

FPT2563-64/023

วันที่ 2 สิงหาคม 2564

เรื่อง การเสนอขายทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย ให้แก่ FTREIT

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อนุมัติการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (“FTREIT”)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมีมติอนุมัติให้บริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด (“FPIT”) โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นใน FPIT ร้อยละ 100 ในการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (“FTREIT”) รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเสนอขายทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของรายการ ดังนี้

1. วันที่ทำรายการ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2564
2. รายละเอียดของทรัพย์สิน ทรัพย์สินที่เป็นโรงงานและคลังสินค้า ได้แก่ อาคารโรงงาน จำนวน 4 โรงงาน พื้นที่ให้เช่าประมาณ 12,400 ตารางเมตร และคลังสินค้า จำนวน 2 ยูนิต รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆอันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคารคลังสินค้านี้ดังกล่าว โดยมีพื้นที่อาคารคลังสินค้านี้รวมประมาณ 21,869 ตารางเมตร (โดยมีพื้นที่ให้เช่ารวม 24,411 ตารางเมตร โดยรวมบริเวณ Truck Yard และพื้นที่ส่วนควบรวมอื่นๆ นอกตัวอาคาร)
3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ประมาณ 800 ล้านบาท

4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่า
สิ่งตอบแทน

มูลค่าซื้อขายกำหนดจากอัตราผลตอบแทนตลาด ทั้งนี้ ราคาประเมินทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามวิธีคิดตลาดรายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 724 - 740 ล้านบาท

5. ลักษณะทั่วไปของรายการ

เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน¹ ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคำนวณได้ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนไม่เกินร้อยละ 1.20 (โดยรวมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา) อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวไม่ถึงร้อยละ 15 บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการนี้ไม่ถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด

6. ประโยชน์ที่ได้รับจากการทำรายการ

เพื่อเปลี่ยนทรัพย์สินเป็นเงินทุนสำหรับการขยายกิจการ

7. แผนการใช้เงิน

เพื่อใช้ในการ การลงทุนต่างๆ และ/หรือ ชำระคืนหนี้บางส่วน

8. การขออนุมัติทำรายการ

ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร

การทำรายการครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการขยายธุรกิจของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมบุญ วศินชัชวาล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

¹. ประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)