

เลขที่ OCMSET-6408-002

วันที่ 16 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

**ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท**

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2564		งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2563		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	120.08	100.00	54.09	100.00	65.99	122.00
ต้นทุนรวม	(67.51)	(56.22)	(52.43)	(96.93)	15.08	28.76
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>52.57</b>	<b>43.78</b>	<b>1.66</b>	<b>3.07</b>	<b>50.91</b>	<b>3,066.87</b>
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(18.34)	(15.27)	(3.72)	(6.87)	14.62	393.01
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						
- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามปกติธุรกิจ	(11.45)	(9.54)	(7.98)	(14.75)	3.47	43.48
- สรรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย	(0.05)	(0.04)	9.66	17.85	9.71	100.52
- โอนกลับสำรองเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	1.28	1.07	-	-	(1.28)	(100.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.03)	(60.00)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงิน</b>	<b>23.99</b>	<b>19.98</b>	<b>(0.43)</b>	<b>(0.80)</b>	<b>24.42</b>	<b>5,679.07</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(4.52)	(3.76)	1.74	3.22	6.26	359.77
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>19.47</b>	<b>16.22</b>	<b>1.31</b>	<b>2.42</b>	<b>18.16</b>	<b>1,386.26</b>

รายได้รวม

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2564		งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2563		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	-	-	52.93	97.86	(52.93)	(100.00)
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	94.90	79.03	-	-	94.90	100.00
<b>รวมรายได้จากธุรกิจหลัก</b>	<b>94.90</b>	<b>97.75</b>	<b>52.93</b>	<b>97.86</b>	<b>41.97</b>	<b>79.29</b>
รายได้อื่น	25.18	20.97	1.16	2.14	24.02	2,070.69
<b>รวมรายได้</b>	<b>120.08</b>	<b>100.00</b>	<b>54.09</b>	<b>100.00</b>	<b>65.99</b>	<b>122.00</b>

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 120.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 65.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 122.00 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 54.09 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีความเติบโตในอัตราที่ชะลอตัว และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทั่วโลกเป็นผลให้เกิดภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีการชะลอการซื้อเข้าน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 จำนวน 94.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 เนื่องจากโครงการ IKON77 ที่เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกของกลุ่มบริษัท ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปี 2563 ที่ผ่านมา ทำให้รายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ทั้งจำนวน

**กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น**

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2564		งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2563		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม</b>						
รายได้	-	-	52.93	100.00	(52.93)	(100.00)
ต้นทุน	-	-	(52.15)	(98.53)	(52.15)	(100.00)
กำไรขั้นต้น	-	-	0.78	1.47	(0.78)	(100.00)
<b>ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>						
รายได้	94.90	100.00	-	-	94.90	100.00
ต้นทุน	(67.51)	(71.14)	(0.28)	(0.53)	67.23	99.59
กำไรขั้นต้น	27.39	28.86	(0.28)	(0.53)	27.67	9,882.14
รวมกำไรขั้นต้น	27.39	28.86	0.50	0.94	26.89	5,378.00

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 27.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5,378.00 เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 0.05 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม**

กำไรขั้นต้นธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มจะอยู่ในอัตรากำไรขั้นต้นที่ไม่เกินร้อยละ 5 เนื่องจากราคาต้นทุนของสินค้าที่บริษัทซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายนั้นเป็นราคาที่ได้รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการขายเข้าไปในต้นทุนสินค้าแล้ว เช่น ค่าขนส่งสินค้า เป็นต้น สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีความเติบโตในอัตราที่ชะลอตัว และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อไปทั่วโลกเป็นผลให้เกิดสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีการชะลอการซื้อซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

**ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 27.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.86 เพิ่มขึ้น 27.67 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 0.28 ล้านบาท เนื่องจากโครงการ IKON77 ที่เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกของกลุ่มบริษัท ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปี 2563 ที่ผ่านมา ทำให้กำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 2 ปี 2563

**รายได้อื่น**

รายได้อื่นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 25.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.02 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีรายได้จำนวน 1.16 ล้านบาท โดยเป็นรายได้จากการรับเงินจองเงินทำสัญญาจำนวน 24.17 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด เช่น ผิดนัดชำระค่างวดค่างวดติดต่อกัน ค้างชำระค่างวดค่างวดเกินระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่มาโอนกรรมสิทธิ์ตามเวลาที่นัดหมาย เป็นต้น ส่งผลให้กลุ่มบริษัทใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้า ซึ่งเป็นไปตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติของกลุ่มบริษัท

**ต้นทุนในการจัดจำหน่าย**

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 18.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 393.01 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 3.72 ล้านบาท โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 เพิ่มขึ้นเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการ IKON77 ทำให้มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น รวมถึงกลุ่มบริษัทมีการดำเนินการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งใหม่ คือ IKON UDOMSUK ตั้งแต่ช่วงไตรมาส 4 ปี 2563 ที่ผ่านมา ทำให้มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น

**ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2564 จำนวน 10.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.90 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 708.33 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2563 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นเป็นประจำเพิ่มขึ้นจำนวน 3.47 ล้านบาท เนื่องจากการขยายธุรกิจในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ และค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นไม่เป็นประจำเพิ่มขึ้น 8.43 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการโอนกลับรายการสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายจำนวน 9.66 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศัททัศน์ นิธิศรีณย์)

กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ)