

ที่ FN-NWR 202/64

16 สิงหาคม 2564

เรื่อง นำส่งงบการเงินไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564
2. คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนากาญ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินไตรมาส 2
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว และคำอธิบายและวิเคราะห์
ของฝ่ายจัดการ
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภกาทิพย์ โลพันธ์ศรี)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนากาญ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนากการ จำกัด (มหาชน)
คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสสองสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2563 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ไตรมาสสอง ปี 2564	ไตรมาสสอง ปี 2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	2,227.83 ล้านบาท	1,771.93 ล้านบาท	455.90 ล้านบาท	25.73
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับ รายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 121.81	ร้อยละ 91.36	-	33.33
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	206.77 ล้านบาท	95.10 ล้านบาท	111.67 ล้านบาท	117.42
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	83.68 ล้านบาท	498.53 ล้านบาท	(414.85) ล้านบาท	(83.21)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับ รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 72.34	ร้อยละ 71.07	-	1.79
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 80.98	ร้อยละ 82.65	-	(2.02)
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	24.99 ล้านบาท	25.84 ล้านบาท	(0.85) ล้านบาท	(3.29)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	143.11 ล้านบาท	145.37 ล้านบาท	(2.26) ล้านบาท	(1.55)
1.7 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	58.86 ล้านบาท	67.20 ล้านบาท	(8.34) ล้านบาท	(12.41)

2. ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน

รายการ	ไตรมาสสอง ปี 2564	ไตรมาสสอง ปี 2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือน ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(611.92) ล้านบาท	37.21 ล้านบาท
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือน ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	(598.47) ล้านบาท	7.33 ล้านบาท

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

3.1 ไตรมาสสองปี 2564 บริษัทมีรายได้จากก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปี 2563 เท่ากับ 455.90 ล้านบาทหรือร้อยละ 25.73 ก่อนหน้านี้นี้หลายโครงการที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้เข้าทำงานล่าช้า มีงานทับซ้อนของผู้ว่าจ้างและปรับเปลี่ยนแบบการก่อสร้าง หยุค/ชะลอนานเพราะแก้ไขแบบก่อสร้าง ในไตรมาสสองปี 2564 ปัญหาได้รับการแก้ไข หลายโครงการเริ่มทยอยก่อสร้างได้ ในขณะที่เดียวกันมีรายได้จากโครงการใหม่หลายโครงการที่บริษัทเริ่มทยอยรับรู้รายได้

3.2 ไตรมาสสองปี 2564 บริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปี 2563 เท่ากับร้อยละ 33.33 เนื่องจากไตรมาสที่สองปี 2564 มีการปรับประมาณการต้นทุนโครงการเพิ่มขึ้น สาเหตุมาจากความล่าช้าของการก่อสร้าง รวมทั้งผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของราคาเหล็กซึ่งเป็นวัสดุหลักในการก่อสร้างและการแพร่ระบาดของ Covid-19

3.3 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสสองปี 2564 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปี 2563 เท่ากับ 111.67 ล้านบาทหรือร้อยละ 117.42 บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้จากการโอนบ้านจัดสรรโครงการบารานีพาร์ค ร่มเกล้า และห้องชุดในคอนโดมิเนียมโครงการเอสเพน คอนโด เฟส C ให้แก่ลูกค้ามากกว่าไตรมาสเดียวกันของปี 2563

3.4 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ ในไตรมาสสองปี 2564 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2563 เท่ากับ 414.85 ล้านบาท หรือร้อยละ 83.21 เนื่องจากได้มีคำสั่งให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด ซึ่งเป็นประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต ชะลอการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตใช้ในโครงการสุวรรณภูมิ เฟส 3 ทำให้รายได้ไตรมาสสองปี 2564 ลดลงมากเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2563

3.5 ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับไตรมาสสองปี 2564 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2563 เท่ากับ 8.34 ล้านบาทหรือประมาณร้อยละ 12.41 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาสสองปี 2564	ไตรมาสสองปี 2563
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	50.67 ล้านบาท	58.26 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด	2.50 ล้านบาท	4.69 ล้านบาท
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	3.78 ล้านบาท	1.62 ล้านบาท
บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลตราแอนซ์ จำกัด	0.68 ล้านบาท	1.51 ล้านบาท
บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	0.46 ล้านบาท	0.68 ล้านบาท
บริษัทย่อยอื่นๆ	0.77 ล้านบาท	0.44 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	58.86 ล้านบาท	67.20 ล้านบาท

3.6 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและร่วมค้า มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสสองปี 2564	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสสองปี 2563
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	ร้อยละ 40	6.90 ล้านบาท	(1.80) ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น		6.90 ล้านบาท	(1.80) ล้านบาท

4. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ค้างชำระนาน

หน่วย : ล้านบาท

รายการ/บริษัท	ยอดลูกหนี้ ณ 30-06-2564	ยอดลูกหนี้ ณ 31-03-2564	ค่าเผื่อนี้ สงสัยจะสูญ	ที่มาของรายการ	การดำเนินการ เพื่อให้ได้รับ ชำระคืน
<p>บริษัท นิวเคเดค จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสุด เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท นิวเคเดค จำกัด นางสุชีรา พุทธิจารี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท นิวเคเดค จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	88.52	88.39	(88.52)	รายการเกิดจากบริษัท ให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ขยายวัสดุ ก่อสร้างและรับจ้าง ก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างทางหลวง หมายเลข 7 ชลบุรี- พัทยา รวมทั้งจ้างสำรวจเส้นทาง จังหวัดกาญจนบุรี	ให้ผ่อนชำระตาม กระแสเงินสด สุทธิของกิจการ
<p>บริษัท เรือนรพี จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุชีรา พุทธิจารี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท เรือนรพี จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	40.89	40.90	(40.89)	รายการเกิดจากงาน ก่อสร้างบ้าน จัดสรรโครงการ บ้านบารานี	ให้ผ่อนชำระตาม กระแสเงินสด สุทธิของกิจการ
<p>บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุชีรา พุทธิจารี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	25.40	25.40	(25.40)	รายการเกิดจากงานก่อสร้างบ้าน และระบบ สาธารณูปโภค ของโครงการ ก่อสร้างบ้าน จัดสรร	ให้ผ่อนชำระตาม กระแสเงินสด สุทธิของกิจการ