ที่ สส. / 0921/ 2564

วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาสที่ 3/2564 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 7,229 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 จากจำนวน 8,529 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3/2563 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการ ซึ่งเป็นรายได้หลักของแสนสิริ ซึ่งลดลงที่ร้อยละ 16 ประกอบกับการลดลงของรายได้ค่าบริการธุรกิจที่ลดลงร้อยละ 37 ส่งผลให้รายรับรวมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวน 22,097 ล้านบาท หรือลดลงที่ร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับรายรับรวมจำนวน 26,281 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 628 ล้านบาท ลดลงที่ร้อยละ 18 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 765 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 อย่างไรก็ดี กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 เพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 54 อยู่ที่จำนวน 1,674 ล้านบาท จากจำนวน 1,085 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในไตรมาสที่ 3/2564 ไตรมาสที่ 3/2563 และสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 และปี 2563 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด	
	30 ก.ย. 64		30 ก.ย. 63		30 ก.ย. 64		30 ก.ย. 63	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	2,549	39.5	3,581	46.9	8,924	45.2	10,902	46.7
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	545	8.4	742	9.7	1,678	8.5	2,421	10.4
มิกซ์ โปรดักส์	593	9.2	169	2.2	1,858	9.4	618	2.6
คอนโดมิเนียม	2,764	42.9	3,143	41.2	7,285	36.9	9,415	40.3
รวม	6,451	100.0	7,635	100.0	19,745	100.0	23,356	100.0

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2564 ลดลงที่ร้อยละ 16 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2563 โดยรายได้จากการขายโครงการลดลงในเกือบทุกประเภทผลิตภัณฑ์ ยกเว้นโครงการมิกซ์ โปรดักส์ ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 251 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากมาตรการของรัฐที่มีการล็อคดาวน์และปิดแคมป์ก่อสร้างเพื่อควบคุมและชะลอการแพร่ระบาดของโรคไวรัส COVID-19 ในช่วงไตรมาสที่ 3/2564 สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 รายได้จากโครงการเพื่อขายลดลงที่ร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2563

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 2,549 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 3,581 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 3 โครงการ ได้แก่ โครงการบูก้าน โยธินพัฒนา โครงการเศรษฐสิริ กรุงเทพกรีฑา และโครงการเศรษฐสิริ พัฒนาการ ทั้งนี้ รายรับรวมจาก 3 โครงการมีจำนวน 720 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวน 8,924 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 10,902 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮมปรับลดลงจากจำนวน 742 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 มาอยู่ที่ 545 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2564 รายได้หลักของโครงการทาวน์โฮมมาจากโครงการภายใต้แบรนด์ “สิริ เพลส” โดยมีโครงการสิริ เพลส ประชาอุทิศ 90 โครงการสิริ เพลส บางนา-เทพารักษ์ และโครงการสิริ เพลส จรัญ-ปิ่นเกล้า ที่มีรายรับรวมสูงสุด 3 ลำดับแรก ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวน 1,678 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 2,421 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2563

สำหรับรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดักส์ในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 593 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 251 จากจำนวน 169 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 โดยรายได้หลักมาจาก 3 โครงการ ได้แก่ โครงการอณาสิริ บางใหญ่ โครงการอณาสิริ รังสิต คลอง 2 และโครงการอณาสิริ บางนา โดยมีรายรับรวมของ 3 โครงการ อยู่ที่ 393 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดักส์ สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวน 1,858 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากจากจำนวน 618 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2563

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมปรับลดลงที่ร้อยละ 12 จากจำนวน 3,143 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 มาอยู่ที่จำนวน 2,764 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2564 โดยรายได้มาจาก 3 โครงการหลัก ได้แก่ โครงการเอดจ์ เซ็นทรัล พัทยา โครงการโอกะ เฮาส์ และโครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง ทั้งนี้ รายรับรวมของทั้ง 3 โครงการ มีจำนวน 2,116 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ส่งผลให้รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวน 7,285 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 9,415 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2563

รายรับค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาสที่ 3/2564 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าเท่ากับ 37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 28 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 สำหรับรายได้จากโครงการเพื่อเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 เพิ่มขึ้นอย่างมากที่ร้อยละ 54 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2563 สำหรับรายรับค่าบริการธุรกิจในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 394 ล้านบาท ลดลงที่ร้อยละ 37 จากจำนวน 626 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า และลดลงที่ร้อยละ 39 สำหรับงวดเก้าเดือนในปี 2564 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในไตรมาสที่ 3/2564 แสนสิริมีรายได้ค่าบริหารโรงแรมจำนวน 81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 27 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 และเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 100 สำหรับงวดเก้าเดือนเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องจากโรงแรมในต่างประเทศทยอยกลับมาเปิดให้บริการได้มากขึ้น นอกจากนี้ ในไตรมาสที่ 3/2564 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่น ซึ่งประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจโรงแรมและรายได้จากธุรกิจโรงเรียน รวมจำนวน 53 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 66 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ในประเทศยังคงอยู่ในระดับสูงในช่วงไตรมาส 3 ที่ผ่านมา ส่งผลให้ทางภาครัฐออกมาตรการให้มีการล็อกดาวน์อย่างเข้มงวด โดยภาครัฐมีมาตรการให้โรงเรียนจัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ตลอดทั้งภาคการศึกษา รวมถึงมีมติให้ทางโรงเรียนคืนเงินค่าเล่าเรียนบางส่วนเพื่อเป็นการลดภาระของผู้ปกครอง จึงเป็นเหตุให้รายได้จากธุรกิจโรงเรียนลดลง อย่างไรก็ดี เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา รายได้ค่าบริการอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีจำนวนเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 162 ล้านบาท

ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาสที่ 3/2564 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 4,293 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2563 ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวดเก้าเดือนของปี 2564 ลดลงที่ร้อยละ 26 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาสที่ 3/2564 อยู่ที่ร้อยละ 33.4 เพิ่มขึ้นอย่างมากจากร้อยละ 28.8 ในไตรมาสที่ 3/2563 ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 เพิ่มขึ้นอย่างมากมาอยู่ที่ร้อยละ 32.9 จากร้อยละ 22.9 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เป็นผลมาจากกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นการขายและการโอนกรรมสิทธิ์ของยูนิตที่สร้างเสร็จแล้ว เพื่อเป็นการเร่งระบายสินค้าคงเหลือในช่วงวิกฤตทางเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่าในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากจำนวน 22 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจลดลงจากจำนวน 382 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 มาอยู่ที่ 258 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2564 ส่งผลให้ต้นทุนบริการธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 ลดลงร้อยละ 43 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ตามการลดลงของรายได้ค่าบริการธุรกิจ ในส่วนของต้นทุนค่าบริหารโรงแรมในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวน 139 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 89 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริหารโรงแรม สำหรับต้นทุนบริการอื่น ได้แก่ ต้นทุนธุรกิจโรงแรมและต้นทุนธุรกิจโรงเรียน ลดลงร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3/2563 และลดลงที่ร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบระหว่างงวดเก้าเดือนของปีปัจจุบันกับปีก่อนหน้า

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2564 เท่ากับ 1,349 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.7 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ร้อยละ 16.8 ของรายได้รวม ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดเก้าเดือนของปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 18.9 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 16.9 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนปี 2563 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสที่ 3/2564 จำนวน 607 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.4 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 8.1 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 3/2563 ที่จำนวน 695 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 8.2 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 3/2564 (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 742 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.3 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 8.7 ของรายได้รวมที่จำนวน 740 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 เท่ากับ 2,364 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9.2 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2563 มาอยู่ที่ร้อยละ 10.7 อย่างไรก็ดี สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมที่ปรับเพิ่มสูงขึ้นเป็นผลมาจากฐานรายได้รวมที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 3/2564 อยู่ที่ 284 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 213 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 อยู่ที่ 876 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 718 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2563 เป็นผลมาจากการชะลอการเปิดตัวโครงการจากเหตุการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ระลอกใหม่ ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่มีแผนในการพัฒนายังไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนโครงการได้ ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้น

กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 3/2564 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 628 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 765 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2563 โดยในไตรมาสที่ 3/2564 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 8.7 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 9.0 ในไตรมาสที่ 3/2563 อย่างไรก็ดี แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 เท่ากับ 1,674 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 1,085 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2563 โดยในงวดเก้าเดือนของปี 2564 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.6 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 4.1 ในงวดเก้าเดือนของปี 2563 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นอย่างมากของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายโครงการในงวดเก้าเดือนของปี 2564 เมื่อเทียบกับอัตรากำไรขั้นต้นในงวดเก้าเดือนของปี 2563 เนื่องมาจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายในช่วงแรกของการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 116,413 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,781 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีจำนวน 71,093 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,184 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีจำนวน 45,320 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,597 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หนี้สิน

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีจำนวน 75,508 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 2,073 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 36,920 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,207 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 38,588 ล้านบาท ลดลง 4,133 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 61,298 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 55,519 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.85 เท่า และหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) ตามนิยามในข้อกำหนดสิทธิเท่ากับ 1.50 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ดี ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ยและหนี้สินตามสัญญาเช่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีจำนวน 40,905 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,708 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นผลมาจากการกำไรสุทธิจำนวน 1,674 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2564 ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของรายการอื่นๆ ที่อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ในการนี้ แสนสิริได้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2563 จำนวน 594 ล้านบาท

กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 3,007 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 150 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 3,356 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 3,214 ล้านบาท เป็นผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 2,844 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 17,190 ล้านบาท ในการนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 12,637 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2,063 ล้านบาท และจำนวน 1,694 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน แสนสิริใช้กระแสเงินสดจ่ายไปในการชำระคืนเงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ย จำนวน 8,099 ล้านบาท จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนจำนวน 5,000 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 594 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายอภิชาติ จูตระกูล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ