



**บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน  
สำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564**

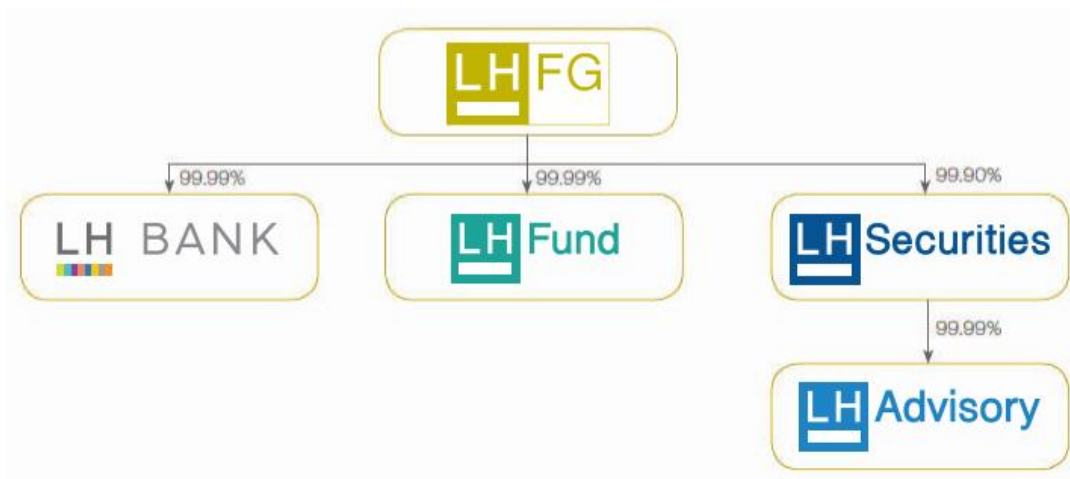
(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ยังไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต)

### ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ปัจจุบันกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ประกอบด้วย

- บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอดไวเซอร์รี่ จำกัด

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 CTBC Bank ได้ซื้อหุ้นของบริษัทจากนางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์ และนายไพโรจน์ ไพศาลศรีสมสุข รวมร้อยละ 10.99 ของทุนที่ชำระแล้ว ทำให้ CTBC Bank ถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 46.61 ของทุนที่ชำระแล้ว

### การรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้รับประกาศนียบัตรรับรองฐานะการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

### การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒน์ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2564 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2564

### ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 9

### ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2563 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งผลการประเมินบริษัทจัดอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” จำนวนตราสัญลักษณ์ 5 ดวงต่อเนื่องเป็นปีที่ 6

### รางวัล ASEAN CG Scorecard

บริษัทได้รับรางวัล ASEAN CG Scorecard ประจำปี 2562 ในฐานะบริษัทจดทะเบียนไทยที่ได้คะแนน ASEAN CG Scorecard ตั้งแต่ 97.50 คะแนนขึ้นไป ประเภท ASEAN Asset Class PLCs ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทจดทะเบียนไทยจากทั้งหมด 135 บริษัทของประเทศในกลุ่มอาเซียนที่ได้รับรางวัลนี้

### หุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment : THSI)

บริษัทได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment : THSI) ประจำปี 2564 ซึ่งประเมินโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การได้รับคัดเลือกดังกล่าวสะท้อนว่าบริษัทมีการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม มีความรับผิดชอบต่อสังคม และมีการบริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล

### ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เศรษฐกิจไทยได้รับผลกระทบมากขึ้นจากการระบาดของไวรัสโคโรนา และการยกระดับมาตรการควบคุมและเข้มงวดในหลายพื้นที่ ทำให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจโดยรวมลดลง โดยเฉพาะการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนและภาคการท่องเที่ยวที่หดตัวมากขึ้นจากไตรมาสก่อน ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนกลับมาชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การใช้จ่ายภาครัฐที่ขยายตัวดีต่อเนื่องควบคู่กับภาคส่งออกที่ยังขยายตัวแม้มีแนวโน้มชะลอตัวบ้างจากอุปสงค์ประเทศคู่ค้าที่ชะลอตัวและปัญหาการขาดแคลนอุปทาน แต่ยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญที่ช่วยพยุงเศรษฐกิจในไตรมาสนี้

ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ปรับลดประมาณการเศรษฐกิจไทยในปี 2564 ลงเป็นขยายตัวร้อยละ 0.7 (ณ เดือนกันยายน 2564) และคาดว่าเศรษฐกิจไทยในระยะต่อไปจะได้รับผลดีจากการกระจายวัคซีนที่ปรับดีขึ้นและการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการระบาดที่เร็วกว่าคาด

ภาคการธนาคาร ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ยอดเงินให้สินเชื่ออุปโภคบริโภคขยายตัวชะลอลง โดยเฉพาะสินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อรถยนต์ ขณะที่เงินให้สินเชื่อแก่ภาคธุรกิจขยายตัวเร่งขึ้นจากความต้องการสภาพคล่องและผลของมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้

### การจัดอันดับเครดิต

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “BBB+” แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่”

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 มีกำไรสุทธิจำนวน 718.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 477.5 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิร้อยละ 18.2 และรายได้เงินปันผลร้อยละ 119.0 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 522.9 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิและรายได้เงินปันผล

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือนของปี 2564 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,756.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,852.7 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

### รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 1,503.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ย และเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 โดยรายได้ดอกเบี้ย มีจำนวน 2,062.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย มีจำนวน 559.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 4,003.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 โดยรายได้ดอกเบี้ย มีจำนวน 5,784.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.4 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย มีจำนวน 1,781.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

**รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิ**

รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 977.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 74.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้เงินปันผล

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 2,138.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากกำไรจากเงินลงทุน

**ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น**

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น มีจำนวน 790.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

งวด 9 เดือนของปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น มีจำนวน 2,334.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

**กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้**

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และภาษีเงินได้ มีจำนวน 1,690.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 เท่ากับ 0.034 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และภาษีเงินได้ มีจำนวน 3,807.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวด 9 เดือนของปี 2564 เท่ากับ 0.084 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	งวด 9 เดือน		เปลี่ยน
	3/2564	2/2564	แปลง		แปลง	2564	2563	แปลง
			(%QoQ)		(%YoY)			(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	2,062.5	1,874.5	10.0	1,889.6	9.2	5,784.5	5,988.3	(3.4)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(559.3)	(602.5)	(7.2)	(754.1)	(25.8)	(1,781.0)	(2,446.2)	(27.2)
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>1,503.2</b>	<b>1,272.0</b>	<b>18.2</b>	<b>1,135.5</b>	<b>32.4</b>	<b>4,003.5</b>	<b>3,542.1</b>	<b>13.0</b>
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	283.5	251.9	12.5	229.7	23.4	876.2	659.2	32.9
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(60.8)	(61.9)	(1.8)	(43.6)	39.4	(226.3)	(133.6)	69.4
<b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ</b>	<b>222.7</b>	<b>190.0</b>	<b>17.2</b>	<b>186.1</b>	<b>19.7</b>	<b>649.9</b>	<b>525.6</b>	<b>23.6</b>
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือ ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	8.6	13.0	(33.8)	(9.3)	192.5	(5.4)	31.9	(116.9)
กำไรจากเงินลงทุน	56.3	43.4	29.7	384.2	(85.3)	155.7	792.3	(80.3)
รายได้เงินปันผล	676.7	309.0	119.0	333.1	103.2	1,308.2	1,053.8	24.1
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	13.1	5.9	122.0	8.6	52.3	29.9	21.8	37.2
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>2,480.6</b>	<b>1,833.3</b>	<b>35.3</b>	<b>2,038.2</b>	<b>21.7</b>	<b>6,141.8</b>	<b>5,967.5</b>	<b>2.9</b>
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	790.3	768.3	2.9	695.4	13.6	2,334.2	2,099.2	11.2
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	831.5	492.1	69.0	710.0	17.1	1,729.6	1,632.9	5.9
ภาษีเงินได้	140.1	95.4	46.9	109.9	27.5	321.2	382.7	(16.1)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผล ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,690.3	1,065.0	58.7	1,342.8	25.9	3,807.6	3,868.3	(1.6)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษี เงินได้	858.8	572.9	49.9	632.8	35.7	2,078.0	2,235.4	(7.0)
กำไรสุทธิ	718.7	477.5	50.5	522.9	37.4	1,756.8	1,852.7	(5.2)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.034	0.023	47.8	0.025	36.0	0.084	0.088	(4.5)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ เฉลี่ย (ROA)						0.93	1.00	
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือ หุ้นเฉลี่ย (ROE)						6.12	6.25	

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2564	2/2564	(%QoQ)	3/2563	(%YoY)	2564	2563	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	446.6	417.9	6.9	361.8	23.4	1,281.5	1,084.2	18.2
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่ และอุปกรณ์	164.2	171.6	(4.3)	178.2	(7.9)	510.0	542.6	(6.0)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	179.5	178.8	0.4	155.4	15.5	542.7	472.4	14.9
<b>รวม</b>	<b>790.3</b>	<b>768.3</b>	<b>2.9</b>	<b>695.4</b>	<b>13.6</b>	<b>2,334.2</b>	<b>2,099.2</b>	<b>11.2</b>

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีสินทรัพย์รวม 246,540.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2,771.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 67.8 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 21.0 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	22,421.4	32,367.4	(9,946.0)	(30.7)
เงินลงทุน - สุทธิ	51,790.1	55,656.5	(3,866.4)	(6.9)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	167,207.5	156,216.7	10,990.8	7.0
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	5,121.5	5,071.1	50.4	1.0
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>246,540.5</b>	<b>249,311.7</b>	<b>(2,771.2)</b>	<b>(1.1)</b>

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีหนี้สินรวม จำนวน 208,143.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2,537.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 โดยหนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 86.5 ของหนี้สินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 38,397.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 234.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

## ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	180,009.8	182,719.8	(2,710.0)	(1.5)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	13,411.0	12,336.8	1,074.2	8.7
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	11,372.6	11,393.9	(21.3)	(0.2)
หนี้สินอื่น	3,350.1	4,230.2	(880.1)	(20.8)
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>208,143.5</b>	<b>210,680.7</b>	<b>(2,537.2)</b>	<b>(1.2)</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>38,397.0</b>	<b>38,631.0</b>	<b>(234.0)</b>	<b>(0.6)</b>

## จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,750 ราย ลดลง 16 ราย เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

## 1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

## ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

## การจัดอันดับเครดิต

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “A-” แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” และอันดับเครดิตตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้ด้อยสิทธิลักษณะคล้ายหุ้นที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ที่ระดับ “BBB”

## เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 88 สาขา ลดลง 20 สาขา เมื่อเทียบกับปี 2563



### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 มีกำไรสุทธิ จำนวน 524.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 59.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 ที่มีกำไรสุทธิ จำนวน 329.1 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิและรายได้เงินปันผล และเพิ่มขึ้นร้อยละ 47.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 ที่มีกำไรสุทธิ จำนวน 355.4 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิและรายได้เงินปันผล

ผลการดำเนินงานของธนาคาร งวด 9 เดือนของปี 2564 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,212.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,365.8 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

### รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 1,529.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 โดยรายได้ดอกเบี้ย มีจำนวน 2,056.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย มีจำนวน 526.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 เป็นผลจากการเพิ่มความระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อ รวมถึงธนาคารได้ส่งผ่านผลประโยชน์จากการลดอัตราเงินนำส่งเข้าบัญชีสะสมเพื่อการชำระคืนต้นเงินกู้ขาดใช้ความเสียหายของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (FIDF) จากอัตราร้อยละ 0.46 ต่อปีเหลืออัตราร้อยละ 0.23 ต่อปี ตามมาตรการของทางการที่จะครบกำหนดในปี 2565 ด้วยการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อกับกลุ่มลูกค้าสินเชื่อรายย่อยและลูกค้าธุรกิจ การเสนอเงินให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษและลดเบี้ยปรับให้กับลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนาทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งการให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อื่นๆ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ และภัยแล้ง ตามมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ธนาคารยังคงให้ความช่วยเหลือลูกค้าอย่างต่อเนื่องและเน้นการให้ความช่วยเหลือแบบยั่งยืน เพื่อบรรเทาผลกระทบให้กับลูกค้า

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) งวด 9 เดือนของปี 2564 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.18 เป็นร้อยละ 2.28 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

### รายได้ที่มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสุทธิ

รายได้ที่มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสุทธิ ประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ กำไร (ขาดทุน) สุทธิ จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 628.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 167.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นจากรายได้เงินปันผล

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 1,107.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.7 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากกำไรจากเงินลงทุน

#### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น มีจำนวน 681.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งส่วนหนึ่งมาจากมาตรการดูแลพนักงาน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับมาตรการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา

งวด 9 เดือนของปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น มีจำนวน 1,999.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งส่วนหนึ่งมาจากมาตรการดูแลพนักงาน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับมาตรการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา

#### ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การตั้งสำรองตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS 9) โดยได้พิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตาม IFRS 9 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ธนาคารยังคงใช้หลักความระมัดระวังในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 มีจำนวน 831.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 69.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 อัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) อยู่ที่ 148.4% และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น งวด 9 เดือนของปี 2564 มีจำนวน 1,738.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.26 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.61 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	งวด 9 เดือน		เปลี่ยน
	3/2564	2/2564	(%QoQ)	3/2563	(%YoY)	2564	2563	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	2,056.0	1,868.4	10.0	1,905.9	7.9	5,777.5	6,047.1	(4.5)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(526.9)	(562.4)	(6.3)	(715.2)	(26.3)	(1,670.3)	(2,328.4)	(28.3)
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>1,529.1</b>	<b>1,306.0</b>	<b>17.1</b>	<b>1,190.7</b>	<b>28.4</b>	<b>4,107.2</b>	<b>3,718.7</b>	<b>10.4</b>
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	98.1	79.3	23.7	94.5	3.8	294.5	243.8	20.8
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(17.3)	(16.4)	5.5	(16.8)	3.0	(52.3)	(51.8)	1.0
<b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ</b>	<b>80.8</b>	<b>62.9</b>	<b>28.5</b>	<b>77.7</b>	<b>4.0</b>	<b>242.2</b>	<b>192.0</b>	<b>26.1</b>
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือ ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	9.0	12.9	(30.2)	(9.3)	196.8	(5.8)	32.0	(118.1)
กำไรจากเงินลงทุน	56.3	43.4	29.7	384.2	(85.3)	155.6	792.3	(80.4)
รายได้เงินปันผล	470.4	111.6	321.5	115.9	305.9	695.5	383.1	81.5
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	11.6	3.9	197.4	4.0	190.0	20.0	14.2	40.8
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>2,157.2</b>	<b>1,540.7</b>	<b>40.0</b>	<b>1,763.2</b>	<b>22.3</b>	<b>5,214.7</b>	<b>5,132.3</b>	<b>1.6</b>
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	681.8	650.5	4.8	604.0	12.9	1,999.1	1,810.0	10.4
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	831.5	492.1	69.0	709.1	17.3	1,738.0	1,626.1	6.9
ภาษีเงินได้	119.8	69.0	73.6	94.7	26.5	265.2	330.4	(19.7)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผล ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,475.4	890.2	65.7	1,159.2	27.3	3,215.6	3,322.3	(3.2)
กำไรจากการดำเนินงานก่อน ภาษีเงินได้	643.9	398.1	61.7	450.1	43.1	1,477.6	1,696.2	(12.9)
กำไรสุทธิ	524.1	329.1	59.3	355.4	47.5	1,212.4	1,365.8	(11.2)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.26	0.16	62.5	0.18	44.4	0.61	0.68	(10.3)
อัตราผลตอบแทนต่อ สินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.67	0.77	
อัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						4.53	5.02	

## การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

## สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีสินทรัพย์รวม 234,439.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5,645.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 70.9 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 17.1 ของสินทรัพย์รวม และรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 10.2 ของสินทรัพย์รวม

## ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	23,867.8	35,925.7	(12,057.9)	(33.6)
เงินลงทุน - สุทธิ	40,114.3	43,983.0	(3,868.7)	(8.8)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	166,211.6	155,838.4	10,373.2	6.7
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	4,245.3	4,337.7	(92.4)	(2.1)
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>234,439.0</b>	<b>240,084.8</b>	<b>(5,645.8)</b>	<b>(2.4)</b>

## เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดักบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 192,246.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,853.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

## เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ มีจำนวน 92,359.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,540.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม มีจำนวน 72,724.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3,152.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

สินเชื่อเพื่อรายย่อย มีจำนวน 27,162.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,839.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

## ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563 <sup>2/</sup>	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	92,359.0	93,899.1	(1,540.1)	(1.6)
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	72,724.9	75,877.5	(3,152.6)	(4.2)
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	27,162.8	24,323.7	2,839.1	11.7
รวมเงินให้สินเชื่อสุทธิ <sup>1/</sup>	192,246.7	194,100.3	(1,853.6)	(1.0)

หมายเหตุ<sup>1/</sup> หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

<sup>2/</sup> ปี 2564 ธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงการจัดกลุ่มเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบกันได้ จึงมีการปรับปรุงข้อมูลเงินให้สินเชื่อ ณ ธันวาคม 2563

## เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อภาคอุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 27.4 รองลงมาเป็นสินเชื่อภาคการสาธารณสุขไปโภคและบริการ คิดเป็นร้อยละ 21.2 และสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน คิดเป็นร้อยละ 21.1 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด

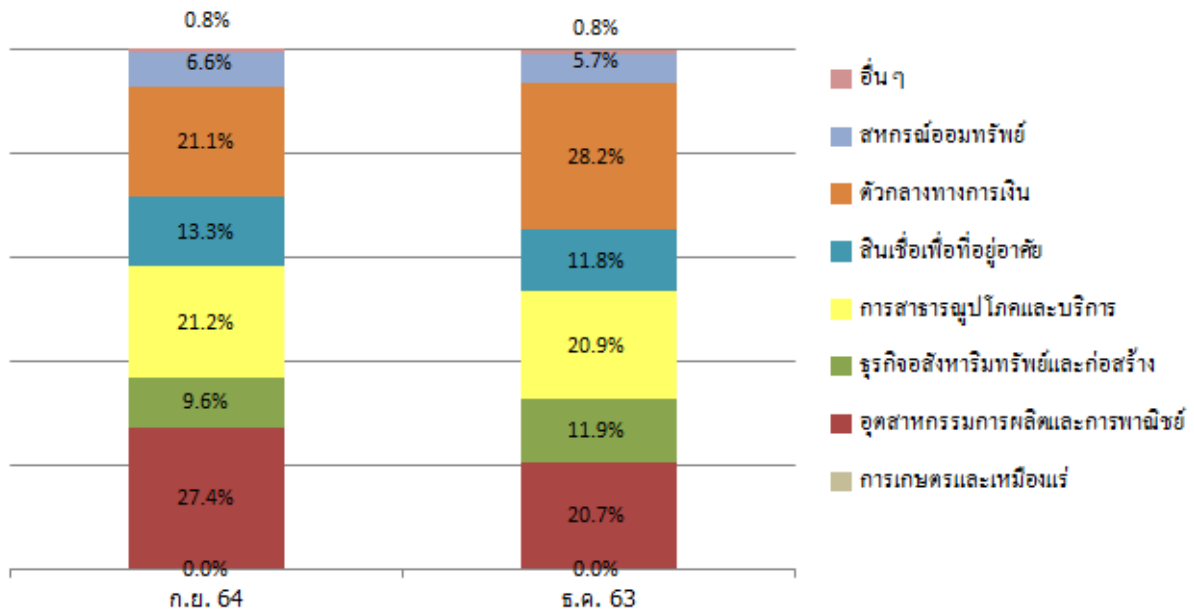
## ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	36.3	36.8	(0.5)	(1.4)
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	52,662.7	40,181.0	12,481.7	31.1
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	18,408.8	23,064.7	(4,655.9)	(20.2)
การสาธารณสุขไปโภคและบริการ	40,728.9	40,535.7	193.2	0.5
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	25,637.8	22,839.7	2,798.1	12.3
ตัวกลางทางการเงิน	40,647.5	54,858.4	(14,210.9)	(25.9)
สหกรณ์ออมทรัพย์	12,595.0	11,100.0	1,495.0	13.5
อื่นๆ	1,529.7	1,484.0	45.7	3.1
เงินให้สินเชื่อสุทธิ *	192,246.7	194,100.3	(1,853.6)	(1.0)

หมายเหตุ \* หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สัดส่วนของเงินให้สินเชื่อ จำแนกตามประเภทธุรกิจ



### สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) มีจำนวน 5,185.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 182.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวม คิดเป็นร้อยละ 2.70 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.77

### เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชี มีจำนวน 40,114.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3,868.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีหนี้สินรวม มีจำนวน 198,837.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4,880.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 90.5 ของหนี้สินรวม

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนของผู้ถือหุ้น มีจำนวน 35,601.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 765.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	180,018.9	182,735.0	(2,716.1)	(1.5)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	13,258.7	12,203.1	1,055.6	8.7
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	2,398.2	5,002.5	(2,604.3)	(52.1)
หนี้สินอื่น	3,162.0	3,777.8	(615.8)	(16.3)
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>198,837.8</b>	<b>203,718.4</b>	<b>(4,880.6)</b>	<b>(2.4)</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>35,601.2</b>	<b>36,366.4</b>	<b>(765.2)</b>	<b>(2.1)</b>

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีเงินรับฝากจำนวน 180,018.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2,716.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2564	2563	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	3,139.7	3,938.1	(798.4)	(20.3)
ออมทรัพย์	89,753.3	87,765.5	1,987.8	2.3
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	59,646.7	60,726.3	(1,079.6)	(1.8)
ใบรับเงินฝากประจำ	27,479.2	30,305.1	(2,825.9)	(9.3)
<b>รวมเงินรับฝาก</b>	<b>180,018.9</b>	<b>182,735.0</b>	<b>(2,716.1)</b>	<b>(1.5)</b>

ความเสี่ยงของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 18.868 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ที่ร้อยละ 11.000 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่อยู่ที่ร้อยละ 19.802

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 16.634 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ที่ร้อยละ 8.500 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่อยู่ที่ร้อยละ 17.068

## ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				(ปรับปรุงใหม่)
ธนาคาร	33,974.2	16.634	33,959.5	17.068
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		9.634		10.068
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	33,974.2	16.634	33,959.5	17.068
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		8.134		8.568
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	38,536.2	18.868	39,398.2	19.802
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		7.868		8.802

## 2. ธุรกิจหลักทรัพย์

## บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

## ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ดัชนีตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยค่อนข้างผันผวน โดยดัชนีถูกกดดันจากมาตรการควบคุมของภาครัฐ และหลังจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาเริ่มคลี่คลาย นำมาสู่การผ่อนคลายมาตรการควบคุม ส่งผลให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ปรับตัวขึ้นกว่า 146 จุดจากจุดต่ำสุดของไตรมาส หรือ +9.6% ก่อนที่จะแกว่งตัวออกด้านข้าง และปิดตลาดที่ 1,605.68 จุด เพิ่มขึ้น 1.13% จากไตรมาสก่อนหน้า ด้วยมูลค่าซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน 9.29 หมื่นล้านบาทลดลง 7% จากไตรมาสก่อนที่ 9.98 หมื่นล้านบาท โดยนักลงทุนต่างประเทศเริ่มกลับมาซื้อสุทธิตั้งแต่เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน หลังจากขายสุทธิมาตลอดตั้งแต่ต้นปี

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 มีกำไรสุทธิจำนวน 76.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563



ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือนของปี 2564 มีกำไรสุทธิจำนวน 213.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

### รายได้รวม

รายได้รวมประกอบด้วย รายได้ค่านายหน้า รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้รวม มีจำนวน 167.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้รวม มีจำนวน 475.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

### รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ค่านายหน้า มีจำนวน 63.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ค่านายหน้า มีจำนวน 181.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

### รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า มีจำนวน 104.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า มีจำนวน 294.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

### ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 79.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 229.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2564	2/2564	(%QoQ)	3/2563	(%YoY)	2564	2563	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	63.3	57.9	9.3	39.4	60.7	181.6	139.0	30.6
รายได้ดอกเบี้ย	20.9	19.9	5.0	9.8	113.3	56.9	27.9	103.9
กำไรและผลตอบแทนจาก เครื่องมือทางการเงิน	81.5	69.0	18.1	81.8	(0.4)	225.5	253.8	(11.2)
รายได้อื่น	1.7	5.0	(66.0)	4.0	(57.5)	11.6	5.6	107.1
<b>รายได้รวม</b>	<b>167.4</b>	<b>151.8</b>	<b>10.3</b>	<b>135.0</b>	<b>24.0</b>	<b>475.6</b>	<b>426.3</b>	<b>11.6</b>
ค่าใช้จ่ายรวม	79.1	79.6	(0.6)	72.3	9.4	229.5	236.9	(3.1)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	88.3	72.2	22.3	62.7	40.8	246.1	189.4	29.9
ภาษีเงินได้	12.2	19.9	(38.7)	6.7	82.1	32.2	30.7	4.9
กำไรสุทธิ	76.1	52.3	45.5	56.0	35.9	213.9	158.7	34.8
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.06	0.04	50.0	0.05	20.0	0.17	0.15	13.3

3. ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 5.28 ล้านล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าลดลงเล็กน้อยประมาณ 0.01% ทั้งนี้ประเภทของกองทุนรวมที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นบวกเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้วได้แก่ กองทุนรวมผสมปรับตัวขึ้น 1.14% กองทุนหุ้นปรับตัวเพิ่มขึ้น 0.37% กองทุนตราสารหนี้ 0.02% ขณะที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวลง 1.52%

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 มีกำไรสุทธิ จำนวน 33.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 เป็นผลจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการที่เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานของบริษัท งวด 9 เดือนของปี 2564 มีกำไรสุทธิ จำนวน 91.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 เป็นผลจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายสุทธิที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่เพิ่มขึ้น

#### รายได้รวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้รวม มีจำนวน 152.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้รวม มีจำนวน 510.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.9 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

#### รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ มีจำนวน 149.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563 ส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ มีจำนวน 498.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563 ส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

#### รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ มีจำนวน 3.5 ล้านบาท เท่ากับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และลดลงร้อยละ 23.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ มีจำนวน 11.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

#### ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 111.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2563

งวด 9 เดือนของปี 2564 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 396.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2563

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2564	2/2564	(%QoQ)	3/2563	(%YoY)	2564	2563	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	149.3	134.4	11.1	119.4	25.0	498.5	337.2	47.8
กำไรและผลตอบแทนจาก เครื่องมือทางการเงิน	3.3	3.0	10.0	3.3	-	9.7	11.7	(17.1)
รายได้อื่น	0.2	0.5	(60.0)	1.3	(84.6)	1.8	3.0	(40.0)
รายได้รวม	152.8	137.9	10.8	124.0	23.2	510.0	351.9	44.9
ค่าใช้จ่ายรวม	111.1	104.3	6.5	85.0	30.7	396.6	234.9	68.8
กำไรก่อนภาษีเงินได้	41.7	33.6	24.1	39.0	6.9	113.4	117.0	(3.1)
ภาษีเงินได้	8.1	6.4	26.6	7.2	12.5	21.9	22.2	(1.4)
กำไรสุทธิ	33.6	27.2	23.5	31.8	5.7	91.5	94.8	(3.5)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	11.18	9.05	23.5	10.60	5.5	30.51	31.59	(3.4)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 136 กองทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 25 กองทุนเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 61,177.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการ ประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	31,604.3	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	7,657.0	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	13,260.6	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	2,172.4	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	6,483.1	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคล 9,353.4 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 5,725.6 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 76,256.4 ล้านบาท