

ที่ KWG 19/2021

วันที่ 13 สิงหาคม 2564

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแล้ว บริษัทฯมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 228.1 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 165.6 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 62.5 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน (หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 2	-228.9	-62.8	264.5%
ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) ในไตรมาสที่ 2	-228.1	-62.5	265.0%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	40.1	11.3	254.9%
รายได้เบี่ยงประกันภัยรับ	65.2	24.9	161.8%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 2 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และ ธุรกิจประกันภัยและจัดการกองทุนรวม ดังนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 2	-82.8	-43.1	92.1%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	40.1	11.3	254.9%
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	8.1	8.7	-6.9%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลักเนื่องจาก:

- (i) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 22.6 ล้านบาท จากการกู้ยืมเงินเป็นเงินสิงคโปร์ดอลลาร์
- (ii) ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 18.9 ล้านบาท
- (iii) ขาดทุนขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท
- (iv) กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการลดลง 0.3 ล้านบาท
- (v) ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 0.1 ล้านบาท เนื่องจากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าโฆษณา
- (vi) รายได้อื่นเพิ่มขึ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 1.7 ล้านบาท
- (vii) ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 0.8 ล้านบาท เนื่องจากการลดลงของค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายค่าซ่อมแซม

ธุรกิจประกันภัยและจัดการกองทุนรวม	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ ในไตรมาสที่ 2	-146.0	-19.7	641.1%
รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิ	65.2	24.9	161.8%
ขาดทุนขั้นต้นจากธุรกิจประกันภัยและจัดการกองทุนรวม	-42.2	-5.3	696.2%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันภัยและจัดการกองทุนรวมซึ่งบริษัทฯซื้อกิจการประกันชีวิตและจัดการกองทุนรวมเสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีสาเหตุหลักเนื่องจาก:

- (viii) ค่าสินไหมทดแทนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 122.6 ล้านบาท
- (ix) ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 91.0 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายพนักงาน
- (x) รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จลดลงจำนวน 16.4 ล้านบาท
- (xi) ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายเพิ่มขึ้น 5.3 ล้านบาท
- (xii) ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจำนวน 3.0 ล้านบาท
- (xiii) ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 2.3 ล้านบาท
- (xiv) รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้นจำนวน 40.3 ล้านบาท
- (xv) รายได้อื่นจากเงินลงทุนและรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 35.1 ล้านบาท
- (xvi) ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นลดลงจำนวน 14.6 ล้านบาท
- (xvii) รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการเพิ่มขึ้น 12.5 ล้านบาท
- (xviii) ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจ่ายลดลงจำนวน 10.8 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน
กรรมการ