



ที่ SO-SET-2021005

วันที่ 13 สิงหาคม 2564

**เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราชธานี จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับ
รอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่มีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้
สรุปงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

รายการ	งบการเงินสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่					
	30 มิ.ย. 63		30 มิ.ย. 64		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร	897.78	87.41	887.09	86.47	(10.69)	(1.19)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	115.56	11.25	121.51	12.14	8.95	7.74
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เช่ารอการขายและอุปกรณ์	10.63	1.03	10.93	1.07	0.30	2.82
รายได้อื่น ¹	3.12	0.30	3.33	0.32	0.21	6.73
รวมรายได้	1,027.09	100.00	1,025.86	100.00	(1.23)	(0.12)
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้บริการจัดหามูลากร	742.63	72.30	726.67	70.84	(15.96)	(2.15)
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	94.27	9.18	92.78	9.04	(1.49)	(1.58)
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร	112.67	10.97	102.60	10.00	(10.07)	(8.94)
รวมค่าใช้จ่าย	949.57	92.45	922.05	89.88	(27.52)	(2.90)
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	77.52	7.55	103.81	10.12	26.29	33.91
รายได้ทางการเงิน	0.17	0.02	0.37	0.04	0.20	117.65
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(3.67)	(0.36)	-	-	3.67	100
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	74.02	7.21	104.18	10.16	30.16	40.75
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15.03)	(1.46)	(21.01)	(2.05)	5.98	39.79
กำไรสุทธิสำหรับงวด	58.99	5.74	83.17	8.11	24.18	40.99

หมายเหตุ : ¹ รายได้อื่น ได้แก่ เงินปันผลรับจากกิจการร่วมค้า รายได้จากการชดเชยค่าเสียหายที่เรียกเก็บจากพนักงาน รายได้ดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีรายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากรเท่ากับ 897.78 ล้านบาท และ 887.09 ล้านบาท ตามลำดับ โดยลดลงเท่ากับ 10.69 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการลดลงเท่ากับร้อยละ 1.19 โดยการลดลงดังกล่าวเป็นผลกระจบจากการแพร่ระบาดของโควิด - 19 ที่มีผลกระทบต่อรายได้ส่วนหนึ่งของค่าล่วงเวลา และ



บริการ valet parking ซึ่งเริ่มแพร่ระบาดในไทยช่วงกลางเดือนมีนาคม 2563 ทำให้ไตรมาส 1 ปี 2563 ยังไม่ได้รับผลกระทบจากโควิด - 19

รายได้ค่าเช่าและบริการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าและบริการเท่ากับ 115.56 ล้านบาท และ 121.51 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 8.95 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 7.74 โดยเป็นผลมาจากรายได้บริการรถยนต์ให้เช่าซึ่งบริษัทได้ลูกค้าประเภทหน่วยงานของรัฐบาลรายใหญ่รายหนึ่งที่มีการทำสัญญาสัญญาในรูปแบบของสัญญาระยะยาวซึ่งมีอายุสัญญา 5 ปี ในช่วงเดือนเมษายน 2563 ทำให้บริษัทมีการรับรู้รายได้เพิ่มเติมจากสัญญาดังกล่าว

กำไรขั้นต้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 176.43 ล้านบาท และ 192.15 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 17.40 และร้อยละ 19.00 ตามลำดับโดยการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นจากส่วนของค่าเช่าและบริการจากการต่อสัญญาระยะยาวกับลูกค้าหน่วยงานรัฐบาลรายหนึ่ง และการให้บริการงานบันทึกข้อมูล

กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เช่ารอการขายและอุปกรณ์

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพื่อให้เช่ารอการขาย และอุปกรณ์เท่ากับ 10.63 ล้านบาท และ 10.93 ล้านบาท โดยในงวดหกเดือนแรกของปี 2564 มีอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.82 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563 ถือว่าเป็นจำนวนที่ใกล้เคียงกัน

รายได้อื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 3.12 ล้านบาท และ 3.33 ล้านบาท ตามลำดับโดยในงวดหกเดือนแรกของปี 2564 มีการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563

ค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2564 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 112.67 ล้านบาท และ 102.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 8.94 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563 โดยเป็นผลมาจากบริหารจัดการค่าใช้จ่ายได้ดีขึ้น โดยการนำโครงการ lean ตั้งแต่ช่วงกลางปี 2563 ซึ่งจะทำให้เพิ่มศักยภาพในการทำงานได้ดีขึ้น และในปี 2563 มีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกค้าสายการบินรายหนึ่งจำนวน 2.9 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทไม่มีต้นทุนทางการเงิน (30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 3.67 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลมาจากการคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งหมดหลังจาก IPO

**ฐานะการเงิน**

รายการ	งบการเงินสำหรับงวด					
	สิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 63		30 มิ.ย. 64		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,534.65	100.00	1,603.52	100.00	68.87	4.49
หนี้สินรวม	665.47	43.36	658.07	41.04	(7.40)	(1.11)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	869.18	56.64	945.45	58.96	76.27	8.77

สินทรัพย์

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,603.52 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.49 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 1,543.65 ล้านบาท โดยการเพิ่มขึ้นหลักมาจากการเพิ่มขึ้นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้การค้าซึ่งมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจาก ณ สิ้นปี 2563

หนี้สิน

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 658.07 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อย คิดเป็นการลดจ้อยละ 1.11 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 665.47 ล้านบาท โดยการลดลงส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 945.45 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.77 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 869.18 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมของบริษัทซึ่งเพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรณู กุลชนะรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

(นางโสภกา อรุณรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ