

ที่ ARIN 015/2564

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2564 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
รายการ	ไตรมาส 3 ปี 2564		ไตรมาส 3 ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	40.53	100.00	4.80	100.00	35.72	743.66
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	29.75	73.40	3.45	71.78	26.30	762.70
กำไรขั้นต้น	10.78	26.60	1.36	28.22	9.42	695.21
รายได้อื่น	1.09	2.70	0.42	8.83	0.67	157.75
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	11.87	29.29	1.78	37.05	10.09	567.08
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	2.36	5.83	1.01	21.13	1.35	132.65
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9.36	23.09	10.52	219.10	(1.17)	(11.08)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.15	0.37	(9.76)	(203.18)	9.91	101.55
ต้นทุนทางการเงิน	6.09	15.04	4.89	101.79	1.20	24.63
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5.94)	(14.66)	(14.65)	(304.97)	8.71	59.44
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.06	0.16	(0.15)	(3.20)	0.22	141.07
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(6.01)	(14.82)	(14.50)	(301.77)	8.49	58.57

1. รายได้รวม (งวดไตรมาส 3 ปี 2564)

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 3 ปี 2564 เท่ากับ 40.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 35.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 743.66 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นรายได้ที่เกิดจากโครงการอรินสิริ สपोर्टวิลเลจ โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี อย่างไรก็ตามจากภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบกับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งลูกค้าของบริษัทบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมไปถึงสถานการณ์ภายในประเทศที่เกิดการแพร่กระจายของโรคระบาดไวรัสโควิด-19 ยังคงทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 บริษัทมีรายได้อื่น จำนวน 1.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.67 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 157.75 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย (งวดไตรมาส 3 ปี 2564)

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 29.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 26.30 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 762.70 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 2.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 132.65 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้า และภาษีธุรกิจเฉพาะ

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 9.36 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 1.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.08 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน และค่าที่ปรึกษา

3. ต้นทุนทางการเงิน (งวดไตรมาส 3 ปี 2564)

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 6.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.63 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (งวดไตรมาส 3 ปี 2564)

สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 บริษัทมีผลขาดสุทธิ จำนวน 6.01 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
รายการ	งวด 9 เดือน ปี 2564		งวด 9 เดือน ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	135.34	100.00	50.46	100.00	84.88	168.21
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	99.03	73.17	36.97	73.26	62.06	167.87
กำไรขั้นต้น	36.32	26.83	13.49	26.74	22.82	169.14
รายได้อื่น	2.48	1.83	3.21	6.35	(0.73)	(22.72)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	38.79	28.66	16.70	33.09	22.09	132.31
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	7.81	5.77	4.41	8.74	3.40	77.05
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26.15	19.32	29.22	57.90	(3.07)	(10.51)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.84	3.57	(16.93)	(33.55)	21.77	128.58
ต้นทุนทางการเงิน	17.32	12.80	11.47	22.74	5.84	50.93
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(12.48)	(9.22)	(28.40)	(56.28)	15.92	56.06
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.19	0.14	(0.05)	(0.10)	0.24	469.42
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(12.67)	(9.36)	(28.35)	(56.18)	15.68	55.31

5. รายได้รวม (งวด 9 เดือน ปี 2564)

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวด 9 เดือน ของปี 2564 เท่ากับ 135.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 84.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 168.21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 2.48 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 0.73 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 22.72 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการที่ผู้เช่าได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าอาคารคดับเข้าส์ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

6. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย (งวด 9 เดือน ปี 2564)

6.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 99.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 62.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 167.87 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

6.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 7.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 3.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 77.05 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้า ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าโฆษณา

6.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 26.15 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 3.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.51 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน , ค่าที่ปรึกษา และค่าธรรมเนียมธนาคาร

7. ต้นทุนทางการเงิน (งวด 9 เดือน ปี 2564)

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 มีจำนวน 17.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.93 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

8. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (งวด 9 เดือน ปี 2564)

สำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 12.67 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

9. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8.86	8.98	(0.12)	(1.31)
สินค้าคงเหลือ	796.51	815.16	(18.65)	(2.29)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	13.93	15.19	(1.26)	(8.26)
สินทรัพย์อื่น	184.93	191.10	(6.17)	(3.23)
เงินเบิกเกินบัญชี	11.99	10.92	1.07	9.84
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	71.23	97.29	(26.06)	(26.79)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	322.12	341.88	(19.76)	(5.78)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	114.29	93.85	20.44	21.78
หุ้นกู้ระยะสั้น	19.88	0.00	19.88	100.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	6.71	17.55	(10.84)	(61.77)
หนี้สินอื่น	28.50	26.77	1.74	6.49
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	429.51	442.18	(12.67)	(2.87)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลงเล็กน้อยเป็นจำนวน 0.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.31 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของการจ่ายค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า

สินค้าคงเหลือลดลงเป็นจำนวน 18.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.29 ของสินค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 1.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.26 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์อื่นลดลงเป็นจำนวน 6.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.23 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.84 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงเป็นจำนวน 26.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.79 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี
2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และรายได้ค่าสาธารณูปโภค-รอดัดบัญชี
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดในหนึ่งปี , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท
เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวม 9.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.15 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 เนื่องจากการมีการกู้ยืมเงิน
จากสถาบันการเงิน , กรรมการและบุคคลภายนอกเพื่อใช้ลงทุนในการพัฒนาโครงการ และหมุนเวียนในกิจการ
บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2563 จำนวน 12.67 ล้านบาท การลดลงของ
ส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้
กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์

กรรมการผู้จัดการ