



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 112/2564

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 3/2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2564 (พันบาท)	2563 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ไตรมาส 3 ของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	195,196	70,025	178.75
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,697,552	2,511,094	7.43
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	188,374	180,019	4.63
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	143,394	48,805	193.81
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,340,741	2,063,171	13.45
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	132,474	133,597	(0.84)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	106,834	101,491	5.26
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	453,973	-	100.00
กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(143,483)	-	(100.00)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	718,176	103,303	595.21
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(17,489)	(65,062)	(73.12)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	891,006	93,465	853.30

9 เดือนแรกของปี

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	683,667	607,371	12.56
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,660,406	7,638,940	0.28
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	570,885	537,616	6.19
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	472,380	233,165	102.59
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,377,414	6,431,292	(0.84)

	2564 (พันบาท)	2563 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	391,149	398,915	(1.95)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	334,974	349,989	(4.29)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	1,482,952	60,197	2,363.50
กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(958,073)	(48,400)	1,879.49
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	794,339	353,569	124.66
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	57,028	(76,888)	174.17
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,457,684	655,676	122.32

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 3/2564 บริษัทฯมีผลกำไรสุทธิรวม 932.52 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 3/2563 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 227.72 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. ต้นเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 จากเดิมถือร้อยละ 41 รวมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 75 ทำให้บริษัทฯรับรู้ในส่วนของกำไรสุทธิของ บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด เพิ่มจากเดิมถือร้อยละ 34
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่อยุธยาและชลบุรี
3. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัทฯทยอยเปิดดำเนินการโครงการแรก ของโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงาน
4. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม , บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการ ส่วนกลาง เพิ่มขึ้นเนื่องจากในปีก่อนทางรัฐบาลขอความร่วมมือในการใช้มาตรการลดค่าน้ำต่าง ๆ ทำให้โรงงาน ภายในโครงการลดชั่วโมงการทำงาน
5. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามการผันแปรของพื้นที่ขายที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า ลดลงเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 3.50% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด

8. ถ้าไ้รที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์
เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน