

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เปลี่ยนแปลงโดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

1. รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 58 ล้านบาท ตามรายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่ลดลง เนื่องจากมาตรการการป้องกันการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ยังคงมีต่อเนื่อง ประกอบกับโรงแรมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการปรับปรุงระบบท่อภายในอาคารจึงหยุดดำเนินการเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม 2564 การลดลงของต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมลดลงน้อยกว่ารายได้ที่ลดลง เนื่องจากต้นทุนบางอย่างเป็นต้นทุนคงที่ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าเสื่อมราคา และค่าเช่า เป็นต้น  
นอกจากนี้ จากการที่รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมอยู่ในระดับต่ำกว่าต้นทุนคงที่จึงทำให้ธุรกิจโรงแรมแสดงเป็นขาดทุนขั้นต้น
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 14 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 31 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง  
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
3. รายได้ค่าเช่าของบริษัทมีจำนวน 3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6 ล้านบาท ตามจำนวนพื้นที่เช่าและอัตราค่าเช่าที่ลดลง เนื่องจากผลกระทบจากมาตรการป้องกันการระบาดของ COVID-19
4. ค่าใช้จ่ายในการขายของกลุ่มบริษัทลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้ เช่น ค่าใช้จ่ายในการโอนขาย ค่านายหน้า ค่าส่งเสริมการขายต่างๆ เป็นต้น  
นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังคงควบคุมค่าใช้จ่ายในการขายอย่างต่อเนื่องของทั้งธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เป็นต้น
5. ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากในไตรมาสนี้บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาขายทรัพย์สินและเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ โดยมีข้อตกลงในการซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าว

6. ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6 ล้านบาท มาจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมลงทุน ในธุรกิจถุงมือยางมาตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2563 ปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรและยังไม่มีรายได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจาย  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี