

ที่ FN-NWR 422/2564

15 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง นำส่งงบการเงินไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564
2. คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการจำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว และคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสสามสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของ ปี2563 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ไตรมาสสาม ปี 2564	ไตรมาสสาม ปี 2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	2,067.85 ล้านบาท	1,985.05 ล้านบาท	82.80 ล้านบาท	4.18
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับ รายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 95.49	ร้อยละ 92.51	-	3.23
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	133.43 ล้านบาท	143.17 ล้านบาท	(9.74) ล้านบาท	(6.81)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	97.68 ล้านบาท	295.15 ล้านบาท	(197.47) ล้านบาท	(66.91)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับ รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 73.78	ร้อยละ 74.38	-	(0.80)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 84.85	ร้อยละ 99.45	-	(14.68)
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	22.75 ล้านบาท	29.68 ล้านบาท	(6.93) ล้านบาท	(23.35)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	142.04 ล้านบาท	127.38 ล้านบาท	14.66 ล้านบาท	11.51
1.7 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	58.01 ล้านบาท	62.67 ล้านบาท	(4.66) ล้านบาท	(7.44)

2. ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 กันยายน

รายการ	ไตรมาสสาม ปี 2564	ไตรมาสสาม ปี 2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือน ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(56.80) ล้านบาท	4.42 ล้านบาท
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือน ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	(58.05) ล้านบาท	7.58 ล้านบาท

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

3.1 ไตรมาสสามปี 2564 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ ในไตรมาสสามปี 2564 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2563 เท่ากับ 197.47 ล้านบาท หรือร้อยละ 66.91 เนื่องจากได้มีคำสั่งให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด ซึ่งเป็นประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต ชะลอการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตใช้ในโครงการสุวรรณภูมิ เฟส 3 ทำให้รายได้ไตรมาสสามปี 2564 ลดลงมากเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2563

3.2 ไตรมาสสามปี 2564 ต้นทุนขายธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆลดลงจากไตรมาสเดียวกันปี 2563 เท่ากับร้อยละ

ละ 14.68 เนื่องจากในไตรมาสที่สามปี 2564 เริ่มมีการจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำหรับสร้างโรงงานที่มีรูปแบบเฉพาะที่มีอัตรา
กำไรสูงกว่าผลิตภัณฑ์คอนกรีตงานก่อสร้างทั่วไป

3.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาสสามปี 2564 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี
2563 เท่ากับ 6.93 ล้านบาทหรือประมาณร้อยละ 23.35 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาสสามปี 2564	ไตรมาสสามปี 2563
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	19.37 ล้านบาท	22.41 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด	2.36 ล้านบาท	6.47 ล้านบาท
บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	1.02 ล้านบาท	0.80 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	22.75 ล้านบาท	29.68 ล้านบาท

ไตรมาสสามปี 2564 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายลดลง
จากไตรมาสเดียวกันของปี 2563 และบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่า
ขนส่งสินค้าลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2563 สัมพันธ์กับยอดขายที่ลดลง

3.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาสสามปี 2564 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2563 เท่ากับ 14.66
ล้านบาทหรือร้อยละ 11.51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาสสามปี 2564	ไตรมาสสามปี 2563
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	83.26 ล้านบาท	77.07 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด	13.64 ล้านบาท	11.33 ล้านบาท
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	23.16 ล้านบาท	20.05 ล้านบาท
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราแอนซ์ จำกัด	6.23 ล้านบาท	9.48 ล้านบาท
บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	8.99 ล้านบาท	7.32 ล้านบาท
บริษัทย่อย / อื่นๆ	6.76 ล้านบาท	2.13 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	142.04 ล้านบาท	127.38 ล้านบาท

ไตรมาสสามปี 2564 บริษัทจ่ายค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ค่าซ่อมแซมสำนักงานและค่าธรรมเนียมธนาคารเพิ่มมากขึ้น ใน
ขณะเดียวกัน บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานก่อนโอนกรรมสิทธิ์และ
ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรเพิ่มขึ้น รวมทั้งในไตรมาสนี้มีกิจการร่วมค้าใหม่เพิ่มขึ้นมามีค่าใช้จ่ายด้านอาคารเสตมปีและค่าดำเนินการ
อื่นๆในระหว่างรอเริ่มการก่อสร้าง

3.5 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและร่วมค้า มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสสามปี 2564	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสสามปี 2563
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	ร้อยละ 40	(2.08) ล้านบาท	16.24 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น		(2.08) ล้านบาท	16.24 ล้านบาท

4. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ค้างชำระนาน

หน่วย : ล้านบาท

รายการ/บริษัท	ยอดลูกหนี้ ณ 30-09-2564	ยอดลูกหนี้ ณ 30-06- 2563	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	ที่มาของรายการ	การดำเนินการ เพื่อให้ได้รับ ชำระคืน
บริษัท นิวเดเคด จำกัด นางสาวทัศนีย์ วรรณสุด เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามของบริษัท นิวเดเคด จำกัด นางสาวธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท นิวเดเคด จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนาย พลพัฒ วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารของบริษัท	88.55	88.52	(88.55)	รายการเกิดจาก บริษัทให้เช่า เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ขาวัสดุ ก่อสร้างและ รับจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้าง ทางหลวง หมายเลข 7 ชลบุรี-พัตยา รวมทั้งจ้างสำรวจ เส้นทางจังหวัด กาญจนบุรี	ให้ผ่อนชำระ ตามกระแสเงิน สดสุทธิของ กิจการ
บริษัท เรือนรพี จำกัด นางสาวทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นของบริษัท เรือนรพี จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนาย พลพัฒ วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารของบริษัท	40.89	40.89	(40.89)	รายการเกิดจาก งานก่อสร้างบ้าน จัดสรร โครงการ บ้านบารานี	ให้ผ่อนชำระ ตามกระแสเงิน สดสุทธิของ กิจการ
บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด นางสาวทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นของบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนาย พลพัฒ วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารของบริษัท	25.40	25.40	(25.40)	รายการเกิดจาก งานก่อสร้างบ้าน และระบบ สาธารณูปโภค ของโครงการ ก่อสร้างบ้าน จัดสรร	ให้ผ่อนชำระ ตามกระแสเงิน สดสุทธิของ กิจการ