



BROCK : 005 / 2564

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2563

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	252,564.19	159,776.68	58.07
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	249,010.53	152,317.88	63.48
ต้นทุนขาย	152,151.78	94,646.43	60.76
กำไรขั้นต้น	96,858.74	57,671.45	67.95
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	49,786.77	41,902.24	18.82
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	50,439.02	23,179.53	117.60
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	16,017.47	6,955.31	130.29
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	34,421.55	16,224.23	112.16
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	38.90	37.86	2.73
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	13.63	10.15	34.22



### รายได้

สำหรับงบการเงินปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 249.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 96.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 63.48% เป็นผลมาจากการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 152.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 57.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 60.76% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงิน 2563 จำนวน 49.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 7.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 18.82 %

### กำไรขั้นต้น


บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงิน 2563 จำนวน 96.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 39.19 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 67.95%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2563 จำนวน 34.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 18.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 112.16% เป็นผลมาจากมาตรการของรัฐและมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ