

ที่ UPA 016-2564

วันที่ 13 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย สำหรับงวด เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### รายได้จากการขายอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

ไตรมาสที่ 2 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน้ เขาใหญ่ เช่นเดียวกับปีก่อนในไตรมาสเดียวกัน

#### รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนการขายไฟฟ้า

ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสดินธุ์ จำกัด 5.00 MW มีรายได้จำนวน 8.09 ล้านบาท ต้นทุนขายจำนวน 4.29 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 3.79 ล้านบาท

และบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 4 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 MW มีรายได้จำนวน 1.74 ล้านบาท ต้นทุนขาย 0.98 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 0.76 ล้านบาท สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 MW มีรายได้จำนวน 2.78 ล้านบาท ต้นทุนขาย 1.48 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 1.30 ล้านบาท จากสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 MW มีรายได้ 9.22 ล้านบาท ต้นทุนขาย 3.47 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 5.76 ล้านบาท และรายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเวียดนาม B Solar (Song Luy) 46.78 MW จำนวน 56.29 ล้านบาท ต้นทุนขาย 18.28 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 38.01 ล้านบาท

รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิทธิธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย/ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)  
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เป็นรายได้ดอกเบี้ยรับมีจำนวน 0.36 ล้านบาท หลักๆเป็นของ B Solar (Song Luy)

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน (0.72) ล้านบาท.ในโครงการน้ำประปา  
แผ่นดิน จำนวน 0.22 ล้านบาท, โครงการอสังหาริมทรัพย์ วัน เซ็นทรัล จำนวน (0.94) ล้านบาท

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีจำนวน 78.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส  
เดียวกันของปีก่อน 65.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 510.23%

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหารไตรมาสที่ 2 ปี 2564 จำนวน 31.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตร  
มาสเดียวกันกับปีก่อน 13.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 77% เป็นค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของ UPA จำนวน 7.23 ล้านบาท  
(หักค่าเผื่อการด้อยค่าหลักทรัพย์ที่ดิน และอาคารสำนักงานซอย อารีย์ เพื่อขาย, บจก.แคนนาแคร์ จำนวน 2.73  
ล้านบาท (ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน, ค่าจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท), B Solar (Song Luy) 3.91 ล้านบาท (ค่า  
บริหารงานทั่วไป) โดยในไตรมาสที่ 2 ของปีก่อนยังไม่มีการรวมงบการเงินของ Song Luy เข้ามา

#### กำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 2 ปี 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 50.40 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้น  
64.52% ของยอดขาย เกิดจากรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยในประเทศรวม 4 โครงการ  
และในต่างประเทศ 1 โครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 43.46  
ล้านบาท หรือมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 626.22%

หลังจากหัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้แล้ว มีกำไรสุทธิ จำนวน  
4.10 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนที่มีผลขาดทุน (17.07) ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้น  
21.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 124.02% เนื่องจากมีรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าเพิ่มมา 2 โครงการจาก  
สหกรณ์โคนมศรีธาตุ จังหวัดอุดรธานี, ในต่างประเทศโครงการ B Solar (Song Luy) Vietnam

ประเด็นอื่นๆ

เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 5,065,171,462.50 บาท เป็นจำนวน 13,470,544,918 บาท โดยการออก หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 16,810,746,911 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เสนอขายให้แก่บุคคลใน วงจำกัดและผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในราคา 0.33 บาทต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญ ของ บริษัท โกลเด้น ไทรแองเกิ้ล กรุ๊ป จำกัด จำนวน 9,684,987 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท คิดเป็น ร้อยละ 96.49 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด ซึ่งคิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 2,788.41 ล้านบาท จากบริษัทจำกัดจำนวน 4 บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิม ตามเงื่อนไขของกระบวนการทำงานโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer)

บริษัทตกลงจ่ายค่าเงินลงทุนโดยจะจัดสรรหุ้นสามัญที่ได้รับจากการเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 8,449,719,031 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่บริษัทจำนวน 4 บริษัทดังกล่าว เพื่อให้ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท โกลเด้น ไทรแองเกิ้ล กรุ๊ป จำกัด คิดเป็นสัดส่วนจำนวน 872.46 หุ้น ต่อ 1 หุ้นสามัญของบริษัท โกลเด้น ไทรแอง เกิ้ล กรุ๊ป จำกัด โดยจะเสนอเรื่องดังกล่าวต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแลอนุมัติการเข้าลงทุนภายใน เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564

**เงินมัดจำเพื่อการลงทุน 300.31 ล้านบาท**

1. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) จำนวน 420 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปาและโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำ ในสปป.ลาว โดยบริษัทจะได้รับเงินมัดจำคืน ภายในเดือนเมษายน 2562 หากผลการศึกษาความเป็นไปได้ของ โครงการเหล่านั้นไม่เป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 420 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 บริษัทร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสนดินในสปป.ลาว และชำระค่าเงิน ลงทุน โดยหักจากเงินมัดจำเพื่อการลงทุนดังกล่าว จำนวน 79.23 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทคู่สัญญาได้ตกลงขยายระยะเวลาการศึกษาโครงการอื่นและ การรับคืนเงินมัดจำที่เหลือออกไป เป็นวันที่ 29 กันยายน 2564

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงลงทุนในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ใน ประเทศเวียดนาม และชำระค่าเงินลงทุนส่วนหนึ่ง จำนวน 73.38 ล้านบาท โดยการหักจากเงินมัดจำดังกล่าว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เงินมัดจำนี้มียอดคงเหลือ จำนวน 267.39 ล้านบาท

2. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในประเทศไทย จำนวน 20 ล้านบาท เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการกักเก็บลมเติมอากาศ พลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงภายในวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2565 หากบริษัทตัดสินใจไม่ลงทุน

3. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสปป.ลาว จำนวน 300 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโรงไฟฟ้าถ่านหินในสปป.ลาว โดยบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนตามที่ตกลงภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 หากผลการศึกษาโครงการเป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 300 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 บริษัทตัดสินใจไม่ลงทุนและขอเงินมัดจำคืน โดยบริษัทได้รับเงินมัดจำคืนในวันที่ 1 ธันวาคม 2563 จำนวน 47.56 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้รับเงินมัดจำคืนอีกจำนวน 239.52 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เงินมัดจำนี้มียอดคงเหลือ จำนวน 12.92 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายกวิน เฉลิมโรจน์ )

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร