



ที่ U.SET 018/2564

16 สิงหาคม 2564

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในประเทศไทย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2564 ซึ่งจัดขึ้นในวันจันทร์ที่ 16 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท:	อยู่ในระหว่างการพิจารณา
ที่ตั้งสำนักงาน:	เลขที่ 21 ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	ไทย
ประเภทธุรกิจ:	ประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน:	10,000,000 บาท
จำนวนหุ้นทั้งหมด:	100,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	10,000,000 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น:	(1) บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 99,998 หุ้น (2) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ จำนวน 1 หุ้น (3) นายวีระพงศ์ โรจนวโรดม จำนวน 1 หุ้น
โครงสร้างกรรมการ:	(1) นายกวิน กาญจนพาสน์ (2) นายคง ชี เคื่อง

	(3) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ
	(4) นายวีระพงศ์ โจรฉนวนโรดม
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน:	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวขนาดรายการของธุรกรรม เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.17 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น ๆ โดยมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 2.13 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเมื่อคำนวณขนาดรายการข้างต้นรวมกับธุรกรรมในครั้งนี้จะมีความหมายเท่ากับร้อยละ 2.30 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

---

(นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ)  
กรรมการ