บริษัท แอ๊บโซลูท คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน)
ABSOLUTE CLEAN ENERGY PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ ACE-NEWS-15/2564

วันที่ 10 กันยายน 2564

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2564 อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เรื่อง การได้มาซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย
2. สารสนเทศรายการที่เกี่ยวโยงกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ เรื่อง การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอ๊บโซลูท คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**” หรือ “**ACE**”) ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 เวลา 13.30 ณ ห้องประชุม อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 (ไม่รวมกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันจำนวน 4 ท่าน คือ นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา นายพรเมตต์ ทรงเมตตา และนายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย ซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงในที่ประชุม) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แอ๊บโซลูท เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (“**ABP**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 เข้าทำรายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235-3-46 ไร่ กับ บริษัท แอ๊ดวานซ์ ยูทิลิตี้ จำกัด (**"AUT"**) และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา (“**นายธีรวุฒิ**”) โดยที่ AUT และ นายธีรวุฒิ เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ รวมมูลค่าการซื้อขาย 190,179,000 บาท (“**รายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัย**”) เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการบริหารจัดการขยะมูลฝอยชุมชนโดยการแปรรูปเป็นพลังงานไฟฟ้าระบบปิดแบบ Waste to Energy (WTE) ขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่ง ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการดังกล่าว (“**โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย**”)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 7 ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (**“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”**) โดยนำประมาณการมูลค่าการลงทุนทั้งหมดของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย (รวมมูลค่ารายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัยแล้ว) ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 1,839,829,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มาใช้ในการคำนวณ ขนาดรายการจะเท่ากับร้อยละ 10.29 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยที่บริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (กรณีที่นับรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 21.12 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50) ดังนั้นจึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“**ตลาดหลักทรัพย์**”) รวมทั้งจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ รายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโซคชัยยังเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 (**"ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน"**) โดยเมื่อคำนวณมูลค่าของรายการดังกล่าวแล้วคิดเป็นร้อยละ 1.54 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) ซึ่งเป็นขนาดรายการที่สูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของ NTA ของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวด้วย

บริษัทฯ จึงใคร่ขอเปิดเผยรายละเอียดเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ ดังมีรายละเอียดตามสารสนเทศที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ

(นายธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
เรื่อง การได้มาซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอ็บโซลูท คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**” หรือ “**ACE**”) ครั้งที่ 7/2564 10 กันยายน 2564 เวลา 13.30 ณ ห้องประชุม อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 (ไม่รวมกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันจำนวน 4 ท่าน คือ นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา นายพรเมตต์ ทรงเมตตา และนายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย ซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงในที่ประชุม) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แอ็บโซลูท เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (“**ABP**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 เข้าทำรายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235-3-46 ไร่ กับ บริษัท แอ็ดวานซ์ ยูทิลิตี้ จำกัด (**"AUT"**) และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา (“**นายธีรวุฒิ**”) โดยที่ AUT และ นายธีรวุฒิ เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ รวมมูลค่าการซื้อขาย 190,179,000 บาท (“**รายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัย**”) เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการบริหารจัดการขยะมูลฝอยชุมชนโดยการแปรรูปเป็นพลังงานไฟฟ้าระบบปิดแบบ Waste to Energy (WTE) ขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่ง ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการดังกล่าว (“**โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย**”)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 7 ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (**“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”**) โดยนำประมาณการมูลค่าการลงทุนทั้งหมดของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย (รวมมูลค่ารายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัยแล้ว) ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 1,839,829,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มาใช้ในการคำนวณ ขนาดรายการจะเท่ากับร้อยละ 10.29 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยที่บริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (กรณีที่นับรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 21.12 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50) ดังนั้นจึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“**ตลาดหลักทรัพย์**”) รวมทั้งจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยสารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์มีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

ABP จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ AUT และนายธีรวุฒิ ภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 และบริษัทฯ ได้แจ้งผลการอนุมัติต่อ ABP เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้จะซื้อ : บริษัท แอ็บโซลูท เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (“**ABP**”)

- ABP เป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมของ ACE (ACE ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 โดยเป็นการถือหุ้นผ่านบริษัท อัลไลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด ("**ALCP**"))

ผู้จะขาย : บริษัท แอ็ดวานซ์ ยูทิลิตี้ จำกัด ("**AUT**") และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา ("**นายธีรวุฒิ**")

- AUT เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มทรงเมตตา
- นายธีรวุฒิเป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา
- กลุ่มทรงเมตตา ประกอบด้วยบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ ABP ดังมีรายชื่อต่อไปนี้ 1) นายวิระชัย ทรงเมตตา 2) นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา 3) นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา 4) นายพรเมตต์ ทรงเมตตา 5) นายณัฏฐ์ ทรงเมตตา และ 6) นายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย
- กลุ่มทรงเมตตาเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียดของความสัมพันธ์ที่บุคคลในกลุ่มทรงเมตตาแต่ละรายมีกับบริษัทฯ และ/หรือ ABP ดังนี้

รายชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับ ABP	
	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*
นายวิระชัย ทรงเมตตา	-	22.43%	-	-
นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา	กรรมการ / ประธานคณะกรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	-	-	-
นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา	กรรมการ / รองประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานเทคโนโลยีและนวัตกรรม	17.89%	กรรมการ	-
นายพรเมตต์ ทรงเมตตา	กรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานปฏิบัติการ	20.53%	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-
นายณัฏฐ์ ทรงเมตตา	-	14.75%	-	-
นายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย	กรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานการเงินและบัญชี	0.00% (20 หุ้น)	กรรมการ	-

* ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2564

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- <u>การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

ตามที่ ABP ได้เข้าร่วมการประมูลยื่นข้อเสนอโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา (“**อบต. โชคชัย**”) ซึ่งต่อมา อบต. โชคชัยได้ประกาศให้ ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยดังกล่าว โดยที่รายละเอียดและขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ของการประมูลโครงการได้กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโดยต้องระบุแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการในข้อเสนอด้วย โดยแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการจะต้องมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการนำมาใช้เป็นสถานที่ตั้งโรงไฟฟ้าขยะชุมชน และจะต้องมีทำเลที่ตั้งของแปลงที่ดินที่สะดวกและปลอดภัยต่อการขนส่งขยะมูลฝอยชุมชนจำนวนมากเข้ามาในพื้นที่ในแต่ละวัน โดยจะต้องเป็นที่ดินซึ่งอยู่บริเวณรัศมีไม่เกิน 2 กิโลเมตร จากหมู่ที่ 14 ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่มีเอกสารสิทธิต่อเนื่องกันเนื้อที่รวมไม่น้อยกว่า 150 ไร่ รวมทั้งมีตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินและขนาดความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะที่เป็นไปตามรายละเอียดที่ TOR กำหนดไว้ และเนื่องจากที่ดินของ AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา (“**แปลงที่ดินเป้าหมาย**”) เป็นที่ดินที่มีศักยภาพและมีคุณลักษณะที่ครบองค์ประกอบตามเงื่อนไขที่ TOR กำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นในการยื่นข้อเสนอโครงการต่อ อบต. โชคชัย ABP จึงได้ระบุแปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ดินที่จะใช้เป็นที่ตั้งโครงการ

แปลงที่ดินเป้าหมาย ประกอบด้วย แปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT เนื้อที่รวม 227-0-23 ไร่ และแปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์รวมของ AUT และนายธีรวุฒิ เนื้อที่รวม 8-3-23 ไร่ โดยในส่วนของแปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT นั้น สภาพของที่ดินจะประกอบด้วยส่วนที่เป็นที่ดินเปล่าเนื้อที่ประมาณ 117 ไร่ และส่วนที่เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ AUT ได้มีการลงทุนพัฒนาที่ดินไว้แล้วเพื่อใช้ในธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรม โดยที่ดินได้มีการขุดและบดอัดทำเป็นบ่อกักเก็บน้ำที่ได้มาตรฐานพร้อมใช้งาน เนื้อที่ 100 ไร่ ความลึก 10 เมตร ความจุประมาณ 1,600,000 ลูกบาศก์เมตร พร้อมด้วยอาคาร Water Storage Tank และอาคาร Water Treatment Plant ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้งานเช่นกัน โดยในปัจจุบันบ่อกักเก็บน้ำและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวสามารถสร้างรายได้จากการผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับ AUT ได้ประมาณปีละ 3,500,000 บาท ดังนั้นการที่ ABP ใช้แปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยจึงทำให้ ABP ไม่ต้องลงทุนก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขึ้นใหม่เพื่อใช้ในโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ซึ่งหากสร้างใหม่จะต้องใช้เงินลงทุนประมาณ 98,000,000 บาท รวมทั้งไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำเข้าบ่อกักเก็บน้ำจนมีปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ ABP ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียงที่เคยซื้อน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมจาก AUT อีกด้วย

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 อบต. โชคชัย ได้มีประกาศและแจ้งให้ทราบว่า ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ดังนั้น ABP จึงมีความประสงค์เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายแปลงที่ดินเป้าหมายกับ AUT และนายธีรวุฒิ ในราคาซื้อขายรวม 190,179,000 บาท เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยต่อไป

- <u>ประมาณการมูลค่าการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยเป็นโครงการบริหารจัดการขยะมูลฝอยชุมชนโดยการแปรรูปเป็นพลังงานไฟฟ้าระบบปิดแบบ Waste to Energy (WTE) ที่มีขนาดรองรับปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนไม่น้อยกว่า 466.96 ตันต่อวัน ภายใต้สัญญาโครงการแบบ Build-Own-Operate (BOO) มีอายุ 25 ปี โดยคาดการณ์ว่าโรงไฟฟ้าที่สร้างขึ้นจะมีกำลังการผลิตติดตั้ง 9.9 เมกะวัตต์ และกำลังผลิตเสนอขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) 8.0 เมกะวัตต์ โดยมีตัวเลขประมาณ

การมูลค่าการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยทั้งหมดซึ่งได้รวมมูลค่าที่ดินโครงการแล้ว เท่ากับ 1,839,829,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4) ขนาดรายการตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets)

ไม่ได้นำมาปรับใช้เนื่องจากไม่ได้เป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ไม่ได้นำมาปรับใช้เนื่องจากไม่ได้เป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์

3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\text{ขนาดของรายการ} = \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ*}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}} \times 100$$

$$= \frac{1,839,829,000}{17,872,905,582} \times 100$$

$$= 10.29\%$$

* หมายเหตุ: ใช้ตัวเลขประมาณการมูลค่าการลงทุนทั้งหมดของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ซึ่งเท่ากับ 1,839,829,000 บาท ในการคำนวณขนาดรายการ แทนการใช้มูลค่าการซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเท่ากับ 190,179,000 บาท

4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์

ไม่ได้นำมาปรับใช้เนื่องจากไม่ได้มีการออกหลักทรัพย์เพื่อชำระค่าสินทรัพย์

ดังนั้น ขนาดของรายการจึงเท่ากับร้อยละ 10.29 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ทั้งนี้ กรณีที่นับรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 21.12 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นจึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์

อย่างไรก็ดี เนื่องจาก AUT และนายธีรวุฒิ เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ดังนั้นการตกลงเข้าทำรายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ AUT และนายธีรวุฒิ จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ โดยสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ ABP ในฐานะผู้จะซื้อ จะทำกับ AUT และนายธีรวุฒิ ในฐานะผู้จะขาย มี

มูลค่ารวม 190,179,000 บาท ดังนั้นมูลค่ารวมของรายการจึงประเมินจากมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ ABP ต้องชำระให้ AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งเท่ากับ 190,179,000 บาท โดยสามารถคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน ได้ดังนี้

- มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
- มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามตัวเลขงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว = 17,872,905,582 – 168,493,093 – 5,308,953,805 – 27,499,366 = 12,367,959,318 บาท
- ขนาดรายการ = มูลค่ารวมของรายการ / มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ x 100 = 190,179,000 / 12,367,959,318 x 100 = 1.54%
- มูลค่าของรายการที่เกี่ยวโยงกันคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.54 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ จึงเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งมีขนาดรายการที่สูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 (กรณีที่นับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งทำกับกลุ่มทรงเมตตาย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 2.73 ซึ่งไม่ถึงร้อยละ 3) ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวด้วย

5) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มาหรือจำหน่ายไป

- <u>ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

หัวข้อ	รายละเอียด
ลักษณะของสินทรัพย์	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา โดยสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ■ อาคาร Water Storage Tank จำนวน 1 หลัง ■ อาคาร Water Treatment Plant จำนวน 1 หลัง ■ งานขุดบ่อ 100 ไร่ พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร จำนวน 1 บ่อ
ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา
ผู้จะขาย	■ AUT เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จำนวน 27 แปลง เนื้อที่รวม 227-0-23 ไร่ ■ AUT และนายธีรวุฒิ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกัน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 8-3-23 ไร่ (เป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT เนื้อที่ 4-1-61.5 ไร่ และเป็นกรรมสิทธิ์ของนายธีรวุฒิ เนื้อที่ 4-1-61.5 ไร่)
เอกสารสิทธิที่ดิน	โฉนดที่ดิน
ภาระผูกพัน	ไม่มี
ราคาประเมิน	■ บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“**สำนักงาน ก.ล.ต.**”) ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้

หัวข้อ	รายละเอียด
	วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้ดังนี้ 1. มูลค่าที่ดิน เท่ากับ 96,480,000 บาท 2. มูลค่าอาคาร Water Storage Tank และอาคาร Water Treatment Plant เท่ากับ 2,520,000 บาท 3. มูลค่างานขุดบ่อ 100 ไร่ พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร เท่ากับ 93,930,735 บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ปัดเศษ) เท่ากับ 192,930,000 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ■ บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้ดังนี้ 1. มูลค่าที่ดิน เท่ากับ 91,914,000 บาท 2. มูลค่าอาคาร Water Storage Tank และอาคาร Water Treatment Plant เท่ากับ 1,759,480 บาท 3. มูลค่างานขุดบ่อ 100 ไร่ พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร เท่ากับ 93,930,735 บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ปัดเศษ) เท่ากับ 187,600,000 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ■ ราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย เท่ากับ 190,265,000 บาท
เกณฑ์ที่ใช้กำหนดราคาจะซื้อจะขาย	■ ราคาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบด้วย 1) บริษัท แลนด์ มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด และ 2) บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด

■ <u>ประมาณการมูลค่าการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

หัวข้อ	รายละเอียด
ลักษณะสินทรัพย์	โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนเป็นพลังงานไฟฟ้าระบบปิดแบบ Waste to Energy (WTE) ด้วยเทคโนโลยีเตาเผาขยะมูลฝอยแบบตะกรับ (Stoker) ที่มีขนาดรองรับปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนไม่น้อยกว่า 466.96 ตันต่อวัน ภายใต้สัญญาโครงการแบบ Build-Own-Operate (BOO) มีอายุ 25 ปี โดยคาดการณ์

หัวข้อ	รายละเอียด
	ว่าโรงไฟฟ้าที่สร้างขึ้นจะมีกำลังการผลิตติดตั้ง 9.9 เมกะวัตต์ และกำลังผลิตเสนอขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) 8.0 เมกะวัตต์
มูลค่าการลงทุนโดยประมาณ	▪ มูลค่าที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการ จำนวน 190,179,000 บาท ▪ งบประมาณการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรายการต่างๆ เช่น ค่าก่อสร้าง ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายและดอกเบี้ยระหว่างก่อสร้าง เป็นต้น รวมมูลค่าประมาณ 1,649,650,000 บาท ▪ รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมดโดยประมาณ 1,839,829,000 บาท

6) มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

- <u>การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

ABP จะชำระเงินค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 190,179,000 บาท โดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารในวันที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบด้วย 1) บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด และ 2) บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด ซึ่งได้ประเมินไว้เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 จึงเป็นราคาที่มีความสมเหตุสมผล

- <u>งบประมาณการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย</u>

งบประมาณการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรายการต่างๆ เช่น ค่าก่อสร้าง ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายและดอกเบี้ยระหว่างก่อสร้าง เป็นต้น รวมมูลค่าประมาณ 1,649,650,000 บาท ซึ่งเป็นตัวเลขที่ประเมินจากแผนการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยของ ABP เพื่อนำตัวเลขดังกล่าวมาใช้ในการคำนวณขนาดรายการตามแนวทางในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

7) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ

ตามที่ ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ที่มีขนาดรองรับปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนไม่น้อยกว่า 466.96 ตันต่อวัน ภายใต้สัญญาโครงการแบบ Build-Own-Operate (BOO) มีอายุ 25 ปี โดยโรงไฟฟ้าพลังงานขยะชุมชนสำหรับโครงการนี้คาดว่าจะมีกำลังการผลิตติดตั้ง 9.9 เมกะวัตต์ และกำลังผลิตเสนอขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ ดังนั้น ABP จึงมีความประสงค์ที่ซื้อแปลงที่ดินเป้าหมายเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยตามที่ ABP ได้ระบุไว้ในเอกสารการประมูลที่ยื่นต่อ อบต.โชคชัย โดยแปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ดินแปลงใหญ่ที่มีเอกสารสิทธิ์ต่อเนื่องกัน โดยมีเนื้อที่ 235 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา ซึ่งมีขนาดที่ดินที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขยะชุมชน นอกจากนี้ที่ดินดังกล่าวยังอยู่ติดแหล่งน้ำ ใกล้กับจุดเชื่อมโยงไฟฟ้า (Feeder) มีทางเข้าออกสู่ถนนสายโชคชัย-เดชอุดมได้ตามกฎหมาย ซึ่งเป็นไปตามองค์ประกอบที่กำหนดไว้ใน TOR ทุกประการ โดยการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินเป้าหมายมาเป็นของ ABP จะทำให้ ABP สามารถเริ่มพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ABP ยัง

ไม่ต้องลงทุนก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขึ้นใหม่เพื่อใช้ในโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ซึ่งหากสร้างใหม่จะต้องใช้เงินลงทุนประมาณ 98,000,000 บาท รวมทั้งไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำเข้าบ่อกักเก็บน้ำจนมีปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ ABP ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียงที่เคยซื้อน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมจาก AUT อีกด้วย

กล่าวโดยสรุป ประโยชน์ที่คาดว่ากลุ่มบริษัทฯ จะได้รับจากการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ คือ ทำให้ ABP มีแปลงที่ดินที่เหมาะสมเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย และพร้อมที่จะเริ่มพัฒนาโครงการได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยจะสามารถสร้างรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับ ABP ปีละประมาณ 380 ล้านบาท และได้รับค่าตอบแทนในรูปแบบของค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนตามปริมาณขยะที่รับเข้ามากำจัด นอกจากนี้ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ดีให้กับ ABP และบริษัทฯ ต่อไป รวมทั้งยังช่วยสร้างการเติบโตทางธุรกิจให้กับกลุ่มบริษัทฯ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายกำลังการผลิตติดตั้งไม่น้อยกว่า 1,000 เมกะวัตต์ ภายในปี 2567

8) แหล่งเงินทุนที่ใช้ในรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

แหล่งเงินทุนที่ใช้จะมาจากกระแสเงินสดภายในของ ABP และ/หรือ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และ/หรือ เงินเพิ่มทุนและ/หรือเงินกู้ยืมจากบริษัทฯและ/หรือบริษัทย่อยอื่นในกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้จำนวนเงินทุนที่นำมาใช้ดังกล่าวจะไม่กระทบต่อความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องของ ABP และ/หรือ บริษัทฯ แต่อย่างใด โดยในกรณีที่เป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน คาดว่าการกู้ยืมดังกล่าวจะไม่มีเงื่อนไขที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

9) เงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

ABP จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายแปลงที่ดินเป้าหมายกับ AUT และนายธีรวุฒิ ภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 และบริษัทฯ ได้แจ้งผลการอนุมัติต่อ ABP เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเนื่องจากการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย

10) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

1. การตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเกิดจากเหตุผลและความจำเป็นทางธุรกิจเป็นสำคัญ เพื่อนำแปลงที่ดินเป้าหมายดังกล่าวมาใช้เป็นสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย โดยแปลงที่ดินเป้าหมายที่จะซื้อจาก AUT และนายธีรวุฒิ มีความเหมาะสมทั้งในด้านเนื้อที่ ตำแหน่งที่ตั้ง องค์ประกอบทางกายภาพ ราคาของที่ดิน รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างรวมส่วนพัฒนาที่ดินที่สร้างความคุ้มค่าให้แก่โครงการ ซึ่งจะทำให้ ABP มีแปลงที่ดินที่เหมาะสมเพื่อใช้ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยและพร้อมที่จะเริ่มพัฒนาโครงการได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อโครงการโรงไฟฟ้าขยะ

ชุมชนโชคชัยทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) จะสามารถสร้างรายได้เพิ่มให้กับ ABP ปีละประมาณ 380 ล้านบาท และได้รับค่าตอบแทนในรูปแบบของค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนตามปริมาณขยะที่รับเข้ามากำจัด นอกจากนี้ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ดีให้กับ ABP และบริษัทฯ ต่อไป รวมทั้งยังช่วยสร้างการเติบโตทางธุรกิจให้กับกลุ่มบริษัทฯ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายกำลังการผลิตติดตั้งไม่น้อยกว่า 1,000 เมกะวัตต์ ภายในปี 2567

2. การตกลงเข้าทำรายการซื้อแปลงที่ดินเป้าหมายจาก AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผลกว่าการซื้อที่ดินจากบุคคลภายนอกและเป็นการทำเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ โดยได้มีการพิจารณาเปรียบเทียบกับการซื้อที่ดินจากบุคคลภายนอกในบริเวณใกล้เคียงตามรัศมีที่ TOR กำหนดแล้ว ไม่พบว่ามีที่ดินซึ่งมีการประกาศขายแปลงใดที่มีคุณลักษณะครบถ้วน ทั้งในด้านขนาดเนื้อที่ ตำแหน่งที่ตั้ง ความสะดวกด้านการคมนาคมขนส่ง ความพร้อมด้านแหล่งน้ำ รวมทั้งมีราคาเสนอขายที่เหมาะสม ซึ่งเหมาะแก่การนำมาใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยเทียบเท่ากับแปลงที่ดินเป้าหมายที่จะซื้อจาก AUT และนายธีรวุฒิ

3. การตกลงเข้าทำรายการนี้ได้ใช้ค่าเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาและมูลค่ารวมของรายการ โดยผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย ต่างเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบด้วย 1) บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด และ 2) บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด จึงทำให้ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลเชื่อถือได้ และเป็นการตกลงในลักษณะเดียวกันกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำต่อคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสถานะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

4. ขั้นตอนพิจารณาอนุมัติรายการนี้ได้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันโดยเคร่งครัด

11) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ไม่มี –

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ

(นายธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวโยงกัน
ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
เรื่อง การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอ็บโซลูท คลีน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**” หรือ “**ACE**”) ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 เวลา 13.30 ณ ห้องประชุม อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 (ไม่รวมกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันจำนวน 4 ท่าน คือ นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา นายพรเมตต์ ทรงเมตตา และนายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย ซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงในที่ประชุม) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แอ็บโซลูท เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (“**ABP**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 เข้าทำรายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235-3-46 ไร่ กับ บริษัท แอ็ดวานซ์ ยูทิลิตี้ จำกัด (“**AUT**”) และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา (“**นายธีรวุฒิ**”) โดยที่ AUT และ นายธีรวุฒิ เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ รวมมูลค่าการซื้อขาย 190,179,000 บาท (“**รายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัย**”) เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการบริหารและจัดการขยะมูลฝอยชุมชนโดยการแปรรูปเป็นพลังงานไฟฟ้าระบบปิดแบบ Waste to Energy (WTE) ขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่ง ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการดังกล่าว (“**โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย**”)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 7 ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (**“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”**) โดยนำประมาณการมูลค่าการลงทุนทั้งหมดของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย (รวมมูลค่ารายการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโชคชัยแล้ว) ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 1,839,829,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มาใช้ในการคำนวณ ขนาดรายการจะเท่ากับร้อยละ 10.29 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยที่บริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (กรณีที่นับรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 21.12 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50) ดังนั้นจึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“**ตลาดหลักทรัพย์**”) รวมทั้งจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์

อย่างไรก็ดี เนื่องจาก AUT และนายธีรวุฒิ เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ดังนั้นการตกลงเข้าทำรายการกับ AUT และนายธีรวุฒิ จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 (**“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน”**) โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการแล้วคิดเป็นร้อยละ 1.54 ซึ่งเป็นขนาดรายการที่สูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ (กรณีที่นับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งทำกับกลุ่มทรงเมตตาย้อนหลัง 6 เดือนก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีมติ

อนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 2.73 ซึ่งไม่ถึงร้อยละ 3 ด้วยเช่นกัน) ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว โดยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์มีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

ABP จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ AUT และนายธีรวุฒิ ภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 และบริษัทฯ ได้แจ้งผลการอนุมัติต่อ ABP เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้จะซื้อ : บริษัท แอ๊บโซลูท เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (“**ABP**”)

- ABP เป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมของ ACE (ACE ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90 โดยเป็นการถือหุ้นผ่านบริษัท อัลไลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด (“**ALCP**”))

ผู้จะขาย : บริษัท แอ๊ดวานซ์ ยูทิลิตี้ จำกัด (“**AUT**”) และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา (“**นายธีรวุฒิ**”)

- AUT เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มทรงเมตตา
- นายธีรวุฒิเป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา
- กลุ่มทรงเมตตา ประกอบด้วยบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ ABP ดังมีรายชื่อต่อไปนี้ 1) นายวิระชัย ทรงเมตตา 2) นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา 3) นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา 4) นายพรเมตต์ ทรงเมตตา 5) นายณัฏฐ์ ทรงเมตตา และ 6) นายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย
- กลุ่มทรงเมตตาเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียดของความสัมพันธ์ที่บุคคลในกลุ่มทรงเมตตาแต่ละรายมีกับบริษัทฯ และ/หรือ ABP ดังนี้

รายชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับ ABP	
	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*
นายวิระชัย ทรงเมตตา	-	22.43%	-	-
นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา	กรรมการ / ประธานคณะกรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	-	-	-
นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา	กรรมการ / รองประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานเทคโนโลยีและนวัตกรรม	17.89%	กรรมการ	-

รายชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับ ABP	
	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*	การดำรงตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น*
นายพรเมตต์ ทรงเมตตา	กรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานปฏิบัติการ	20.53%	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-
นายณัฏฐ์ ทรงเมตตา	-	14.75%	-	-
นายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย	กรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานการเงินและบัญชี	0.00% (20 หุ้น)	กรรมการ	-

* ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2564

3) ลักษณะโดยทั่วไปของสินทรัพย์และบริการที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ตามที่ ABP ได้เข้าร่วมการประมูลยื่นข้อเสนอโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนขององค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา (“**อบต. โชคชัย**”) ซึ่งต่อมา อบต. โชคชัยได้ประกาศให้ ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยดังกล่าว โดยที่รายละเอียดและขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ของการประมูลโครงการได้กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโดยต้องระบุแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการในข้อเสนอด้วย โดยแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการจะต้องมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการนำมาใช้เป็นสถานที่ตั้งโรงไฟฟ้าขยะชุมชน และจะต้องมีทำเลที่ตั้งของแปลงที่ดินที่สะดวกและปลอดภัยต่อการขนส่งขยะมูลฝอยชุมชนจำนวนมากเข้ามาในพื้นที่ในแต่ละวัน โดยจะต้องเป็นที่ดินซึ่งอยู่บริเวณรัศมีไม่เกิน 2 กิโลเมตร จากหมู่ที่ 14 ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่มีเอกสารสิทธิต่อเนื่องกันเนื้อที่รวมไม่น้อยกว่า 150 ไร่ รวมทั้งมีตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินและขนาดความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะที่เป็นไปตามรายละเอียดที่ TOR กำหนดไว้ และเนื่องจากที่ดินของ AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวม 235 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา (“**แปลงที่ดินเป้าหมาย**”) เป็นที่ดินที่มีศักยภาพและมีคุณลักษณะที่ครบองค์ประกอบตามเงื่อนไขที่ TOR กำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นในการยื่นข้อเสนอโครงการต่อ อบต. โชคชัย ABP จึงได้ระบุแปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ดินที่จะใช้เป็นที่ตั้งโครงการ

แปลงที่ดินเป้าหมาย ประกอบด้วย แปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT เนื้อที่รวม 227-0-23 ไร่ และแปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์รวมของ AUT และนายธีรวุฒิ เนื้อที่รวม 8-3-23 ไร่ โดยในส่วนของแปลงที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT นั้น สภาพของที่ดินจะประกอบด้วยส่วนที่เป็นที่ดินเปล่าเนื้อที่ประมาณ 117 ไร่ และส่วนที่เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ AUT ได้มีการลงทุนพัฒนาที่ดินไว้แล้วเพื่อใช้ในธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรม โดยที่ดินได้มีการขุดและบดอัดทำเป็นบ่อกักเก็บน้ำที่ได้มาตรฐานพร้อมใช้งาน เนื้อที่ 100 ไร่ ความลึก 10 เมตร ความจุประมาณ 1,600,000 ลูกบาศก์เมตร พร้อมด้วยอาคาร Water Storage Tank และอาคาร Water Treatment Plant ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้งานเช่นกัน โดยในปัจจุบันบ่อกักเก็บน้ำและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวสามารถสร้างรายได้จากการผลิตและจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับ AUT ได้ประมาณปีละ 3,500,000 บาท ดังนั้นการที่ ABP ใช้แปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยจึงทำให้ ABP ไม่ต้องลงทุนก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขึ้นใหม่เพื่อใช้ใน

โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ซึ่งหากสร้างใหม่จะต้องใช้เงินลงทุนประมาณ 98,000,000 บาท รวมทั้งไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำเข้าบ่อกักเก็บน้ำจนมีปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ ABP ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียงที่เคยซื้อน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมจาก AUT อีกด้วย

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 อบต. โชคชัย ได้มีประกาศและแจ้งให้ทราบว่า ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ดังนั้น ABP จึงมีความประสงค์เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายแปลงที่ดินเป้าหมายกับ AUT และนายธีรวุฒิ ในราคาซื้อขายรวม 190,179,000 บาท เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยต่อไป โดยมีรายละเอียดของแปลงที่ดินที่ ABP จะซื้อจาก AUT และแปลงที่ดินที่ ABP จะซื้อจากนายธีรวุฒิ ดังนี้

หัวข้อ	แปลงที่ดินที่จะซื้อจาก AUT	แปลงที่ดินที่จะซื้อจาก AUT และนายธีรวุฒิ
ผู้จะซื้อ	ABP	ABP
ผู้จะขาย	AUT	AUT และนายธีรวุฒิ
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 27 แปลง เนื้อที่รวม 227-0-23 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ 1 : เนื้อที่ 4-1-28 ไร่ แปลงที่ 2 : เนื้อที่ 4-3-76 ไร่ แปลงที่ 3 : เนื้อที่ 4-0-00 ไร่ แปลงที่ 4 : เนื้อที่ 1-0-80 ไร่ แปลงที่ 5 : เนื้อที่ 5-2-65 ไร่ แปลงที่ 6 : เนื้อที่ 6-0-98 ไร่ แปลงที่ 7 : เนื้อที่ 11-0-20 ไร่ แปลงที่ 8 : เนื้อที่ 12-1-58 ไร่ แปลงที่ 9 : เนื้อที่ 10-3-18 ไร่ แปลงที่ 10 : เนื้อที่ 9-2-15 ไร่ แปลงที่ 11 : เนื้อที่ 11-2-21 ไร่ แปลงที่ 12 : เนื้อที่ 10-3-14 ไร่ แปลงที่ 13 : เนื้อที่ 4-3-36 ไร่ แปลงที่ 14 : เนื้อที่ 3-1-82 ไร่ แปลงที่ 15 : เนื้อที่ 10-1-17 ไร่ แปลงที่ 16 : เนื้อที่ 9-3-9 ไร่ แปลงที่ 17 : เนื้อที่ 18-1-83 ไร่ แปลงที่ 18 : เนื้อที่ 8-0-68 ไร่ แปลงที่ 19 : เนื้อที่ 8-2-84 ไร่ แปลงที่ 20 : เนื้อที่ 8-1-5 ไร่ แปลงที่ 21 : เนื้อที่ 6-2-55 ไร่	ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โดย AUT และนายธีรวุฒิ ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน เนื้อที่รวม 8-3-23 ไร่ (เป็นกรรมสิทธิ์ของ AUT เนื้อที่ 4-1-61.5 ไร่ และเป็นกรรมสิทธิ์ของนายธีรวุฒิ เนื้อที่ 4-1-61.5 ไร่)

	แปลงที่ 22 : เนื้อที่ 17-3-9 ไร่ แปลงที่ 23 : เนื้อที่ 4-2-56 ไร่ แปลงที่ 24 : เนื้อที่ 3-2-36 ไร่ แปลงที่ 25 : เนื้อที่ 4-3-60 ไร่ แปลงที่ 26 : เนื้อที่ 9-2-93 ไร่ แปลงที่ 27 : เนื้อที่ 15-1-37 ไร่	
ที่ตั้งที่ดิน	ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา	ตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา
เอกสารสิทธิที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่จะซื้อขาย	▪ อาคาร Water Storage Tank จำนวน 1 หลัง ▪ อาคาร Water Treatment Plant จำนวน 1 หลัง ▪ งานขุดบ่อ 100 ไร่พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร จำนวน 1 บ่อ	ไม่มี
ราคาประเมิน	▪ บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้ดังนี้ 1. มูลค่าที่ดิน เท่ากับ 92,877,314 บาท 2. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (อาคาร Water Storage Tank อาคาร Water Treatment Plant และงานขุดบ่อ 100 ไร่ พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร) เท่ากับ 96,450,735 บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เท่ากับ 189,328,049 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ▪ บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้	▪ บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้เท่ากับ 3,602,686 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ▪ บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด ผู้ประเมินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้เท่ากับ 3,432,186 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ▪ ราคาประเมินที่ดินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย เท่ากับ 3,517,436 บาท ▪ ราคาที่ดินตามที่ตกลงจะซื้อจะขาย 3,514,000 บาท

	วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน โดยได้ให้ราคาประเมินไว้ดังนี้ 1. มูลค่าที่ดิน เท่ากับ 88,481,814 บาท 2. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (อาคาร Water Storage Tank อาคาร Water Treatment Plant และ งานขุดบ่อ 100 ไร่ พร้อมถมบดอัดเฉลี่ยลึก 10 เมตร) เท่ากับ 95,690,215 บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ปัดเศษ) เท่ากับ 184,172,029 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564) ■ ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย เท่ากับ 186,750,039 บาท ■ ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่ตกลงจะซื้อจะขาย 186,665,000 บาท	

4) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ รวมทั้งเงื่อนไขและวิธีการชำระสิ่งตอบแทน

■ <u>มูลค่ารวมของรายการ</u>

- สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ ABP ในฐานะผู้จะซื้อจะทำกับ AUT และนายธีรวุฒิ ในฐานะผู้จะขาย มีมูลค่ารวม 190,179,000 บาท โดยการตกลงเข้าทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน ดังนั้นมูลค่ารวมของรายการจึงประเมินจากมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ ABP ต้องชำระให้ AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งเท่ากับ 190,179,000 บาท
- มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม – ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
- มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามตัวเลขงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว = 17,872,905,582 – 168,493,093 – 5,308,953,805 – 27,499,366 = 12,367,959,318 บาท
- ขนาดรายการ = มูลค่ารวมของรายการ / มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ x 100 = 190,179,000 / 12,367,959,318 x 100 = 1.54%
- มูลค่าของรายการที่เกี่ยวโยงกันคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.54 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ จึงเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งมีขนาดรายการที่สูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3
- มูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อจะขาย จำนวน 190,179,000 บาท ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน เมื่อรวมกับมูลค่างบประมาณที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยอีก

ประมาณ 1,649,650,000 บาท เมื่อพิจารณาเป็นขนาดรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์จะคิดเป็นมูลค่ารวม 1,839,829,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จึงมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 10.29 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และเมื่อนับรวมรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือน ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 21.12 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย รวมทั้งต้องจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์

- <u>เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ</u>

ราคาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างถูกกำหนดขึ้นโดยใช้ค่าเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย เป็นราคาอ้างอิง ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบด้วย

1. บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน ได้ให้ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เท่ากับ 192,930,000 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564)
2. บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของที่ดิน และใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) ตามสภาพปัจจุบัน ได้ให้ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เท่ากับ 187,600,000 บาท (วันที่ประเมิน 15 กรกฎาคม 2564)

โดยที่ราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย เท่ากับ 190,265,000 บาท ดังนั้นคู่สัญญาจึงตกลงจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกันในราคา 190,179,000 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 รายดังกล่าว

- <u>เงื่อนไขและวิธีการชำระราคา</u>

ชำระราคาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยชำระเงินด้วยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร

5) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำรายการ

ตามที่ ABP เป็นผู้ชนะการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ลงทุนและดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ที่มีขนาดรองรับปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนไม่น้อยกว่า 466.96 ตันต่อวัน ภายใต้สัญญาโครงการแบบ Build-Own-Operate (BOO) มีอายุ 25 ปี โดยโรงไฟฟ้าพลังงานขยะชุมชนสำหรับโครงการนี้คาดว่าจะมีกำลังการผลิตติดตั้ง 9.9 เมกะวัตต์ และกำลังผลิตเสนอขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ ดังนั้น ABP จึงมีความประสงค์ที่ซื้อแปลงที่ดินเป้าหมายเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยตามที่ ABP ได้ระบุไว้ในเอกสารการประมูลที่ยื่นต่อ อบต.โชคชัย โดยแปลงที่ดินเป้าหมายเป็นที่ดินแปลงใหญ่ที่มีเอกสารสิทธิ์ต่อเนื่องกัน โดยมีเนื้อที่ 235 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา ซึ่งมีขนาดที่ดินที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขยะชุมชน นอกจากนี้ที่ดินดังกล่าวยังอยู่ติดแหล่งน้ำ ใกล้กับจุดเชื่อมโยงไฟฟ้า (Feeder) มีทางเข้าออกสู่ถนนสายโชคชัย-เดชอุดมได้ตามกฎหมาย ซึ่งเป็นไปตามองค์ประกอบที่กำหนดไว้ใน TOR ทุกประการ โดย

การซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินเป้าหมายมาเป็นของ ABP จะทำให้ ABP สามารถเริ่มพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ABP ยังไม่ต้องลงทุนก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขึ้นใหม่เพื่อใช้ในโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย ซึ่งหากสร้างใหม่จะต้องใช้เงินลงทุนประมาณ 98,000,000 บาท รวมทั้งไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำเข้าบ่อกักเก็บน้ำจนมีปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ ABP ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียงที่เคยซื้อน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมจาก AUT อีกด้วย

กล่าวโดยสรุป ประโยชน์ที่คาดว่ากลุ่มบริษัทฯ จะได้รับจากการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ คือ ทำให้ ABP มีแปลงที่ดินที่เหมาะสมเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย และพร้อมที่จะเริ่มพัฒนาโครงการได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) โครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยจะสามารถสร้างรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับ ABP ปีละประมาณ 380 ล้านบาท และได้รับค่าตอบแทนในรูปแบบของค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนตามปริมาณขยะที่รับเข้ามากำจัด นอกจากนี้ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ดีให้กับ ABP และบริษัทฯ ต่อไป รวมทั้งยังช่วยสร้างการเติบโตทางธุรกิจให้กับกลุ่มบริษัทฯ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายกำลังการผลิตติดตั้งไม่น้อยกว่า 1,000 เมกะวัตต์ ภายในปี 2567

6) แหล่งเงินทุนที่ใช้และความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน

แหล่งเงินทุนที่ใช้จะมาจากกระแสเงินสดภายในของ ABP และ/หรือ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และ/หรือ เงินเพิ่มทุนและ/หรือเงินกู้ยืมจากบริษัทฯและ/หรือบริษัทย่อยอื่นในกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้จำนวนเงินทุนที่นำมาใช้ดังกล่าวจะไม่กระทบต่อความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องของ ABP และ/หรือ บริษัทฯ แต่อย่างใด โดยในกรณีที่เป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน คาดว่าการกู้ยืมดังกล่าวจะไม่มีเงื่อนไขที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

7) กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง

กรรมการบริษัทฯ ที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันซึ่งมีส่วนได้เสียกับการทำรายการนี้มีจำนวน 4 ท่าน ซึ่งกรรมการทั้ง 4 ท่าน มีรายละเอียดของความสัมพันธ์และส่วนได้เสีย ดังนี้

ลำดับ	กรรมการ	ลักษณะความสัมพันธ์และส่วนได้เสีย
1	นางสาวจิรฐา ทรงเมตตา	▪ เป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา ▪ เป็นมารดาของนายพรเมตต์ ทรงเมตตา และ นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา
2	นายธีรวุฒิ ทรงเมตตา	▪ เป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา ▪ เป็นบุตรชายของนายวิระชัย ทรงเมตตา ▪ เป็นบุตรชายของนางสาวจิรฐา ทรงเมตตา ▪ เป็นพี่ชายของนายพรเมตต์ ทรงเมตตา
3	นายพรเมตต์ ทรงเมตตา	▪ เป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา ▪ เป็นบุตรชายของนายวิระชัย ทรงเมตตา ▪ เป็นบุตรชายของนางสาวจิรฐา ทรงเมตตา ▪ เป็นน้องชายของนายธีรวุฒิ ทรงเมตตา

ลำดับ	กรรมการ	ลักษณะความสัมพันธ์และส่วนได้เสีย
4	นายธนวิจิตร อังคพิพัฒนชัย	▪ เป็นบุคคลในกลุ่มทรงเมตตา

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียทั้ง 4 ท่านข้างต้น ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

1. การตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเกิดจากเหตุผลและความจำเป็นทางธุรกิจเป็นสำคัญ เพื่อนำแปลงที่ดินเป้าหมายดังกล่าวมาใช้เป็นสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัย โดยแปลงที่ดินเป้าหมายที่จะซื้อจาก AUT และนายธีรวุฒิ มีความเหมาะสมทั้งในด้านเนื้อที่ ตำแหน่งที่ตั้ง องค์ประกอบทางกายภาพ ราคาของที่ดิน รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างรวมส่วนพัฒนาที่ดินที่สร้างความคุ้มค่าให้แก่โครงการ ซึ่งจะทำให้ ABP มีแปลงที่ดินที่เหมาะสมเพื่อใช้ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยและพร้อมที่จะเริ่มพัฒนาโครงการได้โดยทันทีที่ได้รับใบอนุญาตให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) จะสามารถสร้างรายได้เพิ่มให้กับ ABP ปีละประมาณ 380 ล้านบาท และได้รับค่าตอบแทนในรูปแบบของค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนตามปริมาณขยะที่รับเข้ามากำจัด นอกจากนี้ยังมีโอกาสที่จะได้รับรายได้เพิ่มเติมจากการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำอุตสาหกรรมให้กับลูกค้าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ดีให้กับ ABP และบริษัทฯ ต่อไป รวมทั้งยังช่วยสร้างการเติบโตทางธุรกิจให้กับกลุ่มบริษัทฯ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายกำลังการผลิตติดตั้งไม่น้อยกว่า 1,000 เมกะวัตต์ ภายในปี 2567
2. การตกลงเข้าทำรายการซื้อแปลงที่ดินเป้าหมายจาก AUT และนายธีรวุฒิ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผลกว่าการซื้อที่ดินจากบุคคลภายนอกและเป็นการทำเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ โดยได้มีการพิจารณาเปรียบเทียบกับการซื้อที่ดินจากบุคคลภายนอกในบริเวณใกล้เคียงตามรัศมีที่ TOR กำหนดแล้ว ไม่พบว่ามีที่ดินซึ่งมีการประกาศขายแปลงใดที่มีคุณลักษณะครบถ้วน ทั้งในด้านขนาดเนื้อที่ ตำแหน่งที่ตั้ง ความสะดวกด้านการคมนาคมขนส่ง ความพร้อมด้านแหล่งน้ำ รวมทั้งมีราคาเสนอขายที่เหมาะสม ซึ่งเหมาะแก่การนำมาใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าขยะชุมชนโชคชัยเทียบเท่ากับแปลงที่ดินเป้าหมายที่จะซื้อจาก AUT และนายธีรวุฒิ
3. การตกลงเข้าทำรายการนี้ได้ใช้ค่าเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาและมูลค่ารวมของรายการ โดยผู้ประเมินอิสระทั้ง 2 ราย ต่างเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ประกอบด้วย 1) บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด และ 2) บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด จึงทำให้ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลเชื่อถือได้ และเป็นการตกลงในลักษณะเดียวกันกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำต่อคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสถานะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
4. ขั้นตอนพิจารณาอนุมัติรายการนี้ได้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันโดยเคร่งครัด

9) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ

(นายธนะชัย บัณฑิตวรภูมิ)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ