

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2564 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2564	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม			
งบการเงินรวม	74,393	21,919	2.4%
งบการเงินเฉพาะกิจการ	74,393	27,842	1.7%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินรวม	-54,374	-53,717	-1.2%
งบการเงินเฉพาะกิจการ	-59,774	-60,068	-0.5%

เปรียบเทียบรายได้บริษัทฯสำหรับปี 2564 กับปี 2563 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 52.5 ล้านบาทหรือคิดเป็น 2.4% ในงบการเงินรวม และรายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 46.6 ล้านบาทหรือคิดเป็น 1.7% ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท รายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นมาจากรายได้ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทใหญ่ เป็นจำนวน 3,900 ล้านบาท โดยมีระยะเวลา 5 ปีและมีรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 347 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้รายได้ดังกล่าวในไตรมาสที่ 3 จำนวน 74.15 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมลดลงอย่างมีสาระสำคัญ เนื่องจากโรงแรมปิดกิจการชั่วคราวเพื่อปรับปรุงระบบท่อภายในอาคารตั้งแต่เดือนมิถุนายนจนถึงเดือนตุลาคม 2564 นอกจากนี้ ในไตรมาสที่ 3 ทางบริษัทได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิวด โสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน โดยมีต้นทุนในการจัดตั้งกองทรัสต์เป็นจำนวนเงิน 233.12 ล้านบาท และบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรม โดยมีระยะเวลาเช่า 5 ปี และมีค่าเช่าที่ต้องชำระจำนวน 272 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 78.8 ล้านบาท บริษัทยังคงมีผลขาดทุนในไตรมาสที่ 3 ซึ่งเป็นผลขาดทุนที่มาจากผลการดำเนินงานของโรงแรม โดยค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐนนท์ อาญา)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี