

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 5/2564 วันที่ 11 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

บริษัทฯ ขอนำเสนอรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาสที่ 2/2564 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงาน 4,758.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 190.12 ล้านบาท หรือ 4.16% สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการแนวสูงดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 2					
	2564		2563		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	3,587.47	75.38%	3,711.47	81.23%	(124.00)	(3.34%)
โครงการแนวสูง	958.70	20.15%	648.56	14.20%	310.14	47.82%
รายได้จากการขาย	4,546.17	95.53%	4,360.03	95.43%	186.14	4.27%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	197.20	4.14%	191.48	4.19%	5.72	2.99%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	15.53	0.33%	17.27	0.38%	(1.74)	(10.08%)
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,758.90	100.00%	4,568.78	100.00%	190.12	4.16%

- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงาน 8,714.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 853.82 ล้านบาท หรือ 10.86% จากการเติบโตของรายได้จากโครงการแนวราบ โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

รายได้	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2564		2563		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	6,824.50	78.31%	5,540.23	70.48%	1,284.27	23.18%
โครงการแนวสูง	1,460.51	16.76%	1,891.23	24.06%	(430.72)	(22.77%)
รายได้จากการขาย	8,285.01	95.07%	7,431.46	94.54%	853.55	11.49%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	396.16	4.55%	393.11	5.00%	3.05	0.78%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	33.39	0.38%	36.17	0.46%	(2.78)	(7.69%)
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	8,714.56	100.00%	7,860.74	100.00%	853.82	10.86%

- กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เท่ากับ 1,453.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 30.47 ล้านบาท หรือ 2.14% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 2,685.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 134.77 ล้านบาท หรือ 5.28% ตามการเติบโตของรายได้
- ค่าใช้จ่ายในการขายไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 35.49 ล้านบาท หรือ 11.63% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 35.09 ล้านบาท หรือ 6.14% ตามการเติบโตของรายได้ ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากไตรมาส 2 ปีก่อน 33.05 ล้านบาท หรือ 7.09% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 63.39 ล้านบาท หรือ 6.95% เป็นผลมาจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่าย
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เท่ากับ 520.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 63.83 ล้านบาทหรือ 13.99% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 936.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 180.03 ล้านบาท หรือ 23.79% สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้และการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สฤทธิพิณธาวาทย์)
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)