

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2563

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 72.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 13.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.34 เพิ่มขึ้นจากรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เท่ากับ 38.11 ล้านบาท และเท่ากับ 45.99 ล้านบาท ตามลำดับ ต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าเพิ่มขึ้นจาก ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.53 และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.38
3. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 40.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จำนวน 28.32 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
4. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 118.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.38 สาเหตุมาจากต้นทุนทางการเงินสูงขึ้น
5. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 89.26 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 2 ปี 2563 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 117.41 ล้านบาท บริษัทฯ มีผลขาดทุนลดลงคิดเป็นร้อยละ 23.98 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นและรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 210.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 78.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 59.33 เพิ่มขึ้นจากบริษัทย่อยมีรายได้จากโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รายได้จากค่าเช่าค่าบริการเพิ่มขึ้น และ รายได้อื่นเพิ่มขึ้น
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 117.55 ล้านบาท และเท่ากับ 96.99 ล้านบาท ตามลำดับ ต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 41.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 55.33 สอดคล้องกับที่บริษัทย่อยมีรายได้จากโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเช่นกัน เป็นจำนวน 10.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.40 เกิดจาก ในปีที่ผ่านมากลุ่มบริษัทมีการปรับลดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานและกรรมการ

3. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 130.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จำนวน 125.66 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 212.10 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.65 เกิดจากต้นทุนทางการเงินที่ลดลง
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 85.74 ล้านบาท ในขณะที่หกเดือนปี 2563 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 270.97 ล้านบาท บริษัทฯ มีผลขาดทุนลดลงคิดเป็นร้อยละ 68.36 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นและรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุกุล อุบลนุช)

กรรมการผู้จัดการ