

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2563	ไตรมาส 2 ปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY	6 เดือนแรก ปี 2563	6 เดือนแรก ปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY
รายได้รวม	1,854.5	2,232.9	20.4%	4,022.6	4,915.0	22.2%
กำไรสุทธิ	303.4	301.9	-0.5%	714.3	785.9	10.0%

ประเด็นสำคัญ

- รายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 2,232.9 ล้านบาท และ 4,915.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.4 และร้อยละ 22.2 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมากขึ้น และมีการรับรู้รายได้อื่นที่เพิ่มมากขึ้นจากการยกเลิกสัญญา
- กำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 301.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่เพิ่มขึ้นจากค่าคอมมิชชั่นที่ขายให้ลูกค้าต่างชาติมากขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าธรรมเนียมในการบริหารงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ สำหรับกำไรสุทธิในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 785.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จที่เพิ่มมากขึ้น
- สำหรับ 6 เดือนแรกของปี 2564 บริษัทฯ มียอดขายโครงการ (Pre-sale) มูลค่า 4,265.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว โดยกว่า 2,500 ล้านบาทเป็นยอดขายจากโครงการที่สร้างแล้วเสร็จจากการทำแคมเปญ Last Piece, Last Price รวมทั้งการขายของโครงการโนเบิล อเปฟ ไวร์เลส-ร่วมฤดี และการเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการในไตรมาส 1 ปี 2564 อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) ณ สิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 11,864 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ภายใน 3 ปีข้างหน้า
- สำหรับ 6 เดือนแรกของปี 2564 บริษัทฯ ได้มีการเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการมูลค่ารวม 6,100 ล้านบาท ได้แก่ โครงการโนเบิล ฟอรัม ทองหล่อ และโครงการนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
- ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.19 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.15 เท่าจากสิ้นปี 2563 เนื่องจากมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้ รวมถึงเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีหลังของปี 2563 เมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 ที่ผ่านมา

1. ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และ 6 เดือนแรกของปี 2564

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2563	ไตรมาส 2 ปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY	6 เดือนแรก ปี 2563	6 เดือนแรก ปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY
รายได้รวม						
รายได้จากการขายธุรกิจสังหาริมทรัพย์	1,751.7	1,946.3	11.1%	3,834.9	4,370.9	14.0%
รายได้จากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ	45.5	79.0	73.4%	83.8	91.6	9.2%
รายได้อื่น	57.2	207.7	262.8%	103.8	452.6	335.9%
รายได้รวม	1,854.5	2,232.9	20.4%	4,022.6	4,915.0	22.2%
ค่าใช้จ่ายรวม						
ต้นทุนจากการขายธุรกิจสังหาริมทรัพย์	(1,155.5)	(1,253.1)	8.4%	(2,384.2)	(2,728.9)	14.5%
ต้นทุนจากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ	(39.4)	(71.2)	81.0%	(73.3)	(77.9)	6.3%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(303.0)	(468.0)	54.5%	(633.1)	(979.6)	54.7%
- ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(163.0)	(303.6)	86.2%	(359.4)	(648.0)	80.3%
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(139.9)	(164.4)	17.5%	(273.7)	(331.6)	21.2%
ค่าใช้จ่ายรวม	(1,497.8)	(1,792.2)	19.7%	(3,090.5)	(3,786.4)	22.5%
ส่วนแบ่ง(ขาดทุน)บริษัทการร่วมค้า	(5.7)	(4.5)	-21.3%	(9.8)	(9.0)	-8.5%
กำไร(ขาดทุน)อื่น	87.0	2.4	-97.2%	86.9	(18.8)	-121.6%
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	438.0	438.6	0.2%	1,009.1	1,100.8	9.1%
ต้นทุนทางการเงิน	(56.5)	(59.9)	6.0%	(112.2)	(114.1)	1.6%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(78.1)	(76.9)	-1.6%	(182.5)	(200.8)	10.0%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.0)	(0.0)	34.9%	(0.1)	(0.1)	6.6%
กำไรสุทธิ	303.4	301.9	-0.5%	714.3	785.9	10.0%

รายได้รวม

i) **รายได้จากการขายธุรกิจสังหาริมทรัพย์**

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายธุรกิจสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 1,946.3 ล้านบาท และ 4,370.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 และร้อยละ 14.0 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จที่เพิ่มมากขึ้น ได้แก่ โครงการโนเบิล บี19 สุขุมวิท โครงการโนเบิล อร่าวัน สุขุมวิท 33 โครงการโนเบิล แจ่งวัฒนะ โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 และโครงการโนเบิล เกเบิล วัชรพล เป็นต้น

ii) **รายได้อื่น**

บริษัทฯ มีรายได้อื่นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 207.7 ล้านบาท และ 452.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 262.8 เท่ากับ และร้อยละ 335.9 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้รายได้จากการยกเลิกสัญญาที่เพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายรวม

i) ต้นทุนจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท มีต้นทุนจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 1,253.1 ล้านบาท และ 2,728.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 และร้อยละ 14.5 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ii) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 468.0 ล้านบาท และ 979.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.5 และร้อยละ 54.7 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนและค่าคอมมิชชั่นที่ขายให้ลูกค้าต่างชาติที่มากขึ้น

โดยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ เท่ากับ 303.6 ล้านบาท และ 648.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 86.2 และร้อยละ 80.3 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์และค่าคอมมิชชั่นที่ขายให้ลูกค้าต่างชาติที่มากขึ้น นอกจากนี้บริษัท ยังมีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 164.4 ล้านบาท และ 331.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 และร้อยละ 21.2 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าธรรมเนียมในการบริหารงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขายธุรกิจ

กำไร (ขาดทุน) อื่น

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัท มีกำไรอื่นจำนวน 2.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 97.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว และสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 มีขาดทุนอื่นจำนวน -18.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 121.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว สาเหตุหลักมาจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์อาคารสำนักงานขาย และการขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงบริษัท ไม่มีกำไรจากการลงทุนเมื่อเทียบกับ 6 เดือนแรกของปี 2563 ที่มีการรับรู้กำไรจากการลงทุนจำนวน 87.0 ล้านบาท

กำไรขั้นต้น

บริษัท มีกำไรขั้นต้นรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 701.0 ล้านบาท และ 1,655.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 และร้อยละ 13.3 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับร้อยละ 34.6 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 33.5 เมื่อสิ้นไตรมาส 2 ปี 2563 และสำหรับ 6 เดือนแรกของปี 2564 มีอัตรากำไรขั้นต้นรวมเท่ากับร้อยละ 37.1 ซึ่งใกล้เคียงกับ 6 เดือนแรกของปี 2563 ที่ร้อยละ 37.3

อัตรากำไรขั้นต้น	ไตรมาส 2 ปี 2563	ไตรมาส 2 ปี 2564	6 เดือนแรก ปี 2564	6 เดือนแรก ปี 2564
อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	34.0%	35.6%	37.8%	37.6%
อัตรากำไรขั้นต้นสินค้าให้เช่าและบริการ	13.6%	9.8%	12.6%	15.0%
อัตรากำไรขั้นต้นรวม	33.5%	34.6%	37.3%	37.1%

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 59.9 ล้านบาท และ 114.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 และร้อยละ 1.6 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้สุทธิจำนวน 482 ล้านบาทที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 4.27 ลดลงจาก ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2563 ที่ร้อยละ 4.38

กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 301.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้ที่เพิ่มมากขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่เพิ่มมากขึ้นจากค่าคอมมิชชั่นที่ขายให้ลูกค้าต่างชาติมากขึ้น และค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าธรรมเนียมในการบริหารงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ ทั้งนี้บริษัทฯ มีอัตราส่วนกำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับร้อยละ 13.5 ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2563 ที่อัตราร้อยละ 16.4

สำหรับ 6 เดือนแรกของปี 2564 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 785.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ มีอัตราส่วนกำไรสุทธิ (Net Profit Margin) สำหรับ 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับร้อยละ 16.0 ลดลงจาก 6 เดือนแรกของปี 2564 ที่อัตราร้อยละ 17.8

ผลการดำเนินงานยอดขาย (Pre-Sales)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทลูกค้า	ไตรมาส 2 ปี 2563	ไตรมาส 2 ปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY	6 เดือนแรกปี 2563	6 เดือนแรกปี 2564	% เพิ่มขึ้น YoY
ยอดขายภายในประเทศ	1,152.8	994.1	-13.8%	1,727.4	3,073.6	77.9%
ยอดขายภายนอกประเทศ	434.7	703.4	61.8%	894.8	1,191.7	33.2%
ยอดขายรวม	1,587.5	1,697.5	6.9%	2,622.2	4,265.3	62.7%

บริษัทฯ มียอดขายโครงการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 และสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2564 เท่ากับ 1,697.5 ล้านบาท และ 4,265.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 และร้อยละ 62.7 ตามลำดับเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา จากการทำแคมเปญ Last Piece, Last Price สำหรับ 5 โครงการพร้อมอยู่ในไตรมาส 1 ปี 2564 รวมถึงการเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการมูลค่ารวม 6,100 ล้านบาท ได้แก่ โครงการโนเบิล ฟอรัม ทองหล่อ และโครงการนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) จำนวน 11,864 ล้านบาท ซึ่งจะมีการรับรู้รายได้ดังกล่าวตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2564 - 2566 โดยประมาณร้อยละ 24 ของรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) จะรับรู้ในไตรมาส 3 - ไตรมาส 4 ปี 2564 ทำให้สามารถคาดการณ์รายได้ของบริษัทฯ สำหรับปี 2564 ได้อย่างแน่นอน

2. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน	สิ้นปี 2563	สิ้นไตรมาส 2 ปี 2564	การเปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์รวม	19,197.8	18,116.2	(1,081.6)
หนี้สินรวม	13,334.3	12,160.5	(1,173.8)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	5,863.5	5,955.6	92.1

สินทรัพย์

ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 18,116.2 ล้านบาท ลดลง 1,081.6 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก i) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงจำนวน 1,266.7 ล้านบาท จากการโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นต้นทุนจากการขายในงบกำไรขาดทุน ii) สินค้าคงเหลือที่ลดลงจำนวน 337.0 ล้านบาทจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ iii) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เพิ่มขึ้นจำนวน 373.3 ล้านบาท จากการเข้าลงทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอส ดับบลิว พี จำกัด และการลงทุนในต่างประเทศ

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์รวมประกอบด้วย i) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 9,877.8 ล้านบาท ii) สินค้าคงเหลือจำนวน 2,084.0 ล้านบาท iii) เงินสด เงินฝากกับสถาบันทางการเงินที่ไม่มีภาวะผูกพัน และเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวน 1,652.7 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งหมด 12,160.5 ล้านบาท ลดลง 1,173.8 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2563 สาเหตุหลักมาจาก i) เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าลดลงจำนวน 1,230.4 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ii) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจำนวน 134.4 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้สุทธิจำนวน 291.2 ในเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2564 นอกจากนี้ยังมีการชำระคืนเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันทางการเงินสุทธิจำนวน 156.8 ล้านบาท อีกด้วย

ส่วนประกอบหลักของหนี้สินรวมประกอบด้วย i) เงินกู้สถาบันทางการเงินจำนวน 3,718.1 ล้านบาท สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและโครงการที่จะเปิดในปี 2564 ii) หุ้นกู้จำนวน 5,006.7 ล้านบาท iii) เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 1,413.5 ล้านบาท และ iv) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 949.2 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมทั้งหมด 5,955.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 92.1 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีหลังของปี 2563 จำนวน 684.7 ล้านบาท หรือ 0.5 บาทต่อหุ้น เมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 ที่ผ่านมา

ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.04 เท่า ลดลงจาก 2.27 เท่าจากสิ้นปี 2563 แต่ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่สะท้อนเสถียรภาพทางการเงินที่แท้จริงของบริษัทฯ เนื่องจากหนี้สินรวมรวมถึงหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย อาทิเช่น เงินมัดจำจากลูกค้า ดังนั้นอัตราส่วนที่สามารถสะท้อนเสถียรภาพทางการเงินที่แท้จริงคือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น โดย ณ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.19 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.15 เท่าจากสิ้นปี 2563 เนื่องจากสาเหตุหลักมาจากมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มมากขึ้นจากการออกหุ้นกู้ รวมถึงเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีหลังของปี 2563 เมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 ที่ผ่านมา ทั้งนี้บริษัทฯ ยังคงดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในกรณีที่ออกตราสารหนี้ (เงินกู้และหุ้นกู้)

กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาวะดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.5 เท่า

3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สิ้นสุดสำหรับงวด 12 เดือน ปี 2563	สิ้นสุดสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2564
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	38.9%	37.1%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%) ¹	17.2%	16.0%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) ²	33.1%	35.0%
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ (%) ³	12.8%	13.6%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.27x	2.04x
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.96x	1.77x
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาวะดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.15x	1.19x

หมายเหตุ /1 อัตรากำไรสุทธิ คำนวณจาก กำไร(ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ หารด้วยรายได้รวม (รายได้รวม = รายได้จากการขายธุรกิจสงหาฯ + รายได้จาก
การขายสินค้าและบริการ + รายได้อื่น)

/2 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น คำนวณจาก กำไร (ขาดทุน) สุทธิโดยคำนวณเป็นผลรวมของกำไร(ขาดทุน) 12 เดือนย้อนหลัง หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย)
โดยใช้ค่าเฉลี่ยจากยอดสิ้นสุดงวดปีก่อนหน้ากับยอดสิ้นสุดงวดปัจจุบัน

/3 อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ คำนวณจาก กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้โดยคำนวณเป็นผลรวมของกำไร(ขาดทุน) 12 เดือนย้อนหลัง หาร
ด้วยรวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย) โดยใช้ค่าเฉลี่ยจากยอดสิ้นสุดงวดปีก่อนหน้ากับยอดสิ้นสุดงวดปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ