



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 007/2564

วันที่ 27 ตุลาคม 2564

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 64		งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 63		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	2.94	58.57	6.60	74.83	(3.66)	(55.45)
ต้นทุนขายและให้บริการ	4.39	87.45	3.75	42.52	0.64	17.07
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(1.45)	(28.88)	2.85	32.31	(4.30)	(150.88)
รายได้อื่น	2.08	41.43	2.22	25.17	(0.14)	(6.31)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	0.63	12.55	5.07	57.48	(4.44)	(87.57)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.97	99.00	5.94	67.35	(0.97)	(16.33)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15.78	314.34	18.57	210.54	(2.79)	(15.02)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(20.12)	(400.80)	(19.44)	(220.41)	(0.68)	3.50
ต้นทุนทางการเงิน	1.20	23.90	1.23	13.95	(0.03)	(2.44)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(21.32)	(424.70)	(20.67)	(234.35)	(0.65)	3.14
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4.11)	(81.87)	(3.92)	(44.44)	(0.19)	4.85
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(17.21)	(342.83)	(16.75)	(189.91)	(0.46)	2.75

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 2.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงของรายได้ร้อยละ 55.45 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และการประกาศภาวะฉุกเฉิน ปิดการเข้า-ออกประเทศ ทำให้ลูกค้าของโครงการซึ่งเป็น



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธ์สวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ชาวต่างชาติไม่สามารถเดินทางมาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ อย่างไรก็ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของลูกค้าที่พร้อมโอนจะเกิดขึ้นในไตรมาส 4 ปี 2564 โดยสอดคล้องกับมาตรการการเปิดประเทศของรัฐบาล

- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 2.08 ล้านบาท โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการ์นต์ีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 4.39 ล้านบาท โดยหลักที่เกิดจากการประมาณการค่าซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคตามคำร้องเรียนของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันงานแล้วและปรับปรุงประมาณการรับประกันผลงานเพิ่มเติมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในอนาคตอันใกล้

3. ค่าใช้จ่าย

- 3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 4.97 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 0.97 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค่า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อกำหนดสัญญา
- 3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 15.78 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 2.79 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายลดลงเช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน , ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน , ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 1.20 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 จำนวน (4.11) ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Income Tax)

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีขาดทุนสุทธิ สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 17.21 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท



บริษัท ร่มโบ้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

7. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,455.10	1,386.77	68.33	4.93
หนี้สินรวม	850.41	679.11	171.30	25.22
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	604.68	707.66	(102.98)	(14.55)

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เท่ากับ 1,455.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 68.33 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.93 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการก่อสร้างห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 . ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 850.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 171.30 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.22 โดยหลักเกิดจากการรับ เงินรับล่วงหน้าค่าเงินจองและเงินคาวนของโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัท ประกันภัย เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เท่ากับ 604.68 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 102.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 14.55 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการกำไร(ขาดทุน)ตาม ผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นนัย หุตะจุฑะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร