



ที่ ตล.027/2564

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

เรื่อง การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย(เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งว่า ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ (“คณะกรรมการบริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2564 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564 ได้มีมติให้บริษัทฯ ขายหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ฟรีโซน แอสเซท จำกัด (“ฟรีโซน”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งประกอบธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ โดยขายให้กับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“พรอสเพค”) การขายหุ้นดังกล่าวจะเป็นผลให้ฟรีโซนสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติให้จำหน่ายหุ้นทั้งหมดของฟรีโซน จำนวน 1,824,998 หุ้น ในราคาหุ้นละประมาณ 54.79 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 100,000,000 บาท โดยการซื้อขายมีเงื่อนไขว่าที่สำคัญคือ ฟรีโซนจะต้องไม่มีภาระหนี้สินเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระคงค้างใด ๆ ทั้งนี้ เนื่องจากฟรีโซนมีภาระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระกับบริษัทฯ จำนวน 181,584,511.91 บาท (ซึ่งแบ่งเป็นเงินกู้ยืม 106,999,570.91 บาท ดอกเบี้ย 74,584,941 บาท) และฟรีโซนมีข้อจำกัดในการหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินหรือแหล่งเงินทุนอื่นๆ ฟรีโซนจึงมีความจำเป็นต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 181,500,000 บาท เพื่อให้เป็นตามเงื่อนไขการขาย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2564 วันที่ 13 สิงหาคม 2564 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2564 ของฟรีโซน เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 181,500,000 บาท และฟรีโซนได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้ววันที่ 20 กันยายน 2564 โดยภายหลังจากการเพิ่มทุน ฟรีโซนมีทุนจดทะเบียนจำนวน 182,500,000 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,825,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 1,824,998 หุ้น โดยเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ฟรีโซนได้นำมาชำระหนี้สินให้กับบริษัทฯ จนไม่มีหนี้สินอื่นใดกับบริษัทฯ อีก

สรุปข้อมูลสำคัญดังนี้

1. มูลค่าสิ่งตอบแทนจำนวน 100 ล้านบาท
2. เงื่อนไขการชำระหนี้ โดยชำระเป็นเงินสดจำนวน 50 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 2 ฉบับ ระยะเวลา 25 ล้านบาท ครอบคลุมครบชำระตั๋วสัญญาใช้เงิน 25 ล้านบาท รวมเป็น 75 ล้านบาท และฉบับที่ 2 ครอบคลุมภายในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 จำนวน 25 ล้านบาท
3. เกณฑ์การใช้จ่ายกำหนดราคาสิ่งตอบแทน เป็นราคาซื้อขายที่ตกลงกันตามวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่มีการต่อรองกันเพิ่มเติม

การขายหุ้นของฟรีโซนในครั้งนี้เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 4.36 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่สอบทานแล้ว โดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเมื่อพิจารณาจำนวนรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินรายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในครั้งนี้ จะทำให้ขนาดของรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 14.62 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ การขายหุ้นของฟรีโซนในครั้งนี้ ไม่เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ)

กรรมการ

Q Square Building, 102 Rimklongbangkapi Road (Jaturatid Road), Bangkapi,

Huai Khwang District, Bangkok, Thailand, 10310

T: +662 033 5500 F: +662 033 5566

www.aqestate.com

**AQ ESTATE**