

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

ที่ 1435/2564
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 8/2564 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -102.2 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วบริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 414.8 ล้านบาท โดยมีกำไรลดลง 517.0 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -124.6

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -186.0 ล้านบาท โดยลดลง 617.1 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -143.1 เมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 431.1 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวกันกับปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 3 และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เท่ากับ 566.8 ล้านบาท โดยลดลง -2,407.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -80.9 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ของปีที่แล้ว 2,974.6 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,913.9 ล้านบาท โดยลดลง -2,987.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -60.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 4,901.0 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ไตรมาสที่ 3				งวดเก้าเดือน			
	2564	2563	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%	2564	2563	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%
ทาวน์เฮ้าส์	474.4	508.2	-33.8	-6.7%	1,504.8	1,868.4	-363.6	-19.5%
อาคารชุด	82.4	126.8	-44.4	-35.0%	304.5	552.7	-248.2	-44.9%
ขายต่างประเทศ	-	38.8	-38.8	-100.0%	40.3	179.1	-138.8	-77.5%
ที่ดิน	10.0	342.7	-332.7	-97.1%	64.3	342.7	-278.4	100.0%
ขายโครงการระหว่างก่อสร้าง	-	1,958.1	-1,958.1	-100.0%	-	1,958.1	-1,958.1	100.0%
รวม	566.8	2,974.6	-2,407.8	-80.9%	1,913.9	4,901.0	-2,987.1	-60.9%

2. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 105.4 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ไม่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 428.3 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 423.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9,012.8 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 4.7 ล้านบาท โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการรับเหมาก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 โครงการ

3. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 455.7 ล้านบาท โดยลดลง -1,749.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -79.3 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 2,204.8 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีต้นทุนขายรวมเท่ากับ 1,463.8 ล้านบาท โดยลดลง -2,192.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -60.0 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 3,656.7 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากต้นทุนการขายโครงการระหว่างก่อสร้าง และลดลงตามสัดส่วนของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์อื่นที่ลดลง

4. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 97.5 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ไม่มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 393.7 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 389.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 8,276.6 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 4.7 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

5. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 59.7 ล้านบาท โดยลดลง -44.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -42.5 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วจำนวน 103.8 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 181.1 ล้านบาท โดยลดลง -97.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -34.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 278.3 ล้านบาท เนื่องจากภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนที่ลดลงตามสัดส่วนของรายได้ที่ลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของลูกค้าต่างประเทศที่ลดลง เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

6. สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 101.5 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 56.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 124.1 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวน 45.3 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีต้นทุนทางการเงิน 259.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 93.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 165.7 ล้านบาท เนื่องจากดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทออกหุ้นกู้ในช่วงไตรมาสที่ 1 และในไตรมาส 3 และผลจากการชะลอการพัฒนาในบางโครงการ เนื่องด้วยสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาทิตย์ ปิ่นรัตน์)
เลขานุการบริษัท