



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 006/2564

วันที่ 9 สิงหาคม 2564

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิ.ย. 64		งวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิ.ย. 63		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	3.34	52.85	0.00	0.00	3.34	333,999,900.00
ต้นทุนขายและให้บริการ	17.81	281.80	0.76	31.02	17.05	2,243.42
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(14.47)	(228.96)	(0.76)	(31.02)	(13.71)	1,803.95
รายได้อื่น	2.98	47.15	2.45	100.00	0.53	21.63
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	(11.49)	(181.80)	1.69	68.98	(13.18)	(779.88)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.55	71.99	6.13	250.20	(1.58)	(25.77)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15.77	249.53	21.07	860.00	(5.30)	(25.15)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(31.81)	(503.32)	(25.51)	(1,041.22)	(6.30)	24.70
ต้นทุนทางการเงิน	1.19	18.83	1.28	52.24	(0.09)	(7.03)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(33.00)	(522.15)	(26.79)	(1,093.47)	(6.21)	23.18
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8.94)	(141.46)	(4.83)	(197.14)	(4.11)	85.09
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(24.06)	(380.70)	(21.96)	(896.33)	(2.10)	9.56



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 3.34 ล้านบาท เป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title หาดใหญ่ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ทำให้ลูกค้าของโครงการซึ่งเป็นชาวต่างชาติไม่สามารถเดินทางมาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ อย่างไรก็ตามเมื่อสถานการณ์ดังกล่าวคลี่คลาย บริษัทจะสามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ลูกค้าได้
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 2.98 ล้านบาท หรือมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.63 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 17.81 ล้านบาท โดยหลักที่เกิดจากการประมาณการค่าซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคตามคำร้องเรียนของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันงานแล้วและปรับปรุงประมาณการรับประกันผลงานเพิ่มเติมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในอนาคตอันใกล้

3. ค่าใช้จ่าย

- 3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 4.55 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหรือมีอัตราลดลงร้อยละ 25.77 ค่าใช้จ่ายในการขายได้แก่ ค่าใช้จ่ายพนักงาน , ค่านายหน้าจากการขาย , ค่าใช้จ่ายดูแลรักษาห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ , ค่าใช้จ่ายต่างๆในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้า , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้ำ (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 15.77 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หรือมีอัตราลดลงร้อยละ 25.15 เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง เช่นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน , ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 1.19 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน (8.94) ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Income Tax)

6. กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

บริษัทมีขาดทุนสุทธิ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 24.06 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลการดำเนินงาน

7. ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ณ 30 มิ.ย. 2564	ณ 31 ธ.ค. 2563	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,427.24	1,386.77	40.47	2.92
หนี้สินรวม	805.34	679.11	126.23	18.59
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	621.90	707.66	(85.76)	(12.12)

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 1,427.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 40.47 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.92 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการก่อสร้างห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 805.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 126.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.59 โดยหลักเกิดจากการรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 และการประมาณการหนี้สินจากการรับประกันผลงานเพิ่มเติม

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 621.90 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 85.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 12.12 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเดวิด นัย หุตะจุฑะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร