

ที่ EMC 017/2564

12 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 3/2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 3/2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 255.21 ล้านบาท ลดลงจำนวน 131.60 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 34.02 จากไตรมาส 3/2563 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 386.81 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก

สำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 1,040.80 ล้านบาท ลดลงจำนวน 33.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.10 จากช่วง 9 เดือน ของปี 2563 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 1,074.08 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก

#### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 3/2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างรวม 167.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.60 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจำนวน 142.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45.97 จากไตรมาส 3/2563 ที่มีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างจำนวน 309.46 ล้านบาท ต้นทุนขายและบริการอสังหาริมทรัพย์รวม 35.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.29 ของรายได้จากการขายและบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวด 9 เดือนของปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างรวมเท่ากับ 759.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.18 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจำนวน 96.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.31 จากงวด 9 เดือน ปี 2563 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างจำนวน 856.89 ล้านบาท ต้นทุนขายและบริการอสังหาริมทรัพย์รวม 95.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.48 ของรายได้จากการขายและบริการอสังหาริมทรัพย์

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 3/2564 เท่ากับ 39.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.30 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 2.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.66

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 9 เดือนของปี 2564 เท่ากับ 132.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.72 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 14.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.72 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 22.22 ล้านบาท ในขณะที่ ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 7.28 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 3/2564 เท่ากับ 0.61 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 0.69 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 53.08

สำหรับต้นทุนทางการเงินในงวด 9 เดือนของปี 2564 เท่ากับ 1.83 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 2.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 53.67 เนื่องจากบริษัทมีการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และโครงการรับเหมาก่อสร้าง

### กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 3/2564 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 6.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.54 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 1.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.38

สำหรับผลประกอบการงวด 9 เดือนของปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 30.56 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.94 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 3.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.35 เป็นผลมาจากรายได้จากขายและบริการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย ภิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน