



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 005/2564

วันที่ 12 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2564		ไตรมาส 1 ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	0.00	0.00	68.82	94.16	(68.82)	(100.00)
ต้นทุนขายและให้บริการ	52.72	2,312.28	32.62	44.63	20.10	61.62
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(52.72)	(2,312.28)	36.20	49.53	(88.92)	(245.64)
รายได้อื่น	2.28	100.00	4.27	5.84	(1.99)	(46.60)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	(50.44)	(2,212.28)	40.47	55.37	(90.91)	(224.64)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.58	200.88	15.38	21.04	(10.80)	(70.22)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17.68	775.44	20.27	27.73	(2.59)	(12.78)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(72.70)	(3,188.60)	4.82	6.59	(77.52)	(1,608.30)
ต้นทุนทางการเงิน	1.18	51.75	1.49	2.04	(0.31)	(20.81)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(73.88)	(3,240.35)	3.33	4.56	(77.21)	(2,318.62)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12.19)	(534.65)	0.83	1.14	(13.02)	(1,568.67)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(61.69)	(2,705.70)	2.50	3.42	(64.19)	(2,567.60)

1. รายได้

- 1.1. บริษัทไม่มีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 เนื่องจากลูกค้าที่รอโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ทำให้ยังไม่สามารถเดินทางมาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

- 1.2. บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นมาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 รายได้เพิ่มขึ้นเท่ากับ 2.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 46.60 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของรายได้จากการบริหารห้องพัก
2. ต้นทุนขาย
บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 52.72 ล้านบาท ซึ่งเป็นต้นทุนที่เกิดจากการประมาณการค่าซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคตามคำร้องเรียนของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันงานแล้วและปรับปรุงประมาณการรับประกันผลงานเพิ่มเติมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในอนาคตอันใกล้
3. ค่าใช้จ่าย
3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 4.58 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 10.80 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขาย ซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อกำหนดสัญญา
3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 17.68 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 2.59 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายบริหารลดลง เช่นค่าเสื่อมราคา ค่าบริจาคมเพื่อสาธารณกุศล , ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น เป็นต้น
4. ต้นทุนทางการเงิน
บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 1.18 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อให้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ
5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ (12.19) ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้ปลงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (deferred income tax)
6. กำไร(ขาดทุน)สุทธิ
บริษัทมีขาดทุนสุทธิ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 61.69 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ทำให้เลื่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการประมาณการค่าซ่อมแซมเพิ่มเติม



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

7.ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ณ 31 ม.ค. 2564	ณ 31 ธ.ค. 2563	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,391.20	1,386.77	4.43	0.32
หนี้สินรวม	745.23	679.11	66.12	9.74
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	645.97	707.66	(61.69)	(8.72)

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เท่ากับ 1,391.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 4.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.32 โดยหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 ในส่วนของหนี้สินเพิ่มขึ้น 66.12 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 9.74 โดยหลักเกิดจากการรับเงินล่วงหน้าจากลูกค้า และประมาณการหนี้สินจากการรับประกันผลงานเพิ่มเติม

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เท่ากับ 645.97 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 61.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 8.72 ซึ่งสอดคล้องกับขาดทุนตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นนัย หุตะจุฑะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร