดจากร้อยละ 12.4 ของรายได้รวม ที่จำนวน 742 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 อย่างไรก็ดี ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 เท่ากับ 2,422 ล้านบาท ปรับลดลงจากร้อยละ 12.7 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 มาอยู่ที่ร้อยละ 9.1

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 3/2563 อยู่ที่ 213 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 282 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 อย่างไรก็ดี ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 อยู่ที่ 718 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 631 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562 เป็นผลมาจากการเปิดตัวโครงการมากขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง ทำให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่เริ่มทำการพัฒนาได้รับการบันทึกเป็นต้นทุนโครงการแทนค่าใช้จ่ายทางการเงิน ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินมีจำนวนลดลงในไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

## กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 3/2563 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 765 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 451 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 โดยในไตรมาสที่ 3/2563 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 8.9 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 7.5 ในไตรมาสที่ 3/2562 อย่างไรก็ดี แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 เท่ากับ 1,085 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 1,141 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2562 โดยในงวดเก้าเดือนของปี 2563 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 4.1 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 6.7 ในงวดเก้าเดือนของปี 2562 ปัจจัยหลักมาจากการลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายโครงการในช่วงครึ่งปีแรก เนื่องมาจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายในระหว่างการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

# ≡ แอสสิริ

(ฉบับแก้ไข)

## สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 แอสสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 110,502 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,166 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 74,240 ล้านบาท ลดลงจำนวน 343 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 36,263 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,510 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น และสินทรัพย์สิทธิการใช้

## หนี้สิน

หนี้สินรวมของแอสสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 73,143 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 3,318 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 27,950 ล้านบาท ลดลง 290 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 45,192 ล้านบาท ลดลง 3,029 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 แอสสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 53,599 ล้านบาท ลดลงจากเดิมที่ 57,867 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.96 เท่า และหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) ตามนิยามในข้อกำหนดสิทธิเท่ากับ 1.43 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ต้องออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน ออวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ถือหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแอสสิริ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 37,360 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,485 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้นและการขายหุ้นทุนซื้อคืนกลับสู่ตลาด ทั้งนี้ แอสสิริได้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2562 จำนวน 848 ล้านบาท

# ≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

## กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 2,132 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 3,851 ล้านบาท เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 669 ล้านบาท และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 4,300 ล้านบาท เป็นผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 2,425 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 20,403 ล้านบาท ในกรณีนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 14,426 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย การให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,190 ล้านบาท 1,183 ล้านบาท และจำนวน 1,088 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน แสนสิริใช้กระแสเงินสดจ่ายไปในการชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่สถาบันการเงินรวมดอกเบี้ยจำนวน 7,581 ล้านบาท จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนจำนวน 5,000 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 848 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายอภิชาติ จุตระกูล)  
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ