

วันที่ 10 สิงหาคม 2564

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เปลี่ยนแปลงโดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

- รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 19 ล้านบาท ตามยอดการเข้าพักของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมาตรการการป้องกันการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในไตรมาสปัจจุบันมีการผ่อนคลาย ไม่ว่าจะเป็นการควบคุมและจำกัดการเดินทาง รวมถึงการสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว ซึ่งเกิดขึ้นในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

การเพิ่มขึ้นของต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นน้อยกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากต้นทุนบางอย่างเป็นต้นทุนคงที่ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าเสื่อมราคา และค่าเช่า เป็นต้น

นอกจากนี้ จากการที่รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมอยู่ในระดับต่ำกว่าต้นทุนคงที่จึงทำให้ธุรกิจโรงแรมแสดงเป็นขาดทุนขั้นต้น

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 5 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

- รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 26 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 12 ล้านบาท ส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้ค่าบริการจัดการให้คำปรึกษาในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แก่กิจการร่วม

ค่าตามการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการและรายได้จากลูกค้าโครงการที่ผิดสัญญาลดลง

- ค่าใช้จ่ายในการขายของกลุ่มบริษัทลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดและควบคุมค่าใช้จ่ายในการขายอย่างมีประสิทธิภาพของทั้งธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เป็นต้น
- ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 10 ล้านบาท ตามยอดเงินกู้และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยของบริษัทที่มีการปรับตัวสูงขึ้น

6. รายได้ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 25 ล้านบาท จากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งส่วนใหญ่มาจากผลขาดทุนทางภาษีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจาย
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี