



ที่ ทท. 020 /2564

วันที่ 30 กันยายน 2564

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่และการให้บริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 30 กันยายน 2564
 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวพันกันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่ออายุสัญญาเช่า
 4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่าและค่าบริการ : 1) 405 ตารางเมตร ค่าเช่าและค่าบริการ 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
 - 2) 741 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
 - 3) 103 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
- อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
- 1) 1 ตุลาคม 2564 - 30 กันยายน 2567 (พื้นที่ 405 ตารางเมตร)
 - 2) 1 ธันวาคม 2564 - 30 พฤศจิกายน 2567 (พื้นที่ 741 ตารางเมตร)
 - 3) 1 มกราคม 2565 - 31 ธันวาคม 2567 (พื้นที่ 103 ตารางเมตร)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	: 22,482,000 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	: 304,800 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	: 457,200 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	: 23,244,000 บาท
การชำระค่าเช่า	: ชำระเป็นรายเดือนๆ ละ 624,500 บาท

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 23,244,000 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 27 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 13,396,500 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 36,640,500 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 13,437,432 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,343,743,200 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส