

ที่ ศก.ลข. 015/2564

วันที่ 10 สิงหาคม 2564

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การจัดตั้งคณะกรรมการบริษัท
ภีบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน การแต่งตั้งเลขานุการบริษัท และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
(แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย / ตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศของบริษัท ศรีตรังโกลฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ศรีตรังโกลฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2564
ในวันที่ 10 สิงหาคม 2564 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติรายการต่าง ๆ ดังนี้

1. การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งหมดไม่เกิน
3,579,076,762.50 บาท ซึ่งมาจากผลการดำเนินงานวันที่ 1 เมษายน 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไตรมาส
2/2564) (ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ) โดยจะจ่ายจากกำไรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการ
ส่งเสริมการลงทุน ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งรวมเป็นเงิน 2,863,261,410.00
บาท และกำไรของกิจการในส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนและต้องถูกหัก
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ซึ่งรวมเป็นเงิน 715,815,352.50 บาท โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น
ที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 24 สิงหาคม 2564

ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นของบริษัทฯ ผ่านบัญชีหลักทรัพย์ซึ่งเปิดไว้โดยตรงกับ The Central Depository (Pte)
Limited (“CDP”) (“ผู้ฝากหลักทรัพย์”) หรือบุคคลซึ่งมีหุ้นของบริษัทฯ อยู่ในบัญชีหลักทรัพย์ซึ่งเปิดไว้กับตัวแทนรับฝาก
หลักทรัพย์ (Depository Agents) ณ เวลา 17.00 น. (ตามเวลาสิงคโปร์) ของวันที่ 24 สิงหาคม 2564 มีสิทธิได้รับเงินปัน
ผลระหว่างกาลนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในวันที่ 7 กันยายน 2564

นอกจากนี้ ยังได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งจะจ่ายในเดือนธันวาคม 2564 ภายหลังจากการอนุมัติงบ
การเงินในไตรมาส 3/2564 ในอัตราหุ้นละไม่น้อยกว่า 1.25 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งหมดไม่น้อยกว่า 3,579,076,762.50
บาท โดยการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นไปตามกำหนดแผนการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของบริษัทฯ ที่ได้รับอนุมัติจาก
คณะกรรมการบริษัท และได้แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 โดยวันกำหนด
รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (Record Date) และวันจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวจะมีการกำหนดในการ
ประชุมคณะกรรมการบริษัทในเดือนพฤศจิกายน 2564 ต่อไป

2. การจัดตั้งคณะกรรมการบริษัทภีบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน ซึ่งประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 4 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) นายวิทย์นาค สิ้นเจริญกุล | ประธานกรรมการบริษัทภีบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน |
| 2) พลเอก บัณฑิตย์ บุญยะปาน | กรรมการบริษัทภีบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน |
| 3) นางสาวจริญญา จิโรจน์กุล | กรรมการบริษัทภีบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน |

4) นางสาวนวรรณ เสี่ยมศักดิ์ กรรมการบริหารและกรรมการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน

3. การแต่งตั้งนางสาวกฤตยา วุฒิภักดาตร ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท แทนนางพีระวรรณ มาตรางามเมือง โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 เป็นต้นไป

4. การเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1) การเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก บริษัท ศรีตรังแอโกรอินดัสทรี จำกัด (มหาชน) (“STA”) ซึ่งประกอบด้วย 1) การเข้าซื้อที่ดิน มีเนื้อที่จำนวน 77 ไร่ 3 งาน 71.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในราคาซื้อขาย 45.41 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานและบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี และ 2) การเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินว่างเปล่า มีเนื้อที่จำนวน 191 ไร่ 59.6 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง ในราคาซื้อขาย 107.26 ล้านบาท รวมทั้งสองรายการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 152.67 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการเป็นส่วนหนึ่งของการสนับสนุนการสร้างโรงงานผลิตถุงมือยางตามโครงการขยายกำลังการผลิตโรงงานสาขาตรังตามลำดับ (“ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA”)

ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ที่มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.29 จากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (“งบการเงิน”)

ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมดังกล่าวนี้จึงถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับ 152.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.40 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงิน) ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

4.2) การเข้าซื้อที่ดินจากกรรมการของบริษัทฯ กล่าวคือ 1) การเข้าซื้อที่ดินจาก ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล จำนวน 2 ไร่ 3 งาน 56 ตารางวา ในราคาซื้อขาย 2.02 ล้านบาท และ 2) การเข้าซื้อที่ดินจาก นายกิติชัย สินเจริญกุล มีจำนวน 16 ไร่ 56 ตารางวา ในราคาซื้อขาย 11.30 ล้านบาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 13.32 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี (“ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท”)

ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.03 จากงบการเงิน

ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ธุรกรรมดังกล่าวนี้ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงต้องนับรวมขนาดรายการดังกล่าว ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่าของ

รายการรวมกันเท่ากับ 13.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงิน) ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

4.3) การขายที่ดินให้กับ STA มีเนื้อที่จำนวนไม่เกิน 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในราคาซื้อขายไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทที่อยู่ติดกับโรงงานน้ำยางสาขาสุราษฎร์ธานีของ STA โดย STA มีแผนขยายกำลังการผลิตน้ำยางเพื่อจำหน่ายให้กับบริษัทฯ ในการรองรับการขยายกำลังการผลิตของโรงงานของบริษัทฯ (“ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA”)

ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA ถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.003 จากงบการเงิน

ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมดังกล่าวนี้จึงถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับ 1.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.004 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงิน) อย่างไรก็ตาม เมื่อรวมขนาดรายการที่เกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในครั้ง นี้ จึงมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

4.4) การเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัท รับเบอร์แลนด์โปรดักส์ จำกัด (“RBL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ STA มีเนื้อที่จำนวน 29 ไร่ 1 งาน 41.3 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ที่ตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 104.56 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของโรงงานสาขาหาดใหญ่ (“ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL”)

ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.20 จากงบการเงิน

ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 5.44 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ และมี STA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมดังกล่าวนี้จึงถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับ 104.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.28 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงิน) ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

อนึ่ง ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA และธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL ถือเป็นรายการที่เกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อนับรวมขนาดรายการดังกล่าวตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงมีมูลค่าของรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.69 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงิน) ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ซึ่งยังเป็นรายการขนาดกลางที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ได้แก่ ธุรกิจการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ธุรกิจการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท และธุรกิจการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL และเมื่อนับรวมขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ทำให้มีมูลค่าของขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 1.92 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงินฯ) จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ นอกจากนี้ เมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งคือธุรกิจการขายที่ดินให้ STA และเมื่อนับรวมขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ทำให้มีมูลค่าของขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.015 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (อ้างอิงจากงบการเงินฯ) ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธนวรรณ เสงี่ยมศักดิ์)

กรรมการและผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน

สารสนเทศของบริษัท ศรีตรังโกลฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ศรีตรังโกลฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วันเดือนปีที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

1.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน รวมถึงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับ STA ภายหลังจากการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อออกโฉนดฉบับใหม่เสร็จสิ้น โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2564

1.2 ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล และนายกิติชัย สินเจริญกุล โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2564

1.3 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ STA ภายหลังจากการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อออกโฉนดฉบับใหม่เสร็จสิ้น โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2564

1.4 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ RBL โดยคาดว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

2.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA

ผู้ซื้อ: บริษัทฯ

ผู้ขาย: STA

ลักษณะความสัมพันธ์ของคู่สัญญา

STA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 56.18 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ

2.2 ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท

ผู้ซื้อ: บริษัทฯ

ผู้ขาย: 1. ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล

2. นายกิติชัย สินเจริญกุล

ลักษณะความสัมพันธ์ของคู่สัญญา

1. ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล เป็นกรรมการและประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ และเป็นพี่ชายของ นายกิติชัย สินเจริญกุล

2. นายกิติชัย สินเจริญกุล เป็นรองประธานกรรมการและกรรมการบริหารของบริษัท และเป็นน้องชายของ ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล

2.3 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA

ผู้ซื้อ: STA

ผู้ขาย: บริษัทฯ

ลักษณะความสัมพันธ์ของผู้สัญญา

STA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 56.18 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ

2.4 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL

ผู้ซื้อ: บริษัทฯ

ผู้ขาย: RBL

ลักษณะความสัมพันธ์ของผู้สัญญา

RBL เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 5.44 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ และมี STA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดย STA ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ RBL

3. ลักษณะโดยทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

3.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA

บริษัทฯ จะเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA กล่าวคือ 1) การเข้าซื้อที่ดิน มีเนื้อที่จำนวน 77 ไร่ 3 งาน 71.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในราคาซื้อขาย 45,410,000 บาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานและบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานีและ 2) การเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงเก็บวัสดุและซ่อมบำรุง และบ้านพักพนักงาน และที่ดินว่างเปล่า มีเนื้อที่จำนวน 191 ไร่ 59.6 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง ในราคาซื้อขาย 107,260,000 บาท ซึ่งรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 152,670,000 บาท เพื่อใช้ในการการสนับสนุนการสร้างโรงงานผลิตถลุงมีอย่างตามโครงการขยายกำลังการผลิตโรงงานสาขาตรังตามลำดับ

ประเภทและขนาดของรายการ

ก. รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งมีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.29 จากงบการเงินฯ จึงอยู่ภายใต้อำนาจการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

ข. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้ ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากการเข้าทำรายการกับ STA ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับร้อยละ 0.40 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (Net Tangible Asset)

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ}} \\ &= \frac{152,670,000 \times 100}{37,736,475,694} \\ &= 0.40 \end{aligned}$$

3.2 รุขกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท

บริษัทฯ จะเข้าซื้อที่ดินจาก 1) ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล มีเนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 3 งาน 56 ตารางวา ในราคาซื้อขาย 2,020,000 บาท และ 2) นายกิตติชัย สินเจริญกุล มีเนื้อที่จำนวน 16 ไร่ 56 ตารางวา ในราคาซื้อขาย 11,300,000 บาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอภาณุฉนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 13,320,000 บาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี

ประเภทและขนาดของรายการ

ก. รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งมีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 0.03 จากงบการเงินฯ จึงอยู่ภายใต้อำนาจการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ข. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้ ธุรกรรมซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากการเข้าทำรายการกับกรรมการซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ทั้งนี้ กรรมการทั้งสองเป็นพี่น้องกัน ซึ่งถือเป็นญาติสนิท จึงต้องนับรวมขนาดรายการดังกล่าว ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (Net Tangible Asset)

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ}} \\ &= \frac{13,320,000 \times 100}{37,736,475,694} \\ &= 0.04 \end{aligned}$$

3.3 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA

บริษัทฯ จะขายที่ดินให้แก่ STA โดยมีเนื้อที่รวมไม่เกิน 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลพลายวาส อำเภอภาณุฉนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับโรงงานน้ำยางสาขาสุราษฎร์ธานีของ STA ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,500,000 บาท โดยการขายที่ดินดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้วัตถุประสงค์ของการขายที่ดินดังกล่าวเนื่องจาก STA มีแผนขยายกำลังการผลิตน้ำยางเพื่อจำหน่ายให้แก่บริษัทฯ เป็นการรองรับการขยายกำลังการผลิตถูงมือของบริษัทฯ ในอนาคต

ประเภทและขนาดของรายการ

ก. รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.003 จากงบการเงินฯ จึงอยู่ภายใต้อำนาจการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ข. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้ ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับ STA ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับร้อยละ 0.004 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินฯ อย่างไรก็ตาม เมื่อรวมขนาดรายการที่เกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในครั้งนั้น จึงมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (Net Tangible Asset)

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ}} \\ &= \frac{1,500,000 \times 100}{37,736,475,694} \\ &= 0.004 \end{aligned}$$

3.4 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL

บริษัทฯ จะเข้าซื้อที่ดินจาก RBL มีเนื้อที่รวม 29 ไร่ 1 งาน 41.3 ตารางวา และมีสิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วยโรงอาหาร, บ้านพักพนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 27,115.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของโรงงานสาขาหาดใหญ่ ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 104,560,000 บาท

ประเภทและขนาดของรายการ

ก. รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีขนาดรายการรวมสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.20 จากงบการเงินฯ จึงอยู่ภายใต้อำนาจการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ข. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้ ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจาก RBL เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 5.44 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ และมี STA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดย STA ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ RBL จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับร้อยละ 0.28 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (Net Tangible Asset)

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ}} \\ &= \frac{104,560,000 \times 100}{37,736,475,694} \\ &= 0.28 \end{aligned}$$

ผลสรุปจากการคำนวณขนาดของรายการ

การได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการ	เกณฑ์การคำนวณ (ร้อยละ)			
	เกณฑ์ NTA	เกณฑ์กำไรสุทธิ	เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	เกณฑ์การออกหุ้นใหม่
1. ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA	-	-	0.29	-
2. ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท	-	-	0.03	-
3. ธุรกรรมการซื้อที่ดินจาก RBL	-	-	0.20	-
ขนาดรายการที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน ¹⁾	-	-	1.40	-
รวมขนาดรายการได้มาทั้งหมด	-	-	1.92	-

หมายเหตุ ¹⁾ เป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564 จนถึงวันที่ 9 สิงหาคม 2564

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

รายการ	เกณฑ์การคำนวณ (ร้อยละ)			
	เกณฑ์ NTA	เกณฑ์กำไรสุทธิ	เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	เกณฑ์การออกหุ้นใหม่
1. ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA	-	-	0.003	-
ขนาดรายการที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน ²⁾	-	-	0.012	-
รวมขนาดรายการจำหน่ายไปทั้งหมด	-	-	0.015	-

หมายเหตุ ²⁾ เป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564 จนถึงวันที่ 9 สิงหาคม 2564

รายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการ	ขนาดของรายการ (ร้อยละ)
1. รายการที่เกี่ยวข้องกับ STA รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง	
1.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA	0.40
1.2 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA	0.004

รายการ	ขนาดของรายการ (ร้อยละ)
1.3 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL	0.28
รวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกับ STA รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	0.69
2. รายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการบริษัท	
2.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท	0.04
รวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการบริษัททั้งหมด	0.04

4. รายละเอียดของทรัพย์สิน

4.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA

4.1.1) การซื้อที่ดินจาก STA ตั้งอยู่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ขนาดของที่ดิน	เนื้อที่รวม 77 ไร่ 3 งาน 71.4 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 40271, 40272, 40273, 40276, 40277 40279, 40285, 43449
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มี
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	STA
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

4.1.2) การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ตั้งอยู่ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง

- กลุ่มที่ 1: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ที่ตั้งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง
ขนาดของที่ดินและส่วนควบที่ดิน	เนื้อที่รวม 135 ไร่ 1 งาน 32.5 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 3, 32287 เลขที่ดิน 501 (1), 507 และตราจอง เลขที่ 70 โดยมีสวนปาล์มซึ่งมีอายุเฉลี่ย 20 ปีอยู่บนพื้นที่ดังกล่าว
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	โรงเก็บวัสดุและซ่อมบำรุง บ้านพักพนักงานชั้นเดียว พร้อมเตาเผา และห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอยรวม 525 ตารางเมตร
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	STA
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

- กลุ่มที่ 2: ที่ดินว่างเปล่า

ที่ตั้งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง
ขนาดของที่ดินและส่วนควบที่ดิน	เนื้อที่รวม 55 ไร่ 3 งาน 27.1 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 5 เลขที่ดิน 515 (5) โดยมีสวนปาล์มซึ่งมีอายุเฉลี่ย 20 ปีอยู่บนพื้นที่ดังกล่าว
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มี
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	STA
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

4.2 ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท

4.2.1) การซื้อที่ดินจาก ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล

ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ขนาดของที่ดิน	เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 56 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 40306
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มี
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

4.2.2) การซื้อที่ดินจาก นายกิตติชัย สินเจริญกุล

ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ขนาดของที่ดิน	เนื้อที่รวม 16 ไร่ 56 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 40304, 40305, 40308
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มี
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นายกิตติชัย สินเจริญกุล
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

4.3 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA

ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ขนาดของที่ดิน	เนื้อที่รวมไม่เกิน 3 ไร่ โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 43193, 43194, 43205
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มี
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัทฯ
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

4.4 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL

ที่ตั้งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ขนาดของที่ดิน	เนื้อที่รวม 29 ไร่ 1 งาน 41.3 ตารางวา โดยมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินรวม 323 ฉบับ
ลักษณะของที่ดิน	ลักษณะรูปแปลงเป็นรูปหลายเหลี่ยม
รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	โรงอาหาร บ้านพักพนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ พื้นที่ใช้สอยรวม 27,115.75 ตารางเมตร
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	RBL
สถานะของที่ดิน	ปราศจากภาระผูกพัน

5. การกำหนดมูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน วิธีการชำระเงิน และเงื่อนไขการเข้าทำรายการ

5.1 ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA

บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 152,670,000 บาท โดยบริษัทฯ จะดำเนินการชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอนทั้งจำนวน โดยจะชำระครั้งเดียวภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวกับการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวร่วมกันฝ่ายละครึ่ง

ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณามูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยวิธีเปรียบเทียบราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งการประเมินที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

5.1.1 การซื้อที่ดินจาก STA ตั้งอยู่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- ผู้ประเมิน: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- วิธีการประเมิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
- วันที่ประเมิน: 3 สิงหาคม 2564
- ราคาที่ประเมิน:
 - โฉนดเลขที่ 40276, 40277, 40279, 43449 ราคา 700,000 บาทต่อไร่
 - โฉนดเลขที่ 40271, 40272, 40273, 40285 ราคา 500,000 บาทต่อไร่
 - รวมทั้งสิ้น 45,411,450 บาท
- วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

5.1.2 การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินว่างเปล่าจาก STA ตั้งอยู่ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง

- ผู้ประเมิน: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด
- วิธีการประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง: วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach)
- วิธีการประเมินที่ดินว่างเปล่า: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
- วันที่ประเมิน: 16 กรกฎาคม 2564

- ราคาที่ประเมิน: 92,530,000 บาท
- วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

นอกจากนี้ ยังมีสวนปาล์มซึ่งมีอายุเฉลี่ย 20 ปีอยู่บนพื้นที่ดังกล่าว โดยฝ่ายจัดการของ STA และบริษัทฯ ได้ร่วมกันประเมินมูลค่าของสวนปาล์มดังกล่าวโดยใช้วิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Valuation) ซึ่งโดยเฉลี่ยสวนปาล์มจะสามารถให้ผลตอบแทนถึงอายุ 32 ปี ดังนั้น สวนปาล์มดังกล่าวจึงมีมูลค่าปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 14,730,000 บาท

5.2 ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท

บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท กล่าวคือ การเข้าซื้อที่ดินจาก ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล ในราคาซื้อขาย 2,020,000 บาท และการเข้าซื้อที่ดินจากนายกิตติชัย สินเจริญกุล ในราคาซื้อขาย 11,300,000 บาท รวมทั้งสิ้น 13,320,000 บาท โดยบริษัทฯ จะดำเนินการชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอนทั้งจำนวน โดยจะชำระครั้งเดียวภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการโอนที่ดินร่วมกันฝ่ายละครึ่ง

ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณามูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยวิธีเปรียบเทียบราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งการประเมินที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

- ผู้ประเมิน: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด
- วิธีการประเมิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
- วันที่ประเมิน: 3 สิงหาคม 2564
- ราคาที่ประเมิน: ราคา 700,000 บาทต่อไร่ รวมทั้งสิ้น 13,320,000 บาท
- วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

5.3 ธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA

บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ STA ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,500,000 บาท โดย STA จะดำเนินการชำระเป็นเงินสดหรือเงินโอนทั้งจำนวน โดยจะชำระครั้งเดียวภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการโอนที่ดินร่วมกันฝ่ายละครึ่ง

ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณามูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยวิธีเปรียบเทียบราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งการประเมินที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

- ผู้ประเมิน: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด
- วิธีการประเมิน: วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
- วันที่ประเมิน: 2 สิงหาคม 2564
- ราคาที่ประเมิน:
 - โฉนดเลขที่ 43193, 43194 ราคา 500,000 บาทต่อไร่
 - โฉนดเลขที่ 43205 ราคา 330,000 บาทต่อไร่
- วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

5.4 ธุรกรรมการซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL

บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก RBL ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 104,560,000 บาท ซึ่งเป็นการกำหนดราคาซื้อขายที่มาจากผลการเจรจาตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยพิจารณาประกอบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบริษัทฯ จะดำเนินการชำระค่าเป็นเงินสดหรือเงินโอนทั้งจำนวน โดยจะชำระครั้งเดียวภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวร่วมกันฝ่ายละครึ่ง

ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณามูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยวิธีเปรียบเทียบราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีรายละเอียดดังนี้

- ผู้ประเมิน: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด
- วิธีการประเมิน: วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach)
- วันที่ประเมิน: 12 กรกฎาคม 2564
- ราคาที่ประเมิน: 97,070,000 บาท
- วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

6. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

การเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA เพื่อเป็นการสนับสนุนแผนการขยายกำลังการผลิตของบริษัทฯ โดยจะนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานและบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี และเพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการสนับสนุนการสร้างโรงงานผลิตถลุงมีเอียงเพื่อขยายกำลังการผลิตของโรงงานสาขาตรัง และการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินจากกรรมกรบริษัท เพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ก่อสร้างบ้านพักพนักงานสำหรับโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี

สำหรับการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินจาก RBL ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่บ้านพักพนักงานของโรงงานสาขาหาดใหญ่ที่บริษัทฯ เช่า RBL อยู่ และบริษัทฯ มีแผนเพื่อดำเนินการปรับปรุงบ้านพักพนักงานตามที่เช่าอยู่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เห็นว่าการลงทุนเพื่อปรับปรุงและก่อสร้างบ้านพักของพนักงานนั้น เป็นการลงทุนที่มีมูลค่าค่อนข้างสูง และเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ จึงเห็นควรให้ลงทุนบนพื้นที่ที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มากกว่าการลงทุนบนที่ดินเช่า นอกจากนี้ มูลค่าที่ดินดังกล่าวถือว่าสมเหตุสมผลหากพิจารณาเปรียบเทียบกับขนาดและที่ตั้งกับราคาเสนอขายของที่ดินแปลงอื่นที่อยู่แวดล้อมโรงงานของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ที่ดินดังกล่าวข้างต้นมีที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงหรือติดกับกับที่ตั้งของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี โรงงานสาขาตรัง และโรงงานสาขาหาดใหญ่ของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินของบุคคลอื่นในตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี และตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง และตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลาแล้ว บริษัทฯ ไม่พบที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลและราคาที่เหมาะสมในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานและบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี รวมถึงเพื่อสนับสนุนการขยายกำลังการผลิตของโรงงานสาขาตรัง ตลอดจนการปรับปรุงและก่อสร้างบ้านพักพนักงานสำหรับโรงงานสาขาหาดใหญ่ เท่ากับที่ดินดังกล่าว

การเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินให้ STA เพื่อนำไปใช้ในการขยายกำลังการผลิตโรงงานน้ำยางสาขาสุราษฎร์ธานีของ STA เพื่อรองรับแผนการขยายกำลังการผลิตถลุงมีเอียงของบริษัทฯ

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้และความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน

สำหรับธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท และธุรกรรม การซื้อที่ดินจาก RBL บริษัทฯ ใช้เงินที่ได้จากการออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) มา ใช้ชำระเป็นค่าตอบแทนสำหรับธุรกรรมการซื้อที่ดินจาก STA ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท และธุรกรรม การซื้อที่ดินจาก RBL ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีเงินสดคงเหลือรวมจำนวน 25,394.98 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าการชำระราคาจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ มี เงินสดและกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเพียงพอ

8. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสีย

บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดตามข้อ 2 ข้างต้น

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย 4 ท่าน ได้แก่ ดร.ไววุฒิ สินเจริญกุล นายกิติชัย สินเจริญกุล นายวีรสิทธิ์ สินเจริญกุล และนายวิทย์นาค สินเจริญกุล ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท ธุรกรรมการซื้อที่ดินจาก RBL และธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (โดยไม่รวมกรรมการที่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการสนับสนุนธุรกิจของบริษัทฯ โดยธุรกรรม การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจาก STA ธุรกรรมการซื้อที่ดินจากกรรมการบริษัท และธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างจาก RBL จะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตำบลพลายวาส อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุ ราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในการก่อสร้างบ้านพักพนักงานและบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้างที่ตำบลบางหมาก อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการสนับสนุนการสร้างโรงงานผลิตถุงมือ ยางเพื่อขยายกำลังการผลิตของโรงงานสาขาตรัง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา เพื่อสร้างบ้านพักพนักงาน อีกทั้ง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีความ เหมาะสม สามารถเทียบเคียงกับราคาประเมินตามมูลค่าตลาดตามการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ

นอกจากนี้ ธุรกรรมการขายที่ดินให้ STA มีความสมเหตุสมผลและขนาดของที่ดินที่ขายมีขนาดเล็ก ไม่ส่งผล กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด และการขายที่ดินดังกล่าว STA จะนำไปใช้ในการขยายกำลังการผลิต โรงงานน้ำยางสาขาสุราษฎร์ธานีของ STA สำหรับรองรับแผนการขยายกำลังการผลิตถุงมือยางของบริษัทฯ ใน อนาคตด้วย อีกทั้ง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาขายที่ดินดังกล่าวมีความเหมาะสม สามารถเทียบเคียงกับราคาประเมิน ตามมูลค่าตลาดตามการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการบริษัทไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท