

วันที่ 13 สิงหาคม 2564

ที่ 151/2564
เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียนกรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 6/2564 วันที่ 13 สิงหาคม 2564 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -48.3 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วบริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 15.4 ล้านบาท โดยมีกำไรลดลง 63.7 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -413.6

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -83.8 ล้านบาท โดยลดลง -100.1 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -614.1 เมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 16.3 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวกันกับปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 2 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เกี่ยวกับกาเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เท่ากับ 604.5 ล้านบาท โดยลดลง -446.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -42.5 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ของปีที่แล้ว 1,051.4 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,347.2 ล้านบาท โดยลดลง -579.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -30.1 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 1,926.4 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

	ไตรมาสที่ 2				งวด 6 เดือน			
	2564	2563	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%	2564	2563	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%
ทาวน์เฮ้าส์	504.5	691.8	-187.3	-27.1%	1,030.4	1,360.1	-329.7	-24.2%
อาคารชุด	90.6	236.4	-145.8	-61.7%	222.2	426.0	-203.8	-47.8%
ขายต่างประเทศ	9.4	123.2	-113.8	-92.4%	40.3	140.3	-100.0	-71.3%
ที่ดิน	-	-	-	-	54.3	-	54.3	100.0%
รวม	604.5	1,051.4	-446.9	-42.5%	1,347.2	1,926.4	-579.2	-30.1%

2. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 151.3 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 150.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12,508.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1.2 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 322.9 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 318.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6,770.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 4.7 ล้านบาท โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการรับเหมาก่อสร้างคอนโดมิเนียมรวม 2 โครงการ

3. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 441.9 ล้านบาท โดยลดลง -366.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -45.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 808.7 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีต้นทุนขายรวมเท่ากับ 1,008.1 ล้านบาท โดยลดลง -443.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -30.6 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 1,451.9 ล้านบาท ซึ่งลดลงตามสัดส่วนของรายได้จากการขายที่ลดลง

4. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 138.9 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 137.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11,475.0 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1.2 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 296.2 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 291.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6,176.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 4.7 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

5. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 62.3 ล้านบาท โดยลดลง -23.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -27.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 85.3 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 121.5 ล้านบาท โดยลดลง -52.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -30.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 174.4 ล้านบาท เนื่องมาจากภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนที่ลดลงตามสัดส่วนของรายได้ที่ลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของลูกค้านานาชาติที่ลดลง เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

6. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 72.3 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 23.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.1 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวน 48.5 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีต้นทุนทางการเงิน 157.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.8 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 120.4 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีออกหุ้นกู้ในช่วงต้นปี และผลจากการชะลอการพัฒนาในบางโครงการ เนื่องด้วยสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาถิษฐ์ ปิ่นรัตน์)
เลขาธิการบริษัท