

ที่ world11-04/2564

12 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ชี้แจงเหตุผลที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 แตกต่างจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งกลุ่มผลิตภัณฑ์ออกเป็น 4 กลุ่ม ดังนี้

- โครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบของที่ดินเปล่า โกดังสินค้า โรงงาน อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์เพื่อจำหน่าย และให้เช่า รวมถึงการให้บริการด้านสาธารณูปโภคพลังงาน ที่เกี่ยวข้องกับการนิคมอุตสาหกรรม
- โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบของที่ดินเปล่า บ้าน วิลล่า คอนโดมิเนียม โรงแรมเพื่อจำหน่ายและให้เช่า รวมถึงการให้บริการในการบริหารนิติบุคคลหรือที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย
- ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ธุรกิจโรงพยาบาลและบริการด้านสุขภาพ จำหน่ายเครื่องมือแพทย์ (ยังไม่ก่อให้เกิดรายได้)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้และกำไรสุทธิ** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 11.29 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 129.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92 โดยรายได้รวมแบ่งเป็น :
 - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1.69 ล้านบาท เป็นรายได้จากธุรกิจห้องชุดโครงการเดอะซิตี้อาณาเขตใหญ่ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนพบว่ารายได้ลดลงจำนวน 138.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.79 เกิดจากปีนี้มีรายได้จากธุรกิจห้องชุดเพียงอย่างเดียว ในขณะที่ปีก่อนมีรายได้จากโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่มีมูลค่าของรายได้สูงกว่าธุรกิจห้องชุด
 - 1.2. รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 8.91 ล้านบาท มาจากบริษัทย่อยที่รับรู้รายได้ต่อเนื่องมาตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2564 โดยรับรู้ตามวิธี Cost-to-Cost Method ซึ่งเป็นวิธีประมาณอัตราส่วนความสำเร็จของงานจากต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบันเทียบกับประมาณต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งสิ้น
 - 1.3. รายได้อื่นๆ จำนวน 0.69 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นรายได้ดอกเบี้ยรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 41.14 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 66.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.71 โดยค่าใช้จ่ายรวมแบ่งเป็น :
 - 2.1. ต้นทุนขายจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1.05 ล้านบาท โดยรับรู้ต้นทุนขายจากการปันส่วนตามพื้นที่ขาย
 - 2.2. ต้นทุนจากการก่อสร้างจำนวน 7.8 ล้านบาท รับรู้ตามต้นทุนจริงที่เกิดขึ้น
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 38.63 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากในไตรมาสนี้บริษัทฯ ได้พิจารณาสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 30 ล้านบาทจากการที่บริษัทได้รับเงินคืนจากการชนะคดีความในศาลชั้นต้นได้ไม่เต็มจำนวน
 - 2.4. รายได้ภาษีเงินได้จำนวน 6.34 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนตามข้อ 2.3 ทำให้เกิดสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดัตถ์บัญชี

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เป็นจำนวน 29.85 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 63.51 ล้านบาท ซึ่งลดลงเกิน 100%

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 1,266.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,066.41 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเกิน 100%
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 1,230.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,069.27 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเกิน 100%

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เป็นจำนวน 35.55 ล้านบาท ลดจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.45

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ