



SAFARI WORLD

บริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)

บมจ. 0107537000351

ที่ 066/2564

วันที่ 1 กันยายน 2564

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่องการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน และการต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริการที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 11/2564 ประชุมเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เรื่องการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของบริษัทฯ จังเกิลเวิลด์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ออกไปอีก 3 ปี ในอัตราค่าเช่ารวมปีละ 1.10 ล้านบาท รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 3.30 ล้านบาท และอนุมัติการต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริการบริษัทลี้กัล ยูนิค จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) เป็นที่ปรึกษาทางด้านกฎหมายของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ออกไปอีก 1 ปี ในอัตราค่าบริการรวม 1.20 ล้านบาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า "ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน") โดยมีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังมีรายละเอียดการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว ปรากฏตามสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันที่แนบมาพร้อมกันนี้

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(อาภา ศิริคชา)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ของบริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)
เรื่อง การจ้างบริการที่ปรึกษาทางกฎหมาย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้จ้างบริการที่ปรึกษาทางกฎหมายจากบริษัทลีกลี ยูนิค จำกัด ซึ่งมีนายตฤป ดนัยตั้งตระกูล กรรมการของบริษัทฯ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทดังกล่าว เพื่อทำหน้าที่ดูแลและให้คำแนะนำด้านกฎหมายในการเข้าทำธุรกรรมทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") โดยกำหนดระยะเวลาการให้บริการ 1 ปี นับจากวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 นั้น

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติให้ต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริการบริษัท ลีกลี ยูนิค จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท ต่อไปอีก 1 ปี นับจากวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 100,000 บาท รวมตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 1.20 ล้านบาท โดยที่เงื่อนไขการให้บริการยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

การว่าจ้างบริษัทลีกลี ยูนิค จำกัด ซึ่งมีนายตฤป ดนัยตั้งตระกูล เป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นที่ปรึกษาทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท เข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการเกี่ยวข้องแล้ว พบว่ามีมูลค่ารวมของรายการเท่ากับร้อยละ 0.04 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ซึ่งมีจำนวนรวม 2,816,050,198 บาท (อ้างอิงจากรายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564) จัดเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ วันที่ 1 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ว่าจ้าง : บริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทจดทะเบียน)
บริษัทภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทย่อย" ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.92)
และ บริษัทคาร์นิวัลเมจิก จำกัด ("บริษัทย่อยทางอ้อม" ที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 90.0)

ผู้ให้บริการ : บริษัทลีกลี ยูนิค จำกัด
โดยมีนายตฤป ดนัยตั้งตระกูล เป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นรายใหญ่

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ตกลงต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริษัททีทีที ยูนิค จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางด้านกฎหมายของกลุ่มบริษัท ออกไปอีก 1 ปี นับจากวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 100,000 บาท ซึ่งบริษัททีทีที ยูนิค จำกัด จะให้บริการที่ปรึกษากฎหมายในทุกด้านที่บริษัทฯ จะมอบหมาย ไม่ว่าจะเป็นงานด้านสัญญาทางการค้า, สัญญาบริการ, การจัดการทางทะเบียนของบริษัทจำกัด/บริษัทมหาชนจำกัด, การให้ความเห็นทางกฎหมาย, การจัดร่างสัญญา, การแก้ไขสัญญา, การดำเนินการเกี่ยวกับคดีความ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เป็นต้น ตลอดจนพิจารณาถึงปัญหาทางกฎหมายที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัท ตรวจสอบความสมบูรณ์เกี่ยวกับการดำเนินการต่างๆ ด้านกฎหมายของบริษัท และบริการด้านกฎหมายอื่นๆ ตามแต่ที่ได้ตกลงเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและขนาดของรายการเกี่ยวโยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 ได้อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริการที่ปรึกษากฎหมาย อัตราค่าจ้างบริการที่ปรึกษากฎหมาย เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 มูลค่ารวมของค่าจ้างบริการที่ปรึกษากฎหมายตลอดอายุสัญญา 12 เดือนเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,200,000 บาท คำนวณขนาดของรายการเกี่ยวโยงได้เท่ากับร้อยละ 0.04 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนรวม 2,816,050,198 บาท (อ้างอิงจากรายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564) จัดเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. กรรมการผู้มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการผู้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นายตฤป ดนัยตั้งตระกูล กรรมการ เป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสียและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัททีทีที ยูนิค จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัท ดังนั้น เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการออกเสียงลงคะแนน นายตฤป ดนัยตั้งตระกูล ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ได้ออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราวและงดออกเสียงในวาระนี้

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการ (โดยไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย) และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ มีความเห็นว่าการจ้างบริการที่ปรึกษาทางกฎหมายนั้น มีความจำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีการทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเป็นจำนวนมาก หากไม่มีการจ้างบริการที่ปรึกษาทางกฎหมายเพื่อดูแลธุรกรรมทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เสมือนกับการมีฝ่ายกฎหมายประจำบริษัทฯ อาจทำให้เกิดความเสียหายเปรียบในแง่มุมมองของกฎหมายต่างๆ ได้ นอกจากนี้ การจ้างบริษัทกฎหมายหรือที่ปรึกษาทางกฎหมายเดิมที่มีอยู่ นั้น เป็น

การให้บริการที่ปรึกษาทางกฎหมายเฉพาะทาง อาทิเช่น กฎหมายแรงงาน กฎหมายเกี่ยวกับหลักทรัพย์ เป็นต้น แต่ยังไม่เห็นผู้ดูแลภาพรวมทางด้านกฎหมายของบริษัทฯ จึงเห็นความจำเป็นที่จะต้องต่ออายุสัญญาการจ้าง บริษัทลี้กัล ยูนิค จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ และบริษัทย่อยออกไปอีก 1 ปี นอกจากนี้ ยังเห็นว่าการทำรายการระหว่างคู่สัญญามีความเหมาะสม มีราคาเป็นธรรม เมื่อเปรียบเทียบอัตราค่าบริการของที่ปรึกษากฎหมายอื่นแล้ว อัตราค่าบริการที่บริษัทลี้กัล ยูนิค เสนอมาก็เป็นราคาต่ำกว่าอัตราค่าบริการในอุตสาหกรรมเดียวกัน และเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย ไม่กระทบหรือขัดต่อผลประโยชน์ของการทำธุรกิจของกลุ่มบริษัทอีกด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีมติอนุมัติการต่ออายุสัญญาว่าจ้างบริการที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทลี้กัล ยูนิค จำกัด ออกไปอีก 1 ปี

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามที่ระบุในข้อ 6.

- ไม่มี -

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)
เรื่อง การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของบริษัทจิงเกิลเวิลด์ จำกัด

บริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินของบริษัทจิงเกิลเวิลด์ จำกัด (“จิงเกิลเวิลด์”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากมีกรรมการที่เป็นบุคคลในตระกูลคึกคชาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการผู้มีอำนาจในบริษัทดังกล่าว ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ประมาณ 500 ไร่ เป็นสถานที่ปลูกหญ้า พืชพันธุ์ต่างๆ ที่จะใช้เป็นอาหารสัตว์ของซาฟารีเวิลด์ มาตั้งแต่ปี 2555 ในอัตราค่าเช่าปีละ 1.00 ล้านบาท และคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่าเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจะครบกำหนดในวันที่ 30 กันยายน 2564 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 จึงได้มีมติอนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 3 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ 1.00 ล้านบาท รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 3.00 ล้านบาท โดยที่เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามสัญญาฉบับเดิมทุกประการ และสัญญาเช่าที่ดินของบริษัทจิงเกิลเวิลด์ จำกัด แปลงเนื้อที่ 35 ไร่ ใช้เป็นสถานที่ตั้งของฟาร์มผลิตอาหารสัตว์ มีอายุสัญญาเช่า 3 ปี อัตราค่าเช่าปีละ 100,000 บาท เป็นเงินรวม 300,000 บาท รวมค่าเช่าที่ดินตลอดอายุสัญญาทั้งสองฉบับรวมทั้งสิ้น 3.30 ล้านบาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ซึ่งเมื่อคำนวณมูลค่าของรายการพบว่ามีมูลค่าของรายการคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งเป็นงบการเงินล่าสุดก่อนที่มีการเข้าทำรายการ จัดเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้เช่า : บริษัทซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัทจิงเกิลเวิลด์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)

ความสัมพันธ์กับ : มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดยมีบุคคลในตระกูลคึกคชาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็น

บริษัทฯ: กรรมการผู้มีอำนาจในบริษัทดังกล่าว

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทชาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) ได้เช่าที่ดินของบริษัทจังเกิลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี รวม 2 แปลง เนื้อที่เช่ารวมประมาณ 535 ไร่ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้:

สัญญาเช่าฉบับที่ 1: (สัญญาเช่าที่ปลูกหญ้าและพืชพันธุ์ต่าง ๆ เพื่อเป็นอาหารสัตว์)

บริษัทฯ ได้เช่าที่ดินของบริษัทจังเกิลเวิลด์ จำกัด เนื้อที่ 507-2-71 ไร่ ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่ปลูกหญ้า และพืชพันธุ์ต่าง ๆ เช่น กัลย อ้อย มันสำปะหลัง เป็นต้น เพื่อใช้เป็นอาหารสำหรับสัตว์ของชาฟารีเวิลด์ มาตั้งแต่ปี 2555 โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว คณะกรรมการได้อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่าเรื่อยมา

การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งล่าสุดได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 ให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวออกไปอีก 1 ปี จากวันที่ 1 ตุลาคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ในอัตราค่าเช่าปีละ 1.00 ล้านบาท ชำระค่าเช่าปีละ 1 ครั้งในวันที่ทำสัญญาเช่า

ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 ได้อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินแปลงนี้ออกไปอีก 3 ปี นับจากวันที่ 1 ตุลาคม 2564 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ในอัตราค่าเช่าปีละ 1.00 ล้านบาท รวมตลอดอายุสัญญาเป็นเงิน 3.00 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขการเช่าเป็นไปตามสัญญาฉบับเดิมทุกประการ

สัญญาเช่าฉบับที่ 2: (สัญญาเช่าที่ตั้งฟาร์มผลิตอาหารสัตว์)

บริษัทฯ ได้เช่าที่ดินของบริษัทจังเกิลเวิลด์ จำกัด เนื้อที่ประมาณ 35 ไร่ ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ห่างจากที่ดินที่เช่าตามสัญญาเช่าฉบับที่ 2. ไม่มากนัก เพื่อเป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ เช่น ปลาตูกนกกระจอกเทศ นกฮัมมิง วัว เพื่อใช้เป็นอาหารสำหรับสัตว์ที่กินเนื้อ เช่น เสือ สิงโต จระเข้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2558 ในอัตราค่าเช่าปีละ 100,000 บาท ชำระค่าเช่าปีละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมของแต่ละปี มีกำหนดอายุสัญญาเช่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดแล้วสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้คราวละ 3 ปี โดยมีเงื่อนไขการเช่าคงเดิมทุกประการ ฝ่ายบริหารได้ต่อสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวนี้เรื่อยมา ซึ่งสัญญาเช่าฉบับล่าสุดจะสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2567

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน

การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินใช้เกณฑ์การตกลงราคาร่วมกัน ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทจังเกิลเวิลด์ จำกัด โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์บนที่ดินกว่า 535 ไร่ กับค่าเช่ารวมปีละ 1.10 ล้านบาท หรือเฉลี่ยไร่ละ 2,000 บาท ต่อปี ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม อีกทั้งบริษัทฯ ไม่สามารถจะจัดหาที่ดินในบริเวณกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีค่าเช่าที่ถูกลงกว่านี้ และมีลักษณะพื้นที่เช่าที่ดีเช่นนี้ได้ นอกจากนี้เงื่อนไขการเช่ายังเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ซึ่งสามารถที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าได้เมื่อต้องการ และยังไม่มีการขึ้นค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่าที่ยาวนานมากกว่า 15 ปี

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและขนาดของรายการเกี่ยวโยง

การต่ออายุการเช่าที่ดินตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 โดยการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินแปลงที่ 1. ออกไปอีก 3 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 30 กันยายน 2567 ด้วยค่าเช่าปีละ 1.00 ล้านบาท รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 3.00 ล้านบาท เป็นการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันประเภทที่ 3 รายการเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) คำนวณขนาดของรายการเกี่ยวโยงได้เท่ากับร้อยละ 0.11 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ซึ่งมีจำนวนรวม 2,816,050,198 บาท (อ้างอิงจากรายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564) จัดเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

เมื่อรวมกับการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินแปลงที่ 2. ที่เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์เพื่อเป็นอาหารสัตว์ออกไปอีก 3 ปี ด้วยค่าเช่าปีละ 100,000 บาท หรือค่าเช่าตลอดสัญญา รวม 300,000 บาทแล้ว มูลค่าค่าเช่าที่ดินจะเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,300,000 บาท คำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 0.12 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จัดเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

5. กรรมการผู้มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการผู้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทจั๊จเกิลเวลด์ จำกัด เป็นกลุ่มคิ๋วคชา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ	ความสัมพันธ์ในจั๊จเกิลเวลด์	ถือหุ้นในจั๊จเกิลเวลด์ (หุ้น)*	สัดส่วน (%)
นายผิน คิ๋วคชา	ประธานกรรมการบริหาร	กรรมการผู้มีอำนาจ	51,200	20.38
นายกิตติกร คิ๋วคชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92
นายฤทธิ คิ๋วคชา	กรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92
นางอภา คิ๋วคชา	กรรมการผู้จัดการใหญ่	-	15,000	5.97
นายอำนาจ คิ๋วคชา	กรรมการ	-	15,000	5.97
นายเดช คิ๋วคชา	กรรมการของบริษัทย่อย	-	15,000	5.97
นายดวง คิ๋วคชา	เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ	-	15,000	5.97
นางสุนทร คิ๋วคชา	กรรมการของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ	ความสัมพันธ์ ในจังหวัด	ถือหุ้นใน จังหวัด (หุ้น)*	สัดส่วน (%)
น.ส.อัมพรศรี คิวคชา	กรรมการ	-	12,000	4.78
นายสมหวัง คิวคชา	กรรมการของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78
นายธนะ คิวคชา	กรรมการของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78
น.ส.โสภิตา คิวคชา เชิดชัย	กรรมการของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78
รวม			251,200	100.00

* ราคาหุ้นละ 1,000 บาท โดยมีทุนจดทะเบียน 251,200,000 บาท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 ซึ่งมีวาระการพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการและผู้มีส่วนได้เสียตามรายนามต่อไปนี้ มิได้ออกเสียงในวาระดังกล่าว

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	ความสัมพันธ์
1. นายผิน คิวคชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทจังหวัด จำกัด
2. นายฤทธิ คิวคชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทจังหวัด จำกัด
3. นางอาภา คิวคชา	ภรรยาของนายผิน คิวคชา
4. น.ส. อัมพรศรี คิวคชา	บุตรสาวของนายผิน คิวคชา
5. นายอำนาจ คิวคชา	บุตรชายของนายผิน คิวคชา

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องดังกล่าว ประกอบด้วย (1) นายณรงค์ จุลชาติ (ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ) (2) นายสุเมธ สังข์ศิริ (กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ) (3) นายเดช นำศิริกุล (กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ) (4) นางเพ็ญศรี ชัยชัชวาล (กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ) (5) นายสมพาศ นิลพันธ์ (กรรมการอิสระ) และ (6) นายตฤป ดนัยตั้งตระกูล (กรรมการ)

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

ในการชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่บริษัทจังหวัด จำกัด บริษัทฯ ได้ใช้เงินจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการและประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

คณะกรรมการ (โดยไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย) และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ มีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ โดยไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว และเมื่อพิจารณาผลตอบแทนในการเข้าทำรายการแล้ว เห็นว่ามีความสมเหตุสมผล ในการที่จะลดต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านอาหารสำหรับสัตว์ของชาฟารีเวิลด์ที่กรุงเทพฯ และที่เลี้ยงไว้ที่ศูนย์เพาะพันธุ์สัตว์ในจังหวัดปราจีนบุรี สำหรับอัตราค่าเช่าปีละ 1,100,000 บาท เทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมประมาณ 535 ไร่

หรือเฉลี่ยไร่ละประมาณ 2,000 บาทต่อปีนั้น ถือว่าเหมาะสม เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถจะจัดหาที่ดินที่
เหมาะสมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีค่าเช่าที่ถูกกว่า และมีลักษณะพื้นที่ที่ดีเช่นนี้ได้ นอกจากนั้นแล้ว ผู้ให้
เช่ายังคงคงที่จะไม่ขึ้นค่าเช่าอีก หากมีการต่ออายุสัญญาต่อ ๆ ไป คณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ
จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท ตามที่ระบุในข้อ 7.

-ไม่มี-
