

ที่ UPA 025-2564

วันที่ 15 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการขายอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

ไตรมาสที่ 3 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ เช่นเดียวกับปีก่อนในไตรมาสเดียวกัน

รายได้จากการขายที่ดิน / ต้นทุนจากการขายที่ดิน

ไตรมาสที่ 3 มีรายได้จากการขายที่ดินปากช่อง จำนวน 29.00 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายที่ดินปากช่อง จำนวน 28.08 ล้านบาท กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินดังกล่าว จำนวน 0.92 ล้านบาท ขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ไม่มีรายได้/ต้นทุนขาย ดังกล่าว

รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนการขายไฟฟ้า

ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสดินธุ์ จำกัด 5.00 MW มีรายได้จำนวน 7.94 ล้านบาท ต้นทุนขายจำนวน 4.28 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 3.66 ล้านบาท

และบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 4 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 MW มีรายได้จำนวน 1.62 ล้านบาท ต้นทุนขาย 0.90 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 0.72 ล้านบาท สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 MW มีรายได้จำนวน 2.63 ล้านบาท ต้นทุนขาย 1.45 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 1.18 ล้านบาท จากสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 MW มีรายได้ 8.42 ล้านบาท ต้นทุนขาย 3.58 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 4.84 ล้านบาท และรายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเวียดนาม B Solar (Song Luy) 46.78 MW จำนวน 54.46 ล้านบาท ต้นทุนขาย 42.83 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 11.63 ล้านบาท

รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย/ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เป็นรายได้ดอกเบี้ยรับมีจำนวน 0.70 ล้านบาท หลักๆเป็นของ B Solar (Song Luy) และกำไรจากการขายอาคาร (ช.อารีย์) จำนวน 1.96 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน (1.86) ล้านบาท.ในโครงการน้ำประปาแสนดินมีกำไร จำนวน 0.89 ล้านบาท, โครงการอสังหาริมทรัพย์ วัน เซ็นทรัล(ขาดทุน) จำนวน (2.75) ล้านบาท รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 มีจำนวน 104.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 92.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 790.17% เนื่องจากมีรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าเพิ่มมา 2 โครงการจาก สหกรณ์โคนมศรีธาตุ จังหวัดอุดรธานี, ในต่างประเทศโครงการ B Solar (Song Luy) Vietnam และรายได้จากการขายที่ดินปากช่อง

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหารไตรมาสที่ 3 ปี 2564 จำนวน 20.88 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันกับปีก่อน 1.54 ล้านบาท เนื่องจากเกิดรายการขายที่ดินปากช่อง และอาคาร(ช.อารีย์) จริงในไตรมาสที่ 3 และได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าจำนวน 7.22 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2/22564 ไว้ จึงกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าดังกล่าวในค่าใช้จ่ายในการบริหาร ในไตรมาสที่ 3/2564, ค่าใช้จ่ายพนักงานและผู้บริหารจำนวน 7.13 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนในไตรมาสเดียวกันจำนวน 0.92 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาสที่ 3/2564 มีจำนวนพนักงานลดลง

กำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 3 ปี 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 22.94 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้น 22.05% ของยอดขาย เกิดจากรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยในประเทศรวม 4 โครงการ และในต่างประเทศ 1 โครงการ, รายได้จากการขายที่ดินปากช่อง

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 16.99 ล้านบาท หรือมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 285.55%

หลังจากหัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้แล้ว มีกำไรสุทธิ จำนวน 0.85 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนที่มีผลขาดทุน (10.75) ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้น 11.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 107.91%

ประเด็นอื่นๆ

เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2564 บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด ซื้อหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วของบริษัท โกลเด้น ไทรแองเกิ้ล กรุ๊ป จำกัด จำนวน 551,500 หุ้น จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นมูลค่าการลงทุน 124.68 ล้านบาท

การซื้อหุ้นครั้งนี้ส่งผลให้บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด มีส่วนได้เสียคิดเป็นร้อยละ 9.88 ในบริษัท โกลเด้น ไทรแองเกิ้ล กรุป จำกัด

เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 5,672,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกชำระแล้วทั้งหมดของ Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte., Ltd. จากบริษัท เอเชีย ลงทุนพัฒนาและก่อสร้าง จำกัด คิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 7.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (หรือ 236.05 ล้านบาท)

Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte., Ltd. เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐสิงคโปร์ และถือหุ้นร้อยละ 44 ของ Central Wind Power Joint Stock Company (CWP) ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือ เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานลมโครงการ Phuong Mai 3 Wind Power Plant ให้กับการไฟฟ้าเวียดนาม (EVN) ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าขนาด 21 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 20 ปี

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 5,065,171,462.50 บาท เป็นจำนวน 7,578,205,755 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 5,026,068,585 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือการออกขายหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,000,000,000 หุ้นในราคา 0.30 บาทต่อหุ้น เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น และหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,026,068,585 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยมีราคาใช้สิทธิที่ 0.50 บาทต่อหุ้น

เงินมัดจำเพื่อการลงทุน 497.76 ล้านบาท

1. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) จำนวน 420 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปาและโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำในสปป.ลาว โดยบริษัทจะได้รับเงินมัดจำคืน ภายในเดือนเมษายน 2562 หากผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเหล่านั้นไม่เป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 420 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 บริษัทร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสดดินในสปป.ลาว และชำระค่าเงินลงทุน โดยหักจากเงินมัดจำเพื่อการลงทุนดังกล่าว จำนวน 79.23 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงลงทุนในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเวียดนาม และชำระค่าเงินลงทุนส่วนหนึ่ง จำนวน 73.38 ล้านบาท โดยการหักจากเงินมัดจำดังกล่าว

เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทและบริษัทคู่สัญญาได้ตกลงขยายขอบเขตการศึกษาโครงการโดยให้ครอบคลุมไปถึงโครงการอื่นๆ ของบริษัทคู่สัญญาและขยายระยะเวลาการรับคืนเงินมัดจำที่เหลือออกไป เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เงินมัดจำนี้มียอดคงเหลือ จำนวน 267.39 ล้านบาท

2. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในประเทศไทย จำนวน 20 ล้านบาท เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการกักเก็บน้ำในลุ่มน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงภายในวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2565 หากบริษัทตัดสินใจไม่ลงทุน

3. เงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสปป.ลาว จำนวน 300 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโรงไฟฟ้าถ่านหินในสปป.ลาว โดยบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนตามที่ตกลงภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 หากผลการศึกษาโครงการเป็นที่น่าสนใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 300 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 บริษัทตัดสินใจไม่ลงทุนและขอเงินมัดจำคืน โดยบริษัทได้รับเงินมัดจำคืนในปี พ.ศ. 2563 จำนวน 47.56 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564 บริษัทได้รับเงินมัดจำคืนอีกจำนวน 252.44 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2564 บริษัทจ่ายเงินมัดจำจำนวน 210.37 ล้านบาทอีกครั้งเพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโรงไฟฟ้าถ่านหินในสปป.ลาว ตามเดิม โดยบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 3 ต่อปีตามที่ตกลงภายในวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2565 หากผลการศึกษาโครงการไม่เป็นที่น่าพอใจทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 210.37 ล้านบาท ไว้เพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เงินมัดจำมียอดคงเหลือ จำนวน 210.37 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกวิน เฉลิมโรจน์)

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร