

ที่ วอพ.สก. 082/11/2021

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 2.47 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 15.67 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 7.98 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการให้เช่า และบริการ เพิ่มขึ้น 0.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.08 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้จัดหาลูกค้าทดแทนลูกค้าที่ขอยกเลิกการเช่าพื้นที่ ทำให้ลูกค้าเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	26,871	62.79%
ลานคอนกรีต	15,687	2,689	17.14%
สำนักงาน	3,808	3,217	84.48%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต) (สวัสดิการ 3+บุคลากร 7)	30 ห้อง	20 ห้อง	66.67%

1.2 รายได้จากการขายลดลง 0.56 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 25.67 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากอุปกรณ์อินเวอร์เตอร์ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ชำรุด 1 เครื่อง ส่งผลให้กระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ลดลง รายได้จากการขายไฟฟ้าจึงลดลง

1.3 รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง 1.36 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงร้อยละ 70.40 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่า และบริการ ลดลงจำนวน 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.92 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากส่วนราชการได้ยกเว้นค่าธรรมเนียมเขตปลอดอากรรายปี จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลง

2.2 ต้นทุนขาย เพิ่มขึ้นจำนวน 0.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.75 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาระบบไมโครกริดของบริษัท จะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย



2.3 ต้นทุนการก่อสร้างลดลงจำนวน 16.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำปีงบประมาณที่ 3 ปี 2564 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 31.12 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ) จำนวน 3.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการกลับรายการของหนี้สงสัยจะสูญ ที่ลูกหนี้บางรายชำระหนี้คืนให้กับบริษัท

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 0.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.01 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการรับโอนพนักงานของ บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนออกไปแล้วเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

3.3 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 0.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.89 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการจ่ายภาษีเงินได้ค้างจ่ายของบริษัทและบริษัทย่อย จึงทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง

4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.18 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีดอกเบี้ยจากการกู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สคนธ์ฤทธิกร)  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร