



ที่ CMC สล. 014/2564

วันที่ 28 กันยายน 2564

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อย และการปรับโครงสร้างบริษัท (แก้ไข)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 ได้มีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้

1) อนุมัติการขายโครงการ เดอะ ซาโตว์ พาเลซ โฮเทล (CP00) มูลค่า 500,000,000 บาท ของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย ให้กับบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรมของ บริษัท ซีทูเอช จำกัด (“บริษัทย่อย”) (ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97) และมีการจัดตั้ง บริษัท ซีทูเอช วัน จำกัด (“บริษัทย่อยภายใต้บริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรมของ บริษัท ซีทูเอช จำกัด”) เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจกลุ่มบริหารจัดการที่พักให้เข้าระยะสั้น-ยาว (Chain Hospitality) สำหรับโครงการดังกล่าว โดยมีสรุปรายละเอียด ดังนี้ :-

ชื่อบริษัท	บริษัท ซีทูเอช วัน จำกัด
วันที่จัดตั้ง	รอดำเนินการจัดตั้งบริษัท
ประเภทธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจกลุ่มบริหารจัดการที่พักให้เข้าระยะสั้น-ยาว (Chain Hospitality)
ทุนจดทะเบียน	200,000,000 บาท
วัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง	เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยสู่ธุรกิจบริการ (Hospitality) 1. การซื้อโครงการ เดอะ ซาโตว์ พาเลซ โฮเทล (มูลค่า 500 ล้านบาท) 2. เพื่อดำเนินกิจการธุรกิจโรงแรม Health and Wellness เป็นโรงแรม บริการแพทย์ทางเลือก รองรับกลุ่มลูกค้าผู้สูงอายุที่ต้องการแก้ปัญหา ด้านสุขภาพ 3. เพื่อเปิดดำเนินการเป็นสถานพยาบาล ตามระบบ Alternative Hospital Quarantine
สัดส่วนการถือหุ้น	บริษัท ซีทูเอช จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 99.97
กรรมการบริษัท	1. นายวิเชียร แพทยานันท์ 2. นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ 3. นางสาวนิธิตา รัชดารมย์



<b>แหล่งเงินทุนที่ใช้</b>	ทุนจดทะเบียนจาก C2H / เงินกู้จากสถาบันการเงิน
<b>ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน</b>	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
<b>ขนาดของรายการ</b>	เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานเสนอตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนี้ <b>กรณีการจัดตั้งบริษัทย่อย</b> 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) $(0.99 \times 200) / 2,709.21 = 7.31\%$ 2. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน $(200 \times 100) / 5,436.55 = 3.68\%$ <b>กรณีการได้มาซึ่งสินทรัพย์</b> โดยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน $(500 \times 100) / 5,436.55 = 9.20\%$ (ข้อมูลตามงบการเงิน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564)

2) อนุมัติการปรับโครงสร้างธุรกิจเพิ่มเติมในกลุ่มธุรกิจสินเชื่อและการเงิน จากเดิมที่บริษัท มีโครงสร้างการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท แบ่งออกเป็น 6 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้ :-

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ	
เดิม	ใหม่
<ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย</li> <li>● กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า</li> <li>● กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์และผนัง</li> <li>● กลุ่มธุรกิจด้านการแพทย์</li> <li>● กลุ่มธุรกิจโรงแรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย</li> <li>● กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า</li> <li>● กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์และผนัง</li> <li>● กลุ่มธุรกิจด้านการแพทย์</li> <li>● กลุ่มธุรกิจโรงแรม</li> <li>● กลุ่มธุรกิจสินเชื่อและการเงิน</li> </ul>

บริษัทฯ อยู่ระหว่างพิจารณาแนวทางการดำเนินธุรกิจในกลุ่มสินเชื่อและการเงิน ซึ่งหากมีความชัดเจนในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการตามแผนธุรกิจในอนาคต จะนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ และจะดำเนินการเผยแพร่ข่าวสารต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้ทราบต่อไป



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายวิเชียร แพทยานันท์-

(นายวิเชียร แพทยานันท์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร