



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230. โทรสาร: 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 Soi Prasert-Manukich 29, Yak 8, Prasert-Manukich Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax: 0-2942-6497-8



ที่ TPOLY- ACC-001-02/2564

วันที่ 14 พฤษภาคม 2564

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 1/2564 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2564)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนแจ้งรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย ประจำไตรมาส 1/2564 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2564) ดังนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐมพล สวาททรัพย์)

กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebu, Ladprao Bangkok 10230. Fax: 0-2942-6497-8



คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาส 1/2564 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2564)

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก ได้มีการขยายธุรกิจอีก 3 ประเภท ได้แก่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน และ ธุรกิจการค้า ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อยของบริษัท ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยถือหุ้นผ่าน TPCH ซึ่งประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชีวมวล โดย TPCH ลงทุนในโรงไฟฟ้า จำนวน 15 บริษัท มีทั้งหมด 10 บริษัทที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว

สรุปสาระสำคัญใน ไตรมาส 1/2564

ไตรมาส 1/2564 เศรษฐกิจและภาคธุรกิจได้รับผลกระทบจากสถานการณ์เศรษฐกิจโลกภายใต้ การแพร่ระบาดของ COVID-19 ระลอกที่ 3 ซึ่งรุนแรงกว่าระลอกก่อนหน้า ทำให้ตัวเลข GDP ในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 ตีตกเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้มีการปรับประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2564 ขยายตัวลดลงจากที่ประมาณการไว้ในช่วงปลายปี 2563 สอดคล้องกับภาคเอกชนที่มองว่าเศรษฐกิจไทยอาจจะขยายตัวได้ไม่เกิน 3% จากเดิมที่ประมาณการไว้ที่ไม่เกิน 4%

อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบมากขึ้นเป็นลำดับ ตั้งแต่การแพร่ระบาดระลอกที่ 1 ความไม่มั่นใจในการลงทุนของภาคเอกชน ทำให้โครงการก่อสร้างภาคเอกชนส่วนใหญ่เลื่อนออกไปอย่างไม่มีกำหนด ส่งผลให้สถานการณ์การแข่งขันยิ่งทวีความรุนแรงขึ้น ประกอบกับราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กมีการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงปลายปี 2563 ทำให้อัตรากำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างตกต่ำลงอย่างมาก

แม้ว่าบริษัทจะมีการปรับตัวและมีการปรับแผนการดำเนินงานธุรกิจหลายรูปแบบ เช่น บริษัทให้น้ำหนักกับงานก่อสร้างโรงพยาบาลและงานชลประทานและประปามากขึ้น มีการปรับปรุงเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้ยังคงศักยภาพในการแข่งขัน และบริษัทยังมีแผนในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่มีความเสี่ยงระดับต่ำและช่วยรักษาระดับอัตรากำไรของกลุ่มธุรกิจในระยะยาว แต่คาดการณ์ว่าในระยะสั้น ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทโดยเฉพาะด้านอัตรากำไร



ผลการดำเนินงานแบ่งตามประเภทธุรกิจ

- ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

มูลค่างานตามสัญญา ณ 31 ธันวาคม 2563 รวมกับงานประมูลใหม่ในช่วงต้นปี 2564 จำนวน 9,069 ล้านบาท รับรู้รายได้ในปี 2563 แล้วบางส่วนและรับรู้รายได้ในไตรมาส 1/2564 จำนวน 535 ล้านบาท คงเหลือมูลค่างานที่รอรับรู้รายได้ (Backlog Order) จำนวน 2,676 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมงานที่ชนะการประมูลแล้วแต่ยังไม่ได้ลงนามในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้าง

ประเภทงาน	มูลค่างาน	ร้อยละ
งานภาครัฐ	280.33	52.4%
งานภาคเอกชน	107.26	20.0%
งาน โรงไฟฟ้า	147.80	27.6%
รวม	535.40	100.0%

- ธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน**

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่ได้จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว จำนวน 10 บริษัท ดังนี้

บริษัท	กำลังการผลิตรวม/ กำลังการผลิตเสนอ ขาย (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้า ในเชิงพาณิชย์
1. ช้างแรกร ไบโอบีโอฟาวเวอร์ (CRB)	9.9/9.2	15 มีนาคม 2556
2. แมงคส์ เอ็นเนอจี (MWE)	9.0/8.0	12 ตุลาคม 2558
3. มหาชัย กรีน เพาเวอร์ (MGP)	9.5/8.0	8 เมษายน 2559
4. ทุงสัง กรีน (TSG)	9.5/9.2	3 ตุลาคม 2559
5. พัทลุง กรีน เพาเวอร์ (PGP)	9.9/9.2	7 กรกฎาคม 2560
6. สตูล กรีน เพาเวอร์ (SGP)	9.9/9.2	9 กุมภาพันธ์ 2561
7. ปัตตานี กรีน (PTG)	23.0/21.0	19 พฤษภาคม 2563
8. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 5 (TPCH 5)	6.3/6.3	17 พฤศจิกายน 2563
9. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 (TPCH 1)	9.9/9.2	27 พฤศจิกายน 2563
10. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 2 (TPCH 2)	9.9/9.2	17 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้าขยะจังหวัดนนทบุรีที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง มีความคืบหน้าการก่อสร้างตามเป้าหมายที่กำหนด



• ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- โครงการ Greenwich Prime หัวยราษฎร์มูลค่าโครงการ 370 ล้านบาท ขนาดโครงการ 20 ไร่ แบบบ้านเดี่ยว 94 ยูนิต มีการขายโอนไปแล้วจนถึง 31 มีนาคม 2564 จำนวน 89 ยูนิต เฉพาะในไตรมาส 1/2564 มีการขายโอน จำนวน 1 ยูนิต คงเหลือรอขาย 5 ยูนิต มีความคืบหน้าของยอดขายไปแล้วกว่า 95% คาดว่าจะสามารถจบโครงการได้ภายในปี 2564
- โครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 บนเนื้อที่ประมาณ 34 ไร่ ดำเนินการปรับพื้นที่แล้วเสร็จอยู่ระหว่างการปรับแบบให้สมบูรณ์ ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ช่วงต้นปี 2565

• ธุรกิจการค้า

นอกจากจะจำหน่ายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างให้กับบริษัทแม่และบริษัทในเครือ บริษัทยังเป็นตัวแทนจัดหาซื้อเพลิงให้กับกลุ่มบริษัทโรงไฟฟ้าในเครือที่อยู่ในโซน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งได้เริ่มจำหน่ายซื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้าแล้วในไตรมาส 4/2563 ที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานในภาพรวม

ภาพรวมผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1/2564 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนบริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,011 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 69 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3) โดยมีผลกำไรเบ็ดเสร็จรวมทั้งสิ้น 27 ล้านบาท ลดลง 71 ล้านบาท (หรือ ลดลงร้อยละ 72.3) โดยส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ขาดทุน 38 ล้านบาท ลดลง 36 ล้านบาท ซึ่งผลการดำเนินงานสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 1: แสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563
รวมรายได้	1,011.5	942.3	69.16	7.3%	100.0%	100.0%
รวมต้นทุน	(872.9)	(746.2)	126.62	17.0%	86.3%	79.2%
กำไรขั้นต้น	138.7	196.1	(57.45)	(29.3%)	13.7%	20.8%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	142.2	203.1	(60.93)	(30.0%)	14.1%	21.6%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(89.5)	(87.5)	2.07	2.4%	8.9%	9.3%
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	51.0	113.0	(61.94)	(54.8%)	5.0%	12.0%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	17.7	92.7	(74.95)	(80.9%)	1.8%	9.8%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	27.2	98.5	(71.27)	(72.3%)	2.7%	10.5%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(38.3)	(1.5)	(36.88)	(2,536.9%)	(3.8%)	(0.2%)



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebuja, Ladprao Bangkok 10230, Fax. 0-2942-6497-8



1. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

1.1 รายได้

ตารางที่ 2 : แสดงภาพรวมรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563
รายได้รับเหมาก่อสร้าง	440.29	539.71	(99.42)	(18.4%)	43.5%	57.3%
รายได้จากการขายไฟฟ้า	566.18	393.36	172.82	43.9%	56.0%	41.7%
รายได้ขายอสังหาริมทรัพย์	5.00	9.12	(4.12)	(45.2%)	0.5%	1.0%
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	0.05	0.17	(0.12)	(70.2%)	0.0%	0.0%
รวมรายได้	1,011.51	942.35	69.16	7.3%	100.0%	100.0%
รายได้อื่น	3.55	7.02	(3.48)	(49.5%)	0.4%	0.7%

รายได้รวมในไตรมาส 1/2564 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 69 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3) โดยรายได้รวมมาจากรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 440 ล้านบาท ลดลง 99 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 18.4) ขณะที่ยังคงมีงานในมือ (Backlog) ที่จะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2566 โดยบริษัทมีการเข้าประมูลงานใหม่เพิ่มอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น และรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสัดส่วนรายได้รวมของบริษัทมาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 43.5 ธุรกิจโรงไฟฟ้า 56.0% ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 0.5% และ รายได้จากการขายสินค้าและบริการอื่นๆ 0.0%

รายได้จากการขายไฟฟ้าในไตรมาส 1/2564 จำนวน 566 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 172 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.9) โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากโรงไฟฟ้าที่เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) เพิ่มขึ้นอีก 4 โรงไฟฟ้า ได้แก่ บริษัท ปัตตานี กรีน จำกัด, บริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 จำกัด, บริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 2 จำกัด และบริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 5 จำกัด ทำให้มีโรงไฟฟ้าที่รับรู้รายได้แล้ว 10 โครงการ กำลังการเสนอขายรวม 98.5 เมกะวัตต์ (MW) โดยเป็นการรับรู้รายได้แบบเต็มปีจำนวน 6 โครงการ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1/2564 จำนวน 5 ล้านบาท ลดลง 4 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 45.2) รายได้ที่ลดลงมาจากโครงการ Greenwich Prime อยู่ในช่วงปลายโครงการ คาดว่า จะปิดโครงการได้ภายในปี 2564 ส่วนโครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างและเริ่มรับรู้รายได้ภายในปี 2565

ด้านรายได้จากการขายสินค้าและบริการจำนวน 0.05 ล้านบาท ลดลงประมาณ 0.12 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 70.2) รายได้ที่ลดลงมาจากการแข่งขันในด้านราคาวัสดุก่อสร้างหลักโดยเฉพาะปูนซีเมนต์ อย่างไรก็ตาม ขณะที่การจำหน่ายเชื้อเพลิงให้กับกลุ่มบริษัทโรงไฟฟ้าในเครือ อยู่ในช่วงเริ่มต้น



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เยล 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2.4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230, Fax. 0-2942-6497-8



1.2 ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

ตารางที่ 3 : แสดงภาพรวมต้นทุน ค่าใช้จ่าย สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		สัดส่วนต่อรายได้รวม	
			จำนวน	%	ไตรมาส 1 2564	ไตรมาส 1 2563
รวมรายได้	1,011.51	942.35	69.16	7.3%	100.0%	100.0%
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(457.56)	(527.03)	(69.47)	(13.2%)	45.2%	55.9%
ต้นทุนจากการขายไฟฟ้า	(412.84)	(212.96)	199.88	93.9%	40.8%	22.6%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(2.40)	(6.10)	(3.69)	(60.6%)	0.2%	0.6%
ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ	(0.05)	(0.16)	(0.11)	(68.0%)	0.0%	0.0%
รวมต้นทุน	(872.86)	(746.24)	126.62	17.0%	86.3%	79.2%
กำไรขั้นต้น	138.65	196.11	(57.45)	(29.3%)	13.7%	20.8%
รายได้อื่น	3.55	7.02	(3.48)	(49.5%)	0.4%	0.7%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	142.20	203.13	(60.93)	(30.0%)	14.1%	21.6%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(0.54)	(0.76)	(0.23)	(29.7%)	0.1%	0.1%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(89.54)	(87.46)	2.07	2.4%	8.9%	9.3%
(หนี้สงสัยจะสูญ)/โอนกลับฯ	(1.09)	(1.93)	(0.84)	(43.3%)	0.1%	0.2%
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	51.03	112.97	(61.94)	(54.8%)	5.0%	12.0%
รายได้ทางการเงิน	1.26	3.63	(2.37)	100.0%	0.1%	(0.4%)
ต้นทุนทางการเงิน	(37.65)	(24.42)	13.22	54.1%	3.7%	2.6%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เงินลงทุนใน JV	3.09	0.49	2.59	523.6%	0.3%	0.1%
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	0.0%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	17.73	92.67	(74.95)	(80.9%)	1.8%	9.8%
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	9.51	5.83	3.68	63.1%	0.9%	0.6%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	27.24	98.50	(71.27)	(72.3%)	2.7%	10.5%

- ภาพรวมในไตรมาส 1/2564 บริษัทมีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 126 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.0) เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้รวมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 ซึ่งเป็นผลมาจากต้นทุนของโรงไฟฟ้าที่สูงขึ้น

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างลดลง 69 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 13.2) เมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 10.69 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ตามการลดลงของรายได้ ซึ่งบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารโครงการและการจัดการต้นทุนรับเหมาก่อสร้างให้ดีขึ้น โดยมีการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างทั้งในส่วนของ Software และ Hardware เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการก่อสร้างและหน่วยงานสนับสนุน

ในส่วนของต้นทุนขายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 199 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 93.9) ตามการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการ COD โรงไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจำนวน 4 โรงไฟฟ้า ประกอบกับช่วงเริ่มต้นของการจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องจักรยังทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ ทำให้มีสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้รวมร้อยละ 40.8 ขณะที่ในปี 2563 มีสัดส่วนร้อยละ 22.6 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebuja, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



สำหรับต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 3 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 60.6) ตามรายได้ที่ลดลง และเมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลง ร้อยละ 0.41

ต้นทุนการขายสินค้าและบริการจำนวน 0.05 ล้านบาท ลดลงประมาณ 0.11 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 68.0) ตามรายได้ที่ลดลง และเมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 0.01

- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับตัวเพิ่มขึ้น 1.85 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1) เมื่อเทียบสัดส่วนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 0.46
- ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.1) จากปีก่อน โดยมีสัดส่วนต่อรายได้ร้อยละ 3.7 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.13

2. การวิเคราะห์สถานะการเงิน

ตารางที่ 5 : แสดงภาพรวมงบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	จำนวน (ล้านบาท)		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	31 มี.ค. 64	31 ธ.ค. 63	จำนวน (ล้านบาท)	%YTD
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,115.7	2,052.5	63.29	3.1%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,413.9	8,316.6	97.4	1.2%
รวมสินทรัพย์	10,529.7	10,369.0	160.7	1.5%
หนี้สินหมุนเวียน	2,655.1	2,675.1	-20.0	-0.7%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	3,531.3	3,246.4	284.9	8.8%
รวมหนี้สิน	6,186.4	5,921.5	264.9	4.5%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	4,343.3	4,447.5	-104.3	-2.3%

2.1 สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 10,529 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน 160 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5) มีรายการหลัก ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 63 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นในส่วนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทอื่น และสินค้าคงเหลือ
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 97 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2) ซึ่งเกี่ยวข้องกับการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการลงทุน โดยมีรายการหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และลูกหนี้เงินประกันผลงาน



2.2 หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีหนี้สินรวม 6,186 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน จำนวน 264 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5) ทั้งนี้มีรายการหลักดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนลดลง 20 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 0.7) ทั้งนี้รายการหลักที่ลดลงมาจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญาก่อสร้าง
- หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 284 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากเงินกู้ยืมระยะยาว

2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 4,343 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากสิ้นปีก่อน จำนวน 104 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 2.3) โดยมีรายการหลักที่ลดลงมาจากในส่วนกำไร(ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

3. สรุปภาพรวมและ แนวโน้มสถานการณ์ธุรกิจ

ภาวะอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างชลต่อต่อเนื่อง จากการหดตัวของการลงทุนก่อสร้างของภาคเอกชนในช่วงที่ผ่านมา และมีแนวโน้มที่ดำเนินต่อไปจนกว่าปัญหาการแพร่ระบาดของ COVID 19 จะได้รับการแก้ไข ซึ่งภาวะการแข่งขันที่รุนแรงในช่วงที่ผ่านมา กดดันให้อัตรากำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างลดต่ำลงอย่างมาก และส่งผลถึงความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ซึ่งนอกจากจะเป็นไปตามสภาวะตลาด ยังมีปัจจัยมาจากต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้างหลักปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงปลายปี 2564 ส่งผลกระทบต่อต้นทุนต่อโครงการที่เป็นงานในมือ Backlog คงค้างซึ่งใช้ราคาต้นทุนในช่วงปี 2562-2563 ซึ่งแม้ว่าบริษัทจะมีการบริหารต้นทุนโครงการโดยการจองซื้อล่วงหน้า แต่ก็ไม่สามารถครอบคลุมได้ทั้งหมด ทั้งในด้านระยะเวลาและปริมาณ

ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในส่วนธุรกิจโรงไฟฟ้า ขณะที่ยอดขายของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงบการเงินเฉพาะกิจการลดลงร้อยละ 18.4 ซึ่งมาจากปัจจัยหลัก 3 ส่วน ได้แก่ สภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม และอีกส่วนหนึ่งมาจากการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่น้อยลง ขณะที่ม้อัตรากำไรลดต่ำลงตามภาวะอุตสาหกรรม ในส่วนของผู้ถือหุ้นโรงไฟฟ้ามีรายได้เพิ่มจากการจำหน่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) ได้อีก 4 โครงการ ได้แก่ บริษัท ปัตตานี กรีน จำกัด (PTG-1), บริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 จำกัด (TPCH 1) , บริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 จำกัด (TPCH 1) และบริษัท ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 5 จำกัด (TPCH 5) ทำให้บริษัทมีโครงการโรงไฟฟ้าที่จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์รวมเป็น 10 โครงการ ส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการรับรู้รายได้ที่น้อยลงเนื่องจากมียอดขายจากโครงการ Greenwich Prime หทัยราษฎร์ เพียงโครงการเดียว



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10230. โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



และอยู่ในช่วงปลายของโครงการ ในส่วนของธุรกิจการค้ารายได้ลดลงจากปีก่อนหน้าซึ่งมาจากการการแข่งขันด้านราคาของวัสดุก่อสร้าง

ในด้านสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้ปรับตัวเพิ่มขึ้น มีปัจจัยหลักมาจากผลมาจากต้นทุนของโรงไฟฟ้าที่สูงขึ้นตามการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการ COD โรงไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจำนวน 4 โรงไฟฟ้า ประกอบกับช่วงเริ่มต้นของการจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องจักรยังทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ

ด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีสัดส่วนต่อรายได้ลดลงเล็กน้อย ซึ่งบริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เข้มงวด โดยในส่วนของต้นทุนทางการเงินมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของธุรกิจโรงไฟฟ้า

แนวโน้มของธุรกิจในปี 2564 ในส่วนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ COVID-19 ของไทยและทั่วโลก โดยรัฐบาลอยู่ระหว่างการวางแผนฉีดวัคซีนให้กับประชาชนให้ได้มากที่สุดภายในสิ้นปี 2564 ซึ่งน่าจะเป็นปัจจัยหลักในการสนับสนุนให้เศรษฐกิจในภาพรวมกลับมาเติบโตได้ และจะทำให้ภาคเอกชนมีความมั่นใจที่จะลงทุนในโครงการก่อสร้างได้ในช่วงปลายปี 2564 ซึ่งบริษัทยังคงมุ่งมั่นเข้าประมูลงานในงานโครงการที่มีศักยภาพอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทยังคงเป้าหมายการเติบโตของยอดขายและงานในมือ (Backlog) และบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน โดยเฉพาะในส่วนของเทคโนโลยีการก่อสร้างและการพัฒนาศักยภาพบุคลากร เพื่อให้สามารถแข่งขันได้ภายใต้สภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ขณะที่ธุรกิจโรงไฟฟ้าในส่วนของโรงไฟฟ้าที่เริ่ม COD ในปี 2563-2564 น่าจะมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงการใหม่ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในช่วงต้นปี 2565 ด้านธุรกิจการค้า คาดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเป็นผู้จัดหาเชื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้า ซึ่งทั้งหมดนี้จะทำให้ภาพรวมการดำเนินงานของบริษัทในปี 2564 เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง สำหรับแผนการขยายธุรกิจทั้งในส่วนการเข้าซื้อกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และการลงทุนในธุรกิจที่เป็น New S-Curve มีความคืบหน้าตามแผนที่ตั้งไว้

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้อยู่หลายปัจจัยทั้งภายในและนอกประเทศ เช่น สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ปัญหาด้านเศรษฐกิจ การเมือง ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจต่างๆ เป็นลูกโซ่ ด้านปัจจัยภายในบริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่องและการบริหารต้นทุน อย่างไรก็ตามบริษัทจะบริหารทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเต็มประสิทธิภาพ ปรับเปลี่ยนแผนและกลยุทธ์การดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและแนวโน้มทางธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ ดังกล่าวให้ได้มากที่สุด



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230. โทรสาร: 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax: 0-2942-6497-8



ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐมพล สวทรัพย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่