

เลขที่ OMD 011/2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 2 ปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 2 ปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังนี้

### 1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

|  | ปี 2564       | ปี 2563       | ปี 2562        | เพิ่ม(ลด) ปี64-ปี63 |      |
|--|---------------|---------------|----------------|---------------------|------|
| 1.รายได้   |               |               |                |                     |      |
| 1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง   | 229.30        | 152.83        | 250.69         | 76.47               | 50%  |
| 1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์   | 15.78         | 27.52         | 63.90          | (11.74)             | -43% |
| 1.3 รายได้รวม  | 245.08        | 180.35        | 314.59         | 64.73               | 36%  |
| 2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)  |               |               |                |                     |      |
| 2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง   | 70.72 (30.8%) | 46.67 (30.5%) | 83.14 (33.2%)  | 24.05               | 52%  |
| 2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์   | 7.05 (44.7%)  | 12.54 (45.6%) | 22.73 (35.6%)  | (5.49)              | -44% |
| 2.3 กำไรขั้นต้นรวม   | 77.77 (31.7%) | 59.21 (32.8%) | 105.87 (33.7%) | 18.56               | 31%  |
| 3.รายได้อื่น   | 3.55          | 6.20          | 2.07           | (2.65)              | -43% |
| 4.ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม   | 4.61          | -0-           | -0-            | 4.61                | 100% |
| 5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน  | 56.92         | 51.67         | 70.25          | 5.25                | 10%  |
| 6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  | 7.08          | 3.80          | 8.24           | 3.28                | 86%  |
| 7.กำไรสุทธิรวมสำหรับงวด  | 21.93         | 9.94          | 29.46          | 11.99               | 121% |
| 8.แบ่งปันผลขาดทุนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุม                            | 0.49          | 1.43          | 0.08           | (0.94)              | -66% |
| 9.กำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่   | 22.42         | 11.38         | 29.54          | 11.05               | 97%  |
| 10.กำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุน/ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 0.30          | 12.65         | -0-            | (12.35)             | -98% |

|  | ปี 2564 | ปี 2563 | ปี 2562 | เพิ่ม(ลด) ปี64-ปี63 |      |
|--|---------|---------|---------|---------------------|------|
| 11.แบ่งปันผลขาดทุนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุม | 0.49    | 1.43    | -0-     | (0.94)              | -66% |
| 12.กำไรสุทธิเบ็ดเสร็จของบริษัท                         | 22.79   | 24.03   | 29.54   | (1.24)              | -5%  |

ไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 245.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2563 เป็นจำนวนเงิน 64.73 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 36 โดยรายได้จากส่วนงานวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 76.47 ล้านบาท และรายได้จากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 11.74 ล้านบาท

เนื่องจากวิกฤตการระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซบเทรา ลูกค้าชะลอการตัดสินใจในการซื้อคอนโดมิเนียม ประกอบกับสถาบันการเงินเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อให้แก่ลูกค้ารายย่อย จึงเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ไตรมาสนี้บริษัทฯมีรายได้ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลงอย่างมาก

จากยอดขายที่เพิ่มสูงขึ้นประกอบกับการควบคุมต้นทุนการผลิตและค่าใช้จ่ายทำให้บริษัทฯสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นไว้ได้ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อนคือร้อยละ 31.7 และมีกำไรขั้นต้นสูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 18.56 ล้านบาทในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 5.25 ล้านบาท จึงทำให้ในงวดไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯมีกำไรสุทธิรวม 22.42 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 11.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97

## 2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| รายการ                                 | หน่วย | ปี 2564 | ปี 2563 | ปี 2562 |
|--|-------|---------|---------|---------|
| 1.อัตราส่วนสภาพคล่อง                   | เท่า  | 5.42    | 5.38    | 10.02   |
| 2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว           | เท่า  | 0.59    | 0.51    | 1.89    |
| 3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย               | วัน   | 50      | 68      | 53      |
| 4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย               | วัน   | 68      | 81      | 76      |
| 5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย              | วัน   | 402     | 621     | 406     |
| 6.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์ถาวร       | เท่า  | 0.49    | 0.34    | 0.67    |
| 7.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์รวม        | เท่า  | 0.09    | 0.07    | 0.12    |
| 8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | เท่า  | 0.15    | 0.16    | 0.10    |
| 9.อัตรากำไรขั้นต้น                     | %     | 31.7    | 32.8    | 33.70   |
| 10.อัตรากำไรสุทธิ                      | %     | 9.1     | 6.3     | 9.40    |
| 11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม           | %     | 0.77    | 0.41    | 1.14    |
| 12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น             | %     | 0.89    | 0.48    | 1.25    |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุช อินทรท่ากลาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)