

ที่ ARIN 015/2564

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2564		ไตรมาส 2 ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	78.57	100.00	18.52	100.00	60.05	324.31
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	57.29	72.92	13.69	73.91	43.60	318.59
กำไรขั้นต้น	21.28	27.08	4.83	26.09	16.45	340.52
รายได้อื่น	0.70	0.89	1.34	7.26	(0.65)	(48.01)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	21.98	27.97	6.17	33.34	15.80	255.95
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	3.98	5.06	1.43	7.74	2.55	177.66
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8.60	10.95	8.61	46.52	(0.01)	(0.13)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9.40	11.96	(3.87)	(20.91)	13.27	342.68
ต้นทุนทางการเงิน	5.90	7.51	3.90	21.04	2.01	51.48
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.49	4.45	(7.77)	(41.95)	11.26	144.97
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.06	0.08	0.12	0.63	(0.05)	(45.67)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3.43	4.37	(7.88)	(42.58)	11.31	143.51

#### 1. รายได้รวม (งวดไตรมาส 2 ปี 2564)

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 2 ปี 2564 เท่ากับ 78.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 60.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 324.31 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นรายได้ที่เกิดจากโครงการอรินสิริ สपोर्टวิลเลจ โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี อย่างไรก็ตามจากภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบกับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งลูกค้าของบริษัทบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมไปถึงสถานการณ์ภายในประเทศที่เกิดการแพร่กระจายของโรคระบาดไวรัสโควิด-19 ยังคงทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทมีรายได้อื่น จำนวน 0.70 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 0.65 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 48.01 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการที่ผู้เช่าได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าอาคารคลับเฮ้าส์

#### 2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย (งวดไตรมาส 2 ปี 2564)

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 57.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 43.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 318.59 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 3.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 177.66 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้า และภาษีธุรกิจเฉพาะ

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 8.60 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจำนวน 0.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.13 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### 3. ต้นทุนทางการเงิน (งวดไตรมาส 2 ปี 2564)

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวน 5.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนเท่ากับ 2.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.48 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### 4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (งวดไตรมาส 2 ปี 2564)

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 3.43 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายการ	งวด 6 เดือน ปี 2564		งวด 6 เดือน ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	94.82	100.00	45.66	100.00	49.16	107.67
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	69.28	73.07	33.52	73.42	35.76	106.68
กำไรขั้นต้น	25.54	26.93	12.14	26.58	13.40	110.40
รายได้อื่น	1.38	1.46	2.78	6.09	(1.40)	(50.25)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	26.92	28.39	14.92	32.68	12.00	80.45
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	5.45	5.74	3.39	7.43	2.05	60.43
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16.79	17.71	18.69	40.94	(1.90)	(10.18)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.69	4.94	(7.17)	(15.70)	11.86	165.39
ต้นทุนทางการเงิน	11.22	11.84	6.58	14.42	4.64	70.47
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.54)	(6.89)	(13.75)	(30.12)	7.22	52.46
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.13	0.13	0.10	0.22	0.02	23.25
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(6.66)	(7.03)	(13.86)	(30.35)	7.19	51.90

#### 5. รายได้รวม (งวด 6 เดือน ปี 2564)

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวด 6 เดือน ของปี 2564 เท่ากับ 94.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 49.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 107.67 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 1.38 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 1.40 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 50.25 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวในข้อ 1

#### 6. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย (งวด 6 เดือน ปี 2564)

6.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 69.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 35.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 106.68 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

6.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 5.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60.43 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้า และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

6.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 16.79 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.18 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน , ค่าที่ปรึกษา, ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ และค่าธรรมเนียมธนาคาร

#### 7. ต้นทุนทางการเงิน (งวด 6 เดือน ปี 2564)

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2564 มีจำนวน 11.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.47 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### 8. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (งวด 6 เดือน ปี 2564)

สำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 6.66 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

#### 9. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8.95	8.98	(0.03)	(0.35)
สินค้าคงเหลือ	803.76	815.16	(11.39)	(1.40)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14.47	15.19	(0.72)	(4.71)
สินทรัพย์อื่น	196.17	191.10	5.07	2.65
เงินเบิกเกินบัญชี	9.01	10.92	(1.90)	(17.45)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	78.29	97.29	(19.01)	(19.53)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	332.23	341.88	(9.65)	(2.82)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	113.52	93.85	19.67	20.96
หุ้นกู้ระยะสั้น	19.80	-	19.80	100.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	6.84	17.55	(10.70)	(60.99)
หนี้สินอื่น	28.15	26.77	1.38	5.17
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	435.52	442.18	(6.66)	(1.51)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลงเล็กน้อยเป็นจำนวน 0.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.35 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของการจ่ายค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า

สินค้าคงเหลือลดลงจำนวน 11.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.40 ของสินค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงจำนวน 0.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.71 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 5.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.65 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินเบิกเกินบัญชีลดลง 1.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563  
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงจำนวน 19.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.53 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563  
โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และรายได้ค่าสาธารณูปโภค-รอดัดบัญชี  
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดในหนึ่งปี , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท  
เพิ่มขึ้นรวม 19.12 ล้านบาท เนื่องจากการมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน , กรรมการและบุคคลภายนอกเพื่อใช้  
ลงทุนในการพัฒนาโครงการ และหมุนเวียนในกิจการ  
บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2563 จำนวน 6.66 ล้านบาท การลดลงของ  
ส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้  
กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์  
กรรมการผู้จัดการ